

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

według stanu na dzień 31 grudnia 2019 r.

I Prawa własności

Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2019 r. określona została według wartości początkowej. Obejmuje ona majątek pozostający na stanie w 3 jednostkach budżetowych i 1 samorządowej instytucji kultury.

Według stanu na dzień 31 grudnia 2019 r. wartość mienia będącego własnością Gminy Brody wynosi **49 148 437,85 zł, w tym:**

1. Budynki i lokale 13 565 062,22 zł

w tym:

a) budynki użyteczności publicznej 5 785 828,87 zł

w tym:

budynek Urzędu Gminy 1 154 413,94 zł

budynek ul. Kilińskiego 109 448,17 zł

budynki bibliotek Brody/Biecz 312 124,88 zł

budynek Szkoły Podstawowej 151 936,88 zł

budynek Gimnazjum 81 737,22 zł

budynek Przedszkola 1 682 343,90 zł

budynek Sali gimnastycznej 1 491 385,99 zł

świetlice wiejskie (10 szt.) 707 844,45 zł

budynki OSP Brody/Koło 25 093,44 zł

budynek Ośrodka Zdrowia , w tym 3 lokale mieszkalne 69 500,00 zł

b) budynki niemieszkalne 7 056 518,11 zł

c) budynki mieszkalne, w tym 9 lokali mieszkalnych i 5 socjalnych 631 142,76 zł

d) przystanki/ wiaty autobusowe (20 szt.) 86 960,88 zł

e) konstrukcja stalowa (w Gimnazjum) 4 611,60 zł

2. Grunty 2 094 061,59 zł

Powierzchnia ogólna gruntów gminnych 869,2139 ha

w tym m.in. powierzchnia gruntów:

oddana w trwały zarządek: 2,4578 ha,

oddana w użytkowanie wieczyste: 0,9888 ha,

sklasyfikowanych jako las: 378,7247 ha

sklasyfikowanych jako drogi: 196,7198 ha,

Powierzchnia ogółem dróg będących własnością Gminy 196,7198 ha, w tym powierzchnia dróg gminnych publicznych 39,1367 ha. Ilość gospodarstw rolnych w gminie 344

3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej 31 027 693,33 zł

w tym:

oczyszczalnia ścieków	8 509 787,45 zł
sieć kanalizacyjna i przyłącza kanalizacyjne	3 814 708,07 zł
sieć wodociągowa i przyłącza wodociągowe Brody	2 028 389,44 zł
wodociąg Biecz	1 216 403,27 zł
wodociąg Koło	175 987,10 zł
wodociąg Marianka	604 505,25 zł
wodociąg Jasienica	259 658,19 zł
wodociąg Grodziszczce	183 658,57 zł
wodociąg Jałowice	190 236,22 zł
wodociąg Wierzchno	177 231,00 zł
wodociąg Kumiałtowice	127 324,18 zł
wodociąg Jezioro Wysokie	687 999,38 zł
sieć wodociągowa – kanalizacyjna Datyń	3 015 765,28 zł
wodociąg Zasięki	1 400 085,92 zł
sieć wodociągowa Zasięki- Brożek	1 268 396,24 zł
wodociąg Janiszowice	556 771,86 zł
wodociąg Nabłoto	195 876,93 zł
studnie wiercone (3szt) Zasięki	20 821,24 zł
pompy głębinowe Zasięki	5 440,26 zł
sieć wodociągowa Zasięki	119 245,93 zł
zbiornik p. poż. Zasięki	18 147,91 zł
linie energetyczne	77 383,97 zł
przepusty betonowe i mosty	13 279,50 zł
drogi	4 736 987,79 zł
wieża p. poż.	13 129,00 zł
boisko „ORLIK”	1 373 011,03 zł
kapliczka Wierzchno	4 000,00 zł
obiekty po byłych hydroforniach	105 702,40 zł
ogrodzenie Janiszowice	6 176,37 zł
zjazd linowy	6 297,60 zł
punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych	16 516,48 zł
sieć wodno- kanalizacyjna (Szkoła Podstawowa)	3 484 ,99 zł
latarnie (Szkoła Podstawowa)	10 432,77 zł
chodniki (Szkoła Podstawowa)	6 203,36 zł
ogrodzenie (Szkoła Podstawowa)	51 991,22 zł
przystanek (Szkoła Podstawowa)	19 201,00 zł
lampa Cleveland (oświetlenie cmentarza Brody)	7 456,16 zł

4. Środki transportu 687 609,97 zł**w tym:**

autobus do przewozów szkolnych	364 658,00 zł
samochody strażackie STAR (2 szt.)	107 069,53 zł
samochód strażacki Volkswagen	23 300,00 zł
ciągnik c-360	11 517,00 zł
przyczepy 3 szt.	10 986,80 zł
ciągnik C 3512	28 650,00 zł
przyczepa asenizacyjna (2szt.)	7 379,79 zł
samochód VW	33 000,00 zł
ciągnik FARMTRAC+ spychacz czołowy	101 048,85 zł

5. Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie 849 475,05 zł**w tym:**

aparaty powietrzne	12 733,00 zł
zestaw ratownictwa	5 292,00 zł
unit stomatologiczny (1szt.)	34 223,50 zł
autoklaw (1 szt.)	9 500,00 zł
rozpieracz kolumnowy	12 000,00 zł
kontener (1szt)	8 800,00 zł
ogrodzenia (Biecz, Grodziszczce i Jałowice)	14 541,65 zł
plac zabaw i wyposażenia placów zabaw	126 825,18 zł
altanka (Grodziszczce)	4 408,35 zł
namiot (3szt.)	11 500,00 zł
sztandar	5 570,00 zł
regały samojezdne	15 375,00 zł
drabina pożarnicza	4 119,50 zł
wiaty drewniane Wierzchno, Brody, Jeziory Dolne, Suchodół, Zasieki i Datyń	64 830,08 zł
zmywarka (Przedszkole)	6 000,00 zł
zmywarka (Zespół Szkół)	10 354,14 zł
piec konwekcyjny (zespół Szkół)	10 000,01 zł
kserokopiarki (4 szt.) Zespół Szkół	26 047,42 zł
maszyna do pisania	482,00 zł
sprzęt nagłaśniający	4 660,10 zł
kiosk	2 400,00 zł
rusztowanie	7 706,70 zł
drabinki	9 918,33 zł
zestaw do ćwiczeń Coach Lab	10 982,91 zł
plac zabaw w ramach programu „Radosna Szkoła”	169 456,00 zł
sarkofag	208 620,18 zł
fontanna	53 129,00 zł

6. Maszyny i urządzenia techniczne 924 535,69 zł

w tym:

alarmowe systemy włamania i systemy monitoringu	18 740,10 zł
kotły co	27 494,02 zł
kserokopiarki	12 697,22 zł
zestawy komputerowe, komputery	39 134,76 zł
system uzdatniania wody	3 400,00 zł
odbiornik MOTOROLA Brody	6 792,50 zł
klimatyzator	11 869,50 zł
przylącze i agregat prądotwórczy	17 664,10 zł
instalacja zasilająca WLZ(serwerownia)	9 816,17 zł
wentylator	4 450,00 zł
agregat spawalniczy FOGO FH 722 OS	7 500,00 zł
motopompa	6 000,00 zł
urządzenie do ciśnieniowego oczyszczania rur	20 109,63 zł
rozrzutnik	3 444,90 zł
betoniarka	1 224,40 zł
rusztowanie	7 706,74 zł
zagęszczarka	5 106,08 zł
kosiarka rotacyjna	2 550,00 zł
ładowacz TUR	3 819,40 zł
koparko-ładowarka	54 000,00 zł
kosiarka samojezdna	11 000,00 zł
kosiarka bijakowa	16 359,00 zł
platforma pionowa dla niepełnosprawnych	38 826,50 zł
alarmowy system włamania	3 828,00 zł
system oddymiania (Przedszkole)	20 000,00 zł
zestawy komputerowe i komputery (Zespół Szkół)	121 049,62 zł
pracownia komputerowa (Zespół Szkół)	90 946,27 zł
sieć komputerowa	10 799,93 zł
pracownia multimedialna	14 531,37 zł
monitoringi	59 009,08 zł
radiowęzeł	17 962,06 zł
maszyna czyszcząca	8 906,00 zł
multimedialny zestaw interaktywny	21 000,00 zł
alarm	6 566,86 zł
centralki telefoniczne	11 563,90 zł
projektor	5 121,39 zł
tablica interaktywna	6 600,00 zł
kotły	36 984,15 zł
urządzenia do kuchni	14 367,12 zł
kotłownia	80 684,42 zł
nożyce hydrauliczne	12 530,00 zł
serwer	6 580,50 zł
schodolaz SCALAMOBIL S27	8 000,00 zł
mikroinstalacja odnawialnego źródła energii	37 800,00 zł

II Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych

- przystąpienie do spółki pod nazwą Zakład Zagospodarowania Odpadów Sp. z o. o. z siedzibą Żary i objęcie przez Gminę Brody udziałów w spółce (6 448 udziałów po 50 zł tj. 322 400,00 zł)

Posiadanie inne:

1. bezpłatne użytkowanie nieruchomości, wchodzące w skład parku przypałacowego w Brodach o łącznej powierzchni 146.4023 ha od Skarbu Państwa;
2. bezpłatne użytkowanie od Skarbu Państwa- Marszałka Województwa Lubuskiego działki nr 246 obręb Brody o powierzchni 90m². Wykorzystywanie przedmiotu użytkowania: do prowadzenia przedsięwzięć związanych z wykonywaniem infrastruktury transportowej- przebudowa nawierzchni i posadowienie w gruncie rzeki Kolna istniejącego przepustu drogowego;
3. odpłatne użytkowanie od Skarbu Państwa – Marszałka Województwa Lubuskiego część działki nr 311 obręb Datyń o powierzchni 10 m². Wykorzystywanie przedmiotu użytkowania: do prowadzenia przedsięwzięć związanych z wykonywaniem infrastruktury komunalne i rolnej – budowa i posadowienie w gruncie kanału Datyńskiego sieci wodociągowej i kanalizacyjnej służącej zaopatrzeniu rolnictwa i wsi w wodę oraz odprowadzenia ścieków komunalnych;
4. dzierżawa od Skarbu Państwa- Lasów Państwowych Nadleśnictwa Lubsko część działki nr 502 obręb Jezioro Wysokie: Wykorzystywanie przedmiotu dzierżawy: budowa, eksploatacja, konserwacja i obsługa sieci wodociągowej dla Gminy Brody;
5. dzierżawa od Skarbu Państwa – Lasów Państwowych Nadleśnictwa Gubin część działki nr 215/2 obręb Jasienica o pow.252 m². Wykorzystywanie przedmiotu dzierżawy: w celu pozostawienia sieci wodociągowej, która zasila w wodę m. Jasienica;
6. sprzęt komputerowy i oprogramowanie w użyczeniu od Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego w ramach realizacji projektu pn. „Lubuski e- Urząd”;
7. terminale mobilne w użyczeniu z Ministerstwa Pracy i Polityki Społecznej w ramach realizacji projektu „Emp@tia-Platforma komunikacyjna obszaru zabezpieczenia społecznego współfinansowanego ze środków Europejskiego Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka;
8. komputer, urządzenie wielofunkcyjne w użyczeniu (Ministerstwo Pracy i Polityki Społecznej) w ramach realizacji projektu pn.: „ System ulg i bonifikat skierowanych do

rodzin wielodzietnych certyfikowany spersonalizowaną bezpieczną Kartą Dużej Rodziny”.

III Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego

Zwiększenia: + 197 279,45 zł

w tym:

plac zabaw w miejscowości Brody 24 669,20 zł

grunty oddane w użytkowanie wieczyste 132 527,00 zł

wiata w miejscowości Zasięki 15 784,37 zł

wiata drewniana w miejscowości Suchodół 10 000,00 zł

wiata drewniana w miejscowości Datyń 14 298,88 zł

Zmniejszenia: -2 555 192,22 zł

likwidacja kserokopiarek 9 076,80 zł

likwidacja zestawów komputerowych 7 825,55 zł

zmniejszenie wartości początkowej środka trwałego z tytułu przekazania ścieżki rowerowej dla Zarządu Dróg Wojewódzkich 2 482 564,34 zł

zmniejszenie wartości początkowej z tytułu sprzedaży lokali mieszkalnych 55 725,53 zł

IV Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywanych praw własności i innych praw majątkowych oraz wykonania na dzień 31 grudnia 2019 r.

a) sprzedaż składników majątkowych 128 739,53 zł w tym:

z tytułu sprzedaży nieruchomości niezabudowanych 2 działek /obręb Jeziory Wysokie i obręb Zasięki/ na kwotę 120 703,00 zł

sprzedaż lokalu mieszkalnego w miejscowości Jasienica 6 500,00 zł

spłaty za lokal mieszkalny i nieruchomość niezabudowaną na kwotę 1 491,53 zł

sprzedaż drewna 45,00 zł

b) dzierżawa 120 838,47 zł

c) użytkowanie wieczyste 3 023,16 zł

V INNE PRAWA RZECZOWE.

Gmina posiada ograniczone prawo rzeczowe na hipoteki przymusowe oraz hipoteki umowne. Wartość prawa ujawniona w księgach wieczystych na dzień 31 grudnia 2019 r. wynosi **122 143,75 zł**, w tym:

a) hipoteki przymusowe na kwotę 119 598,31 zł, w tym: podatek rolny, podatek od nieruchomości, podatek leśny i odsetki.

Hipoteka przymusowa ustanawiana jest na wniosek gminy w przypadku powstania zaległości podatkowych stwierdzonych tytułem wykonawczym, określonym w przepisach o postępowaniu egzekucyjnym

b) hipoteki umowne na kwotę 2 545,44 zł - hipotekę umowną ustanawiają nabywcy nieruchomości gminy, którym w umowie sprzedaży płatności za nieruchomość ustalono w ratach.