

Uchwała Nr XVI/116/12

Rady Gminy Brody

z dnia 28 maja 2012 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w środkowej części miejscowości Zasięki oraz terenów na granicy miejscowości Zasięki i miejscowości Brożek.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej Nr 289 w środkowej części miejscowości Zasięki oraz terenów w sąsiedztwie drogi powiatowej na granicy miejscowości Zasięki i miejscowości Brożek.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art. 15 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz.717 ze zmianami).

§ 4. W planie w zależności od potrzeb określone będą ustalenia zgodne z art. 15 ust 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz.717 ze zmianami).

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brody.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w środkowej części miejscowości Zasieki oraz terenów na granicy miejscowości Zasieki i miejscowości Brożek.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w środkowej części miejscowości Zasieki oraz terenów na granicy miejscowości Zasieki i miejscowości Brożek, zostaje podjęta w oparciu o art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).

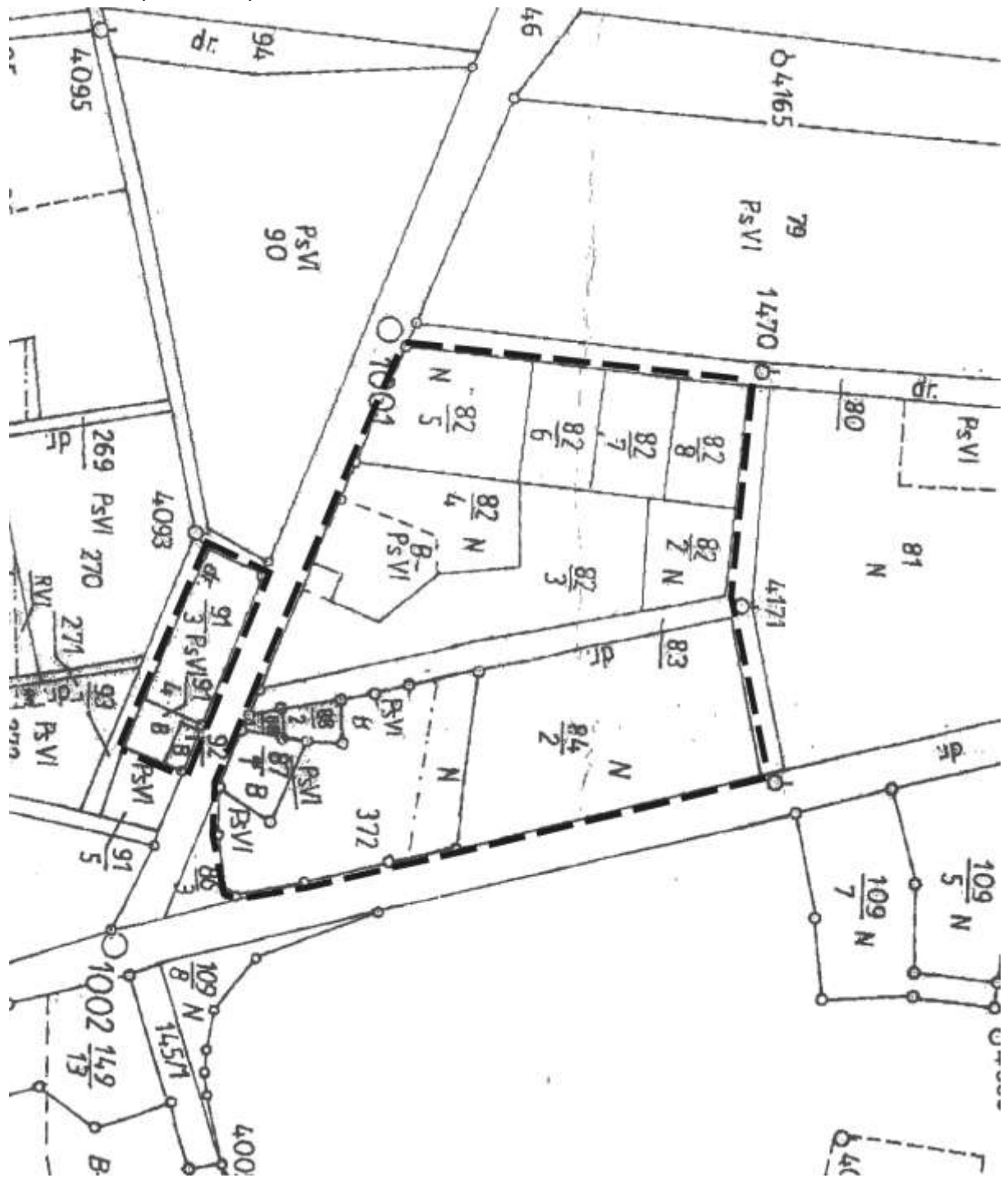
Na podstawie sporządzonej analizy (zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), stwierdzam potrzebę podjęcia rzeczony uchwały. Przyjęcie uchwały pozwoli wszcząć procedurę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w następstwie której będzie możliwe uchwalenie planu miejscowego, dla terenu wskazanego na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

Z wnioskiem o przystąpienie do sporządzenia planu w ww. zakresie wystąpili właściciele nieruchomości które znalazły się w obszarze opracowania przedmiotowego planu. Przystąpienie do przedmiotowego planu miejscowego uzasadnia potrzeba zmiany przeznaczenia z terenów na teren usługowy oraz potrzeba likwidacji wyznaczonego w obowiązującym planie publicznego ciągu pieszo jezdny i zmiana przeznaczenia z terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na teren zabudowy mieszkaniowo usługowej. Ponadto w południowej części miejscowości Zasieki, na granicy miejscowości Zasieki i miejscowości Brożek, zachodzi potrzeba uregulowania statusu nieruchomości zbytej przez Gminę prywatnemu inwestorowi poprzez umożliwienie lokalizacji na tej nieruchomości zabudowy.

Przewidywane rozwiązania w planie nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brody.

Załącznik Nr 1 do
Uchwały Nr XVI/116/12
Rady Gminy Brody
z dnia 28 maja 2012 r.

zakres opracowania planu



Załącznik Nr 2 do
Uchwały Nr XVI/116/12
Rady Gminy Brody
z dnia 28 maja 2012 r.

Legenda:

— zakres opracowania planu

