

Załącznik do Zarządzenia Wójta Gminy Brody Nr 227/14 z dnia 09.06.2014r.

Lp.	Księga wieczysta	Nr działki i miejsce położenia	Pow. działki w m ²	Opis nieruchomości, forma zbycia	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w tym:		Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu i zasady aktualizacji opłaty	Termin złożenia wniosku do pierwszeństwa nabycia nieruchomości
						cena lokalu (w zł)	cena udziału w gruncie (w zł)			
1.	KW 29252	170/7 Brody ul. Wolności 1B	440	<p>Przedmiotem sprzedaży jest:</p> <p>- lokal mieszkalny nr 1b, usytuowany jest na parterze i piętrze budynku mieszkalnego (oficyny) i składającego się z kuchni, łazienki, 2 pokoi i korytarza o łącznej powierzchni użytkowej 52,21 m². Udział lokalu mieszkalnego do ogólnej powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego z pomieszczeniami przynależnymi i działki gruntu wynosi 134/1000 z jednoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie w wysokości: 134/1000</p> <p>Forma zbycia: bez przetargu na rzecz najemcy.</p> <p>Lokal położony w budynku mieszkalno-użytkowym o łącznej powierzchni 390,11 m²</p>	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	21 233 zł	1305,03 brutto (w tym 23 % podatek VAT)	w wysokości 15 % wartości udziału w gruncie 195,75 zł	1 % od wartości udziału w gruncie	25.07.2014r.
						po zastosowaniu bonifikaty 90 % 2123,30 zł	Tj. 1061,00 zł Netto + 244,03 zł 23% podatku VAT	(w tym 23 % podatek VAT) po zastosowaniu bonifikaty 90 %: 19,57 zł	13,05 zł (w tym 23 % podatek VAT) Aktualizacja opłaty nie częściej niż raz w roku	

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.