

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żarach
Kancelaria Komornicza nr II w Żarach
Michał Kupny (dawniej rewir II)

68-200 Żary, ul. Pocztowa 3
tel.: 683749679, fax: 683749679, www.zary2.komornik.pl, email: zary.kupny@komornik.pl
konto: **BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna Centrum Rozliczeniowe Nr 1 w Krakowie 26 1600 1462 1860 7416 1000 0003**

Sygn. akt Km 705/15, 3055/10

Żary, dnia 06.05.2021



UWAGA ZMIANA KONTA BANKOWEGO:
NOWY RACHUNEK : BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna Centrum Rozliczeniowe
Nr 1 w Krakowie 26 1600 1462 1860 7416 1000 0003
OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żarach Michał Kupny zawiadamia na podstawie art. 953 KPC w związku z art. 955 KPC, że **w dniu 14.07.2021 o godz. 11:00 w sali nr 118** Sądu Rejonowego w Żarach odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości stanowiącej własność dłużnika: **Śmigielska Halina** położonej w miejscowości **Biecz gm. Brody**, posiadająca założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w **ŻARY nr ZG1R/00025712/3**.

opisanej jako:

nieruchomość zabudowana

Operat szacunkowy oraz protokół opisu i oszacowania tej nieruchomości wraz z wypisem z ewidencji gruntów i mapką z akt egzekucyjnych znajduje się do wglądu w aktach ICo 1376/15 Sądu Rejonowego w Żarach Wydział I Cywilny i kancelarii komornika. Nieruchomość tą można oglądać na dwa tygodnie przed dniem licytacji.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **291 000,00-zł.**

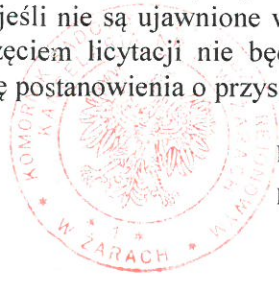
Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **218 250,00-zł**
Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę **29 100,00 zł,-** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub na konto komornika w powszechna kasa oszczędności bank polski sa o. w żarach nr 45 10205460 0000 5102 0005 9212.

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem 976 parag.1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych.

Użytkowanie służebności i praw użytkownika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy
Michał Kupny

otrzymują:

- strony postępowania;
- Sąd Rejonowy w Żarach d/s I Co 360/19 stosownie do art. 960 kpc wraz z operatem szacunkowym i odpisem protokołu opisu i oszacowania;
- Sąd Rejonowy w Żarach, z wnioskiem o wywieszenie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń, stronie internetowej przez minimum 2 tygodnie i poinformowanie komornika w jakim terminie obwieszczenie zostało wywieszone;
- Gmina Brody- z wnioskiem o wywieszenie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń, stronie internetowej przez minimum 2 tygodnie i poinformowanie komornika w jakim terminie obwieszczenie zostało wywieszone;
- kancelaria komornika: www.licytacje.komornik.pl, tablica ogłoszeń
- wierzyciele hipoteczni
- ZUS I/Żary, Urząd Skarbowy Żary, Starostwo Powiatowe Żary , KRUS Zielona Góra , Gmina Brody. - stosownie do art.954 KPC.
- Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków