

## UZASADNIENIE

Przedmiotowa uchwała wypełnia dyspozycję wynikającą z uchwały Nr XXXIX/273/10 Rady Gminy Brody z dnia 29 kwietnia 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Brody.

Przedmiotem zmiany projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest określenie warunków zagospodarowania terenu oraz przeznaczenie terenów pod funkcję:

- 1) tereny zieleni urządzonej – ZP;
- 2) tereny parkingu – KS;
- 3) tereny dróg publicznych klasy lokalnej – KD-L;
- 4) tereny dróg wewnętrznych – KDW.

Głównym celem planu jest stworzenie w formie prawa miejscowego warunków zagospodarowania terenu, które pozwolą maksymalnie podnieść walory przedmiotowego terenu planu, jednocześnie poprawiając funkcjonowanie terenu Zespołu Szkół oraz bezpieczeństwo uczących się w niej dzieci.

Sposób zagospodarowania terenu oraz sposób obsługi komunikacyjnej i infrastruktury tego obszaru, przy zachowaniu przepisów odrębnych, dostosowany został do istniejącego stanu zainwestowania terenów opracowania oraz terenów przyległych.

W wyniku przeprowadzonej analizy zgodności z polityką przestrzenną gminy określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brody stwierdzono zgodność ustaleń planu ze Studium.

Projekt planu opracowywany jest zgodnie z procedurą Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami).

W trakcie realizacji planu miejscowego zawiadomiono wymagane przepisami prawa instytucje oraz ogłoszono w prasie i poprzez obwieszczenie na tablicy urzędu o przystąpieniu do opracowania planu miejscowego. Projekt planu pozytywnie opinie i został uzgodniony przez określone ustawą instytucje.

W trakcie sporządzania planu, zgodnie z w/w ustawą, plan poddany został ocenie publicznej poprzez wyłożenie do publicznego wglądu, przeprowadzenie dyskusji publicznej. Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 3.10.2011r. do 24.10.2011r., a publiczna debata nad przyjętymi rozwiązaniami odbyła się w dniu 20.10.2011r.

Miejscowy plan, przedkładany do uchwalenia niniejszą uchwałą, jest zgodny z polityką przestrzenną gminy oraz właściwymi ustawami i przepisami odrębnymi. Nie pozostając w sprzeczności z interesem publicznym oraz uwzględniając wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej a także ochrony środowiska, tworzy podstawę do realizacji celu, o którym mowa w uzasadnieniu.