

Wójt Gminy Brody

ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg ustny

na sprzedaż następującej nieruchomości,
stanowiącej własność Gminy Brody:

Księga wieczysta	Nr działki i miejsce położenia	Pow. w ha	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł	Termin wpłacenia wadium	Termin przetargu	Godzina przetargu
ZG1R/ 000217 36/9	923/2 Jeziory Wysokie	3,8304	291.000	29.100	06-08-2014	11-08-2014	9:00

Opis nieruchomości

Nieruchomość stanowi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów:

- tereny rekreacyjno –wypoczynkowe (Bz) o pow. 0,0962 ha

- las (Ls) o powierzchni 3,7342 ha.

Działka prawie w całości zalesiona i zadrzewiona, o kształcie zbliżonym do trójkąta. Na nieruchomości znajduje się 7 obiektów kubaturowych pomilitarnych (nr: 383, 384, 385, 386,387, 389, 390) w tym 6 obiektów nadających się do zagospodarowania po wykonaniu remontu kapitalnego o łącznej powierzchni użytkowej: 428,10 m2 (pow. bez obiektu nr 387).

Wszystkie obiekty i budynki są bez instalacji, bez okien i drzwi, bez wyposażenia, pustostany, częściowo porośnięte już drzewami i krzewami. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego gm. Brody: teren istniejących obiektów kubaturowych, dróg, urządzeń sieciowych przemysłu zbrojeniowego, położonych na obszarze lasu komunalnego gminy Brody. Teren ten przeznacza się dla prowadzenia różnorodnej działalności gospodarczej. Możliwe jest przystosowanie obiektów dla celów produkcyjnych, magazynowych, hurtowni, handlu hurtowego, różnego rodzaju baz, itp. Zakłada się możliwość stworzenia uprzywilejowanych stref ekonomicznych. Przy zagospodarowaniu obiektów należy doprowadzić do pełnej sprawności urządzenia i sieci uzbrojenia terenu oraz układ komunikacyjny. Dopuszczalna jest rozbudowa, dobudowa i modernizacja obiektów w istniejących oraz budowa obiektów nowych jako uzupełnienia. Budowa drogi zbiorczej według uzgodnienia DODP. Powyższe zamierzenia inwestycyjne realizować można na obszarach posiadających zgodę Wojewody Zielonogórskiego Nr GG-III-6014b-13/98 z dnia 1998-05-04 na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne o powierzchni 216 ha. Przedmiotowa działka leży na obszarze posiadającym zgodę Wojewody Zielonogórskiego na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne.

Do ustalonej ostatecznie wartości nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (T.j. Dz. U. z 2011 Nr 177, poz.1054 z późn.zm.) naliczony zostanie 23 % podatek VAT, o który powiększona zostanie cena sprzedaży. Do ceny zakupu nieruchomości dolicza się koszty dokumentacji i wyceny w wysokości: 6.211,50 zł brutto.

Nieruchomość jest nieuzbrojona oraz jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Wójt Gminy Brody oświadcza, że na zbywanej nieruchomości nie przeprowadzono badań pod kątem zanieczyszczenia materiałami chemicznymi oraz wybuchami. W związku z tym na nieruchomości występuje konieczność wykonania takich działań przez nabywcę na własny koszt i na własne ryzyko. Jednocześnie Wójt Gminy Brody oświadcza, że Gmina nie będzie ponosić odpowiedzialności za powyższe wady z tytułu rękojmi. Teren stanowi potencjalne (trudne do określenia) zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (T.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn.zm.). Osoba fizyczna uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną musi okazać się stosownym pełnomocnictwem oraz okazać wypis z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej. W przypadku małżonków do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym oświadczeniem współmałżonka, zawierającym dodatkowo zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Wadium w podanej wysokości i terminie należy wносить w kasie Urzędu Gminy w Brodach pokój nr 1 do godz. 14.00 lub na konto BZ WBK o/Lubsko Nr 2210901564000000056001658. Wadium powinno wpłynąć na konto w wyznaczonym terminie, upoważnia ono do czynnego uczestnictwa w przetargu tylko na działkę wymienioną w dowodzie wpłaty. W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego, wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 06.08.2014 r. wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.

Uczestnikowi, który wygra przetarg wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany resztę ceny oraz koszty dokumentacji i wyceny zapłacić przed zawarciem umowy notarialnej. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

Termin zawarcia umowy notarialnej ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylecia się nabywcy od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez Wójta Gminy, wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Brody.

Miejsce przeprowadzenia przetargu: **Urząd Gminy Brody, tymczasowa siedziba: ul. Kilińskiego 11 (budynek Gimnazjum) pokój nr 3. o godz. 9:00**

Przetarg może być odwołany z ważnych powodów. Bliższe informacje: Urząd Gminy Brody, tel. (68) 3712205 pok. nr 2.