

OB.0050.24.2014

**Zarządzenie Nr 223/14
Wójta Gminy Brody
z dnia 23 maja 2014r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (T.j. z 2013 r. Dz. U. poz. 594 z późn.zm.) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (T.j. Dz. U. z 2014r. poz. 518 z późn.zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości z zasobu Gminy Brody zgodnie z wykazem będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Zarządzenia Wójta Gminy Brody Nr 223/14 z dnia 23 maja 2014 r.

Lp.	Księga wieczysta	Nr działki i miejsce położenia	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Forma zbycia:	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Brody	Cena wywoławcza w zł	Wadium	Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo nabycia nieruchomości
1.	ZG1R/000 21736/9	923/2 obręb Jeziory Wysokie	3,8304	<p>Nieruchomość stanowi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tereny rekreacyjno –wypoczynkowe (Bz) o pow. 0,0962 ha - las (Ls) o powierzchni 3,7342 ha. <p>Działka prawie w całości zalesiona i zadrzewiona, o kształcie zbliżonym do trójkąta. Na nieruchomości znajduje się 7 obiektów kubaturowych pomilitarnych (nr: 383, 384, 385, 386,387, 389, 390) w tym 6 obiektów nadających się do zagospodarowania po wykonaniu remontu kapitalnego o łącznej powierzchni użytkowej: 428,10 m² (pow. bez obiektu nr 387). Wszystkie obiekty i budynki są bez instalacji, bez okien i drzwi, bez wyposażenia, pustostany, częściowo porośnięte już drzewami i krzewami.</p> <p>Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań</p>	przetarg ustny nieograniczony	<p>Zm 11 – P, S, KS, PB, U: teren istniejących obiektów kubaturowych, dróg, urządzeń sieciowych przemysłu zbrojeniowego, położonych na obszarze lasu komunalnego gminy Brody. Teren ten przeznaczony jest dla prowadzenia różnorodnej działalności gospodarczej. Możliwe jest przystosowanie obiektów dla celów produkcyjnych, magazynowych, hurtowni, handlu hurtowego, różnego rodzaju baz, itp. Zakłada się możliwość stworzenia uprzywilejowanych stref ekonomicznych. Przy zagospodarowaniu obiektów należy doprowadzić do pełnej sprawności urządzenia i sieci uzbrojenia terenu oraz układ komunikacyjny. Dopuszczalna jest rozbudowa, dobudowa i modernizacja obiektów istniejących oraz budowa obiektów nowych jako uzupełnienia.</p> <p>Budowa drogi zbiorczej według uzgodnienia DODP.</p> <p>Powyższe zamierzenia inwestycyjne realizować na obszarach posiadających zgodę Wojewody Zielonogórskiego Nr GG-III-6014b-13/98 z dnia 1998-05-04 na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne o powierzchni 216 ha.</p> <p>Przedmiotowa działka leży na obszarze posiadającym zgodę Wojewody Zielonogórskiego na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne.</p>	291.000 zł + należy podatek VAT	29.100 zł	09.07.2014 r.

Wójt Gminy Brody oświadcza, że na zbywanej nieruchomości nie przeprowadzono badań pod kątem zanieczyszczenia materiałami chemicznymi oraz wybuchami. W związku z powyższym na nieruchomości występuje konieczność wykonania takich działań przez nabywcę na własny koszt i na własne ryzyko.

Jednocześnie Wójt Gminy Brody oświadcza, że Gmina nie będzie ponosić odpowiedzialności za powyższe wady z tytułu rękojmi. Teren stanowi potencjalne (trudne do określenia) zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.