

Uchwała Nr XII/76/11
Rady Gminy Brody
z dnia 28 listopada 2011 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy na dzierżawę gruntu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (T. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a, w związku z art. 25 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.). Rada Gminy Brody

uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy na dzierżawę gruntu, będącego własnością Gminy Brody, położonego w obrębie Jezioro Wysokie, stanowiącego część działki nr 620/1, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności telekomunikacyjnej w dziedzinie telefonii komórkowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, który złożył wnioski w tej sprawie.
2. Umowa dzierżawy, o których mowa w ust. 1 zostanie zawarta na okres 10 lat.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Konieczność podjęcia przez Radę Gminy Brody uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gminnej wynika z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a, w związku z art. 25 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.). W/w przepisy stanowią, iż:

- do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi „podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”,
- wójtowie wydzierżawiają, wynajmują i użyczają nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga zgody rady; zgoda rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Część nieruchomości oznaczonej jako działka Nr 620/1, położona w obrębie Jeziory Wyokie, stanowiąca własność Gminy Brody, została oddana w dzierżawę na okres 10 lat tj. od dnia 02.01.2002 r. do 01.01.2012 r. z przeznaczeniem na prowadzenie działalności telekomunikacyjnej w dziedzinie telefonii komórkowej. Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem do Wójta Gminy Brody o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości na okres 10 lat. Po wyrażeniu zgody przez Radę Gminy Brody przedmiotowa nieruchomość może zostać ponownie oddana w dzierżawę.

