

**Uchwała Nr III /10/ 10
Rady Gminy Brody
z dnia 30 grudnia 2010 r.**

w sprawie: zmian do uchwały Nr XXXVI/256/02 Rady Gminy Brody w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Na podstawie art. 4, art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (T.j. z 2005 r. Nr 31 poz. 266 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (T.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1.

W uchwale Rady Gminy Brody Nr XXXVI/256/02 z dnia 27 marca 2002 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy zmienionej: uchwałą Rady Gminy Brody Nr IV/22/03 z dnia 29 stycznia 2003 r. oraz uchwałą Rady Gminy Brody Nr XXVII/206/05 z dnia 05.07.2005 r. wprowadza się następujące zmiany:

1. **§ 4 pkt 1** o treści: „mieszkańców gminy Brody, którzy mieszkają i są zameldowani w granicach gminy”
otrzymuje nowe brzmienie: „członków wspólnoty samorządowej gminy Brody”.
2. Pozostała treść uchwały pozostaje bez zmian.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Uzasadnienie

W dniu 13.12.2010 r. do Rady Gminy w Brodach wpłynęła skarga Prokuratora Rejonowego w Żarach z dnia 10.12.2010 r. Sygn. akt Pa 329/10 na uchwałę Rady Gminy w Brodach Nr XXXVI/256/02 z dnia 27 marca 2002 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy w części obejmującej § 4 pkt 1 w/w uchwały oraz uchwałę Rady Gminy Brody Nr XXXVII/206/05 z dnia 5 lipca 2005 r. w sprawie zmian do uchwały Nr XXXVI/256/02 Rady Gminy w Brodach z dnia 27 marca 2002 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy w części obejmującej § 4 pkt 1 w/w uchwały.

Prokurator Rejonowy w Żarach stwierdził, że § 4 ust. 1 w/w uchwały rażąco narusza art. 4 i art. 21 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (T.j. z 2005 r. Nr 31 poz. 266 z późn. zm.) bowiem Rada Gminy zawęziła katalog osób mogących ubiegać się o lokal z gminnego zasobu mieszkaniowego do osób zamieszkujących i zameldowanych na terenie gminy wykraczając poza ustawowe upoważnienie wynikające z art. 21 cytowanej ustawy.

Stanowisko to podziela również Wojewódzki Sąd Administracyjny w Opolu w orzeczeniu z dnia 7 maja 2009 r. sygn. II SA /Op 93/09 gdzie wskazał, że...”2. ustawa o ochronie praw lokatorów nie daje radzie gminy możliwości ograniczenia kręgu osób uprawnionych do ubiegania się o lokal mieszkalny z gminnego zasobu. Uzależnienie takiego uprawnienia od innego nie przewidzianego w ustawie kryterium na przykład zameldowania na pobyt stały przez okres co najmniej 2 lat przed złożeniem wniosku, wykracza poza zakres upoważnienia ustawowego dla rady gminy. 3. Dla przyjęcia danej osoby za mieszkańca danej gminy nie ma znaczenia fakt zameldowania ani jego okres trwania. Mieszkańcem gminy jest każda osoba fizyczna, która ma miejsce zamieszkania na terenie konkretnej gminy. Gmina realizując zadanie „tworzenia warunków zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej” nie może arbitralnie, bez upoważnienia ustawowego wyłączać z grona członków wspólnoty osób, które nie posiadają zameldowania stałego czy czasowego.” W związku z powyższym Rada Gminy Brody podjęła przedmiotową uchwałę uznając stanowisko Prokuratora Rejonowego w Żarach za uzasadnione.