

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

według stanu na dzień 31 grudnia 2021 r.

I Prawa własności

Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2021 r. określona została według wartości początkowej. Obejmuje ona majątek pozostający na stanie w 3 jednostkach budżetowych i 1 samorządowej instytucji kultury.

Według stanu na dzień 31 grudnia 2021 r. wartość mienia będącego własnością Gminy Brody wynosi **49 373 597,84 zł, w tym:**

1. Grunty 2 012 417,59 zł

Powierzchnia ogólna gruntów gminnych 867,5716 ha

w tym powierzchnia gruntów:

oddana w trwały zarząd 2,4578 ha

oddana w użytkowanie wieczyste: 0,9526 ha

sklasyfikowanych jako las: 377,8296 ha

sklasyfikowanych jako drogi: 196,7098 ha, w tym powierzchnia dróg publicznych dróg gminnych 39,4482 ha

Ilość gospodarstw rolnych w gminie 356

2. Budynki i lokale 13 692 646,85 zł

w tym:

a) budynki użyteczności publicznej 5 886 151,58 zł

w tym:

budynek Urzędu Gminy 1 154 413,94 zł

budynek ul. Kilińskiego 109 448,17 zł

budynki bibliotek Brody/Biecz 326 474,16 zł

budynek Szkoły 151 936,88 zł

budynek Szkoły 81 737,22 zł

budynek Przedszkola 1 682 343,90 zł

budynek Sali gimnastycznej 1 491 385,99 zł

świetlice wiejskie/budynki rekreacyjne (11 szt.) 796 699,82 zł

budynek OSP Brody 22 211,50 zł

budynek Ośrodka Zdrowia , w tym 3 lokale mieszkalne 69 500,00 zł

b) budynki niemieszkalne 7 100 911,36 zł

c) budynki mieszkalne, w tym 8 lokali mieszkalnych i 5 socjalnych 614 011,43 zł

d) przystanki/ wiaty autobusowe (20 szt.) 86 960,88 zł

e) konstrukcja stalowa 4 611,60 zł

3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej 31 115 432,54 zł w tym:

oczyszczalnia ścieków	8 509 787,45 zł
sieć kanalizacyjna i przyłącza kanalizacyjne	3 814 708,07 zł
sieć wodociągowa i przyłącza wodociągowe Brody	2 028 389,44 zł
wodociąg Biecz	1 245 381,11 zł
wodociąg Koło	175 987,10 zł
wodociąg Marianka	604 505,25 zł
wodociąg Jasienica	259 658,19 zł
wodociąg Grodziszczce	183 658,57 zł
wodociąg Jałowice	190 236,22 zł
wodociąg Wierzchno	177 231,00 zł
wodociąg Kumiałowice	127 324,18 zł
wodociąg Jezioro Wsokie	687 999,38 zł
sieć wodociągowa – kanalizacyjna Datyń	3 015 765,28 zł
wodociąg Zasięki	1 400 085,92 zł
sieć wodociągowa Zasięki- Brożek	1 268 396,24 zł
wodociąg Janiszowice	556 771,86 zł
wodociąg Nabłoto	195 876,93 zł
studnie wiercone (3szt) Zasięki	20 821,24 zł
pompy głębinowe Zasięki	5 440,26 zł
sieć wodociągowa Zasięki	119 245,93 zł
zbiornik p. poż. Zasięki	18 147,91 zł
linie energetyczne	77 383,97 zł
przepusty betonowe i mosty	13 279,50 zł
drogi	4 736 987,79 zł
wieża p. poż.	13 129,00 zł
boisko „ORLIK”	1 373 011,03 zł
kapliczka Wierzchno	4 000,00 zł
obiekty po byłych hydroforniach	105 702,40 zł
ogrodzenie Janiszowice	6 176,37 zł
zjazd linowy	6 297,60 zł
punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych	16 516,48 zł
sieć wodno- kanalizacyjna (Szkoła Podstawowa)	3 484 ,99 zł
latarnie (Szkoła Podstawowa)	10 432,77 zł
chodniki (Szkoła Podstawowa)	6 203,36 zł
ogrodzenie (Szkoła Podstawowa)	51 991,22 zł
przystanek (Szkoła Podstawowa)	19 201,00 zł
lampy Cleveland (oświetlenie cmentarza Brody)	7 456,16 zł
oświetlenie boiska w m. Grodziszczce	33 977,67 zł
studnia wiercona na boisku w Brodach	24 783,70 zł

4. Środki transportu 322 951,97 zł

w tym:

samochody strażackie STAR (2 szt.)	107 069,53 zł
samochód strażacki Volkswagen	23 300,00 zł
ciągnik c-360	11 517,00 zł
przyczepy 3 szt.	10 986,80 zł
ciągnik C 3512	28 650,00 zł
przyczepa asenizacyjna (2szt.)	7 379,79 zł
samochód VW	33 000,00 zł
ciągnik FARMTRAC+ spychacz czołowy	101 048,85 zł

5. Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie 1 283 573,70 zł

w tym:

aparaty powietrzne	12 733,00 zł
zestaw ratownictwa	5 292,00 zł
unit stomatologiczny (1szt.)	34 223,50 zł
autoklaw (1 szt.)	9 500,00 zł
rozpieracz kolumnowy	12 000,00 zł
kontener (1szt)	8 800,00 zł
ogrodzenia (Biecz, Grodziszczce, Jałowice, Brody i Nabłoto)	68 755,77 zł
plac zabaw i wyposażenia placów zabaw	169 567,09 zł
altanka (Grodziszczce)	4 408,35 zł
namiot (3szt.)	11 500,00 zł
sztandar	5 570,00 zł
regały samojezdne	15 375,00 zł
drabina pożarnicza	4 119,50 zł
wiaty drewniane Wierzchno, Brody, Jezioro Dolne, Suchodół, Zasięki i Datyń	64 830,08 zł
zmywarka (Przedszkole)	6 000,00 zł
zmywarka (Zespół Szkół)	10 354,14 zł
piec konwekcyjny (zespół Szkół)	10 000,01 zł
kserokopiarki (4 szt.) Zespół Szkół	26 047,42 zł
sprzęt nagłaśniający	4 660,10 zł
drabinki	9 918,33 zł
zestaw do ćwiczeń Coach Lab	10 982,91 zł
plac zabaw w ramach programu „Radosna Szkoła”	169 456,00 zł
sarkofag	208 620,18 zł
fontanna	53 129,00 zł
zegar słoneczny	25 256,82 zł
Brama Zasięcka	322 474,50 zł

6. Maszyny i urządzenia techniczne 946 575,19 zł

w tym:

alarmowe systemy włamania i systemy monitoringu	18 740,10 zł
kotły co	27 494,02 zł
kserokopiarki	12 697,22 zł
zestawy komputerowe, komputery	39 134,76 zł
system uzdatniania wody	3 400,00 zł
odbiornik MOTOROLA Brody	6 792,50 zł
klimatyzator	11 869,50 zł

przyłącze i agregat prądowórczy	17 664,10 zł
instalacja zasilająca WLZ(serwerownia)	9 816,17 zł
wentylator	4 450,00 zł
agregat spawalniczy FOGO FH 722 OS	7 500,00 zł
motopompa	6 000,00 zł
urządzenie do ciśnieniowego oczyszczania rur	20 109,63 zł
rozzrutnik	3 444,90 zł
betoniarka	1 224,40 zł
rusztowanie	7 706,74 zł
zagęszczarka	5 106,08 zł
kosiarka rotacyjna	2 550,00 zł
ładowacz TUR	3 819,40 zł
koparko-ładowarka	54 000,00 zł
kosiarki samojezdne	27 120,00 zł
kosiarka bijakowa	16 359,00 zł
platforma pionowa dla niepełnosprawnych	38 826,50 zł
alarmowy system włamania	3 828,00 zł
system oddymiania (Przedszkole)	20 000,00 zł
zestawy komputerowe i komputery (Zespół Szkół)	121 049,62 zł
pracownia komputerowa (Zespół Szkół)	90 946,27 zł
sieć komputerowa	10 799,93 zł
pracownia multimedialna	14 531,37 zł
monitoringi	59 009,08 zł
radiowęzeł	17 962,06 zł
maszyna czyszcząca	8 906,00 zł
multimedialny zestaw interaktywny	21 000,00 zł
alarm	6 566,86 zł
centralki telefoniczne	11 563,90 zł
projektor	5 121,39 zł
tablica interaktywna	6 600,00 zł
kotły	36 984,15 zł
urządzenia do kuchni	14 367,12 zł
kotłownia	80 684,42 zł
nożyce hydrauliczne	12 530,00 zł
serwery	12 500,00 zł
schodolaz SCALAMOBIL S27	8 000,00 zł
mikroinstalacja odnawialnego źródła energii	37 800,00 zł

II Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych

- przystąpienie do spółki pod nazwą Zakład Zagospodarowania Odpadów Sp. z o. o. z siedzibą Żary i objęcie przez Gminę Brody udziałów w spółce (6 473 udziałów po 50 zł tj. 323 650,00 zł)

Posiadanie inne:

1. bezpłatne użytkowanie nieruchomości, wchodzące w skład parku przyspałacowego w Brodach o łącznej powierzchni 146.8223 ha od Skarbu Państwa;
2. bezpłatne użytkowanie od Skarbu Państwa- Marszałka Województwa Lubuskiego działki nr 246 obręb Brody o powierzchni 90m². Wykorzystywanie przedmiotu użytkowania: do prowadzenia przedsięwzięć związanych z wykonywaniem infrastruktury transportowej- przebudowa nawierzchni i posadowienie w gruncie rzeki Kolna istniejącego przepustu drogowego;
3. odpłatne użytkowanie od Skarbu Państwa – Marszałka Województwa Lubuskiego część działki nr 311 obręb Datyń o powierzchni 10 m². Wykorzystywanie przedmiotu użytkowania: do prowadzenia przedsięwzięć związanych z wykonywaniem infrastruktury komunalne i rolnej – budowa i posadowienie w gruncie kanału Datyńskiego sieci wodociągowej i kanalizacyjnej służącej zaopatrzeniu rolnictwa i wsi w wodę oraz odprowadzenia ścieków komunalnych;
4. dzierżawa od Skarbu Państwa- Lasów Państwowych Nadleśnictwa Lubsko część działki nr 502 obręb Jezioro Wysokie: Wykorzystywanie przedmiotu dzierżawy: budowa, eksploatacja, konserwacja i obsługa sieci wodociągowej dla Gminy Brody;
5. dzierżawa od Skarbu Państwa – Lasów Państwowych Nadleśnictwa Gubin część działki nr 215/2 obręb Jasienica o pow.252 m². Wykorzystywanie przedmiotu dzierżawy: w celu pozostawienia sieci wodociągowej, która zasila w wodę m. Jasienica;
6. sprzęt komputerowy i oprogramowanie w użyczeniu od Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego w ramach realizacji projektu pn. „Lubuski e- Urząd”;
7. terminale mobilne w użyczeniu z Ministerstwa Pracy i Polityki Społecznej w ramach realizacji projektu „Emp@tia-Platforma komunikacyjna obszaru zabezpieczenia społecznego współfinansowanego ze środków Europejskiego Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka;
8. komputer, urządzenie wielofunkcyjne w użyczeniu (Ministerstwo Pracy i Polityki Społecznej) w ramach realizacji projektu pn.: „ System ulg i bonifikat skierowanych do rodzin wielodzietnych certyfikowany spersonalizowaną bezpieczną Kartą Dużej Rodziny”.

III Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego

Zwiększenia : 205 017,37 zł

w tym:

ulepszenie środka trwałego-budynku biblioteki w Brodach 14 349,28 zł

studnia wiercona na boisku w Brodach 24 783,70 zł

zegar słoneczny 25 256,82 zł

ogrodzenie placu zabaw w miejscowości Brody 28 216,20 zł

budynek rekreacyjno-sportowy w miejscowości Jasienica 88 855,37 zł,

działka niezabudowana 23 556,00 zł

Zmniejszenia: 504 158,53 zł

Lokal mieszkalny 17 131,33 zł

Autobus 364 658,00 zł

Grunty 105 200,00 zł

Serwer LENOVO 6 580,50 zł

Kiosk 2 400,00 zł

Rusztowanie 7 706,70 zł

Maszyna do pisania 482,00 zł

IV Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywanych praw własności i innych praw majątkowych oraz wykonania na dzień 31 grudnia 2021 r.

a) sprzedaż składników majątkowych 138 809,50 zł w tym:

sprzedaż nieruchomości niezabudowanej- 3 działki/ obręb Jezioro Wysokie, Datyń i Zasięki/ na kwotę 138 218,00 zł

sprzedaż drewna 591,50 zł

b) dzierżawa 106 479,47 zł

c) użytkowanie wieczyste 2 427,22 zł

V INNE PRAWA RZECZOWE.

Gmina posiada ograniczone prawo rzeczowe na hipoteki przymusowe oraz hipoteki umowne.

Wartość prawa ujawniona w księgach wieczystych na dzień 31 grudnia 2021 r. wynosi

120 421,13 zł, w tym:

a) hipoteki przymusowe na kwotę 118 724,17 zł, w tym: podatek rolny, podatek od nieruchomości, podatek leśny i odsetki.

Hipoteka przymusowa ustanawiana jest na wniosek gminy w przypadku powstania zaległości podatkowych stwierdzonych tytułem wykonawczym, określonym w przepisach o postępowaniu egzekucyjnym

b) hipoteki umowne na kwotę 1 696,96 zł - hipotekę umowną ustanawiają nabywcy nieruchomości gminy, którym w umowie sprzedaży płatności za nieruchomość ustalono w ratach.