

Umowa nr (projekt)

zawarta w dniu w Brodach

pomiędzy:

Gminą Brody z siedzibą przy ul. Rynek 2, 68-343 Brody

reprezentowaną w niniejszej umowie przez:

Ryszarda Kowalczuka – Wójta Gminy Brody , przy kontrasygnacie Beaty Jałocha– Skarbnika Gminy

zwaną dalej **Zamawiającym**

oraz

.....

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

w wyniku przeprowadzonych czynności o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej 30 000 euro zawarto umowę następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego usług polegających na prowadzeniu kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Remont Bramy Zasięckiej w Brodach „ realizowanego na podstawie dokumentacji projektowej sporządzonej przez Pracownię Projektową „MM-PROJEKT” w Żarach.

2. Zakres robót budowlanych objętych usługą nadzoru inwestorskiego obejmuje: : remont elewacji Bramy Zasięckiej zlokalizowanej przy ul. Wolności w Brodach polegający na pomalowaniu wcześniej otynkowanych ścian, wykonaniu pokrycia dachowego oraz wymianie obróbki blacharskiej i wymianie istniejącej instalacji elektrycznej. Szczegółowy zakres robót określa projekt budowlany i przedmiar robót wykonany przez Pracownię Projektową „MM- PROJEKT” w Żarach. Obiekt jest wpisany do rejestru zabytków.

Projekt jest współfinansowany w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach poddziałania” Wsparcie na wdrożenie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność”.

3. Zakres zobowiązania oraz warunki realizacji robót budowlanych określa specyfikacja istotnych warunków zamówienia SE.271.2.2019 dostępna pod adresem http://bip.brody.pl/zamowienia_publiczne/ .

4. Z wykonawcą robót budowlanych zostanie zawarta umowa z wynagrodzeniem ryczałtowym.

5. Przedmiot zamówienia określa również:

a) oferta wykonawcy robót budowlanych do postępowania SE.271.2.2019 prowadzonego przez Zamawiającego;

b) umowa z wykonawcą robót budowlanych zawarta w wyniku udzielenia zamówienia na podstawie postępowania SE.271.2.2019 prowadzonego przez Zamawiającego.

6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zakresu obowiązków wynikającego z prowadzenia nadzoru inwestorskiego określonego w art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.), na które składają się w szczególności:

1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, o której mowa w ust 4, warunkami technicznymi i uzgodnieniami uzyskanymi na etapie opracowania dokumentacji projektowej stanowiącymi załączniki do tej dokumentacji, przepisami prawa, obowiązującymi normami, wytycznymi branżowymi oraz zasadami wiedzy technicznej;

2) sprawdzanie jakości wykonanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;

3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;

4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy, w tym potwierdzanie stopnia zaawansowania robót wskazanych w kosztorysie ofertowym wykonawcy robót stanowiącym załącznik do umowy z wykonawcą robót budowlanych.

7. Ponadto do obowiązków prowadzącego nadzór inwestorski będzie należało m. in.:

1) zapoznanie się z dokumentacją projektową nadzorowanego zadania inwestycyjnego, w tym z dokumentami formalno–prawnymi dotyczącymi przedmiotowego zadania inwestycyjnego;

2) zapoznanie z terenem inwestycji, jego uzbrojeniem i istniejącymi urządzeniami;

3) kontrola realizacji inwestycji i robót budowlanych realizowanych przez wykonawcę robót budowlanych oraz przez podwykonawców przez niego wskazanych, na których udział w realizacji robót wyraził zgodę Zamawiający;

4) udział w radach budowy, komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego i wykonawcę robót budowlanych;

5) udział w przeglądach wynikłych z udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych gwarancji i rękojmi w okresie trwania gwarancji i rękojmi udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych;

6) sporządzanie przy udziale wykonawcy robót budowlanych protokołów konieczności wykonania ewentualnych robót dodatkowych i zamiennych wynikłych w trakcie realizacji zadania;

7) w przypadku odstąpienia od umowy z Wykonawcą robót, udział w sporządzeniu przez wykonawcę robót szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;

8) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy/robót i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót (ilości, jakości, zaawansowania). Inspektor nadzoru ma obowiązek dokonywania bieżącego przeglądu dziennika budowy oraz odnotowywania w dzienniku budowy każdorazowego pobytu na budowie, a także wszelkich decyzji i odbiorów dokonanych w czasie realizacji inwestycji;

9) nadzorowanie przestrzegania przez wykonawcę robót zakazu wbudowania materiałów i wyrobów niedopuszczonych do stosowania w budownictwie lub niewiadomego pochodzenia. W przypadku stwierdzenia niezgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją techniczną, nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót w sposób powodujący zagrożenie życia, bądź zdrowia lub mogący narazić Zamawiającego na straty – Wykonawca zwraca na to uwagę kierownikowi robót i niezwłocznie zgłasza Zamawiającemu;

10) nadzorowanie nad dysponowaniem przez kierowników robót odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań, itp.) dotyczących elementów prefabrykowanych i innych wyrobów, których oceny dokonuje się na placu budowy przed wbudowaniem. W razie braku wymaganych dokumentów stwierdzających właściwą jakość lub też w razie zastrzeżeń dotyczących jakości wyrobu przewidzianego do wbudowania Wykonawca ma obowiązek żądania od wykonawcy robót budowlanych odpowiednich badań i przedstawienia ekspertyz technicznych lub zamiany „wadliwego” materiału z równoczesnym powiadomieniem Zamawiającego o zaistniałym fakcie;

11) rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem robót i przedstawicielem Zamawiającego wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, zasięgając w razie

12) kontrola usunięcia przez wykonawcę robót wad stwierdzonych w trakcie nadzoru nad realizacją budowy oraz w trakcie dokonywanych odbiorów – potwierdzonych protokołem;

13) przeciwdziałanie nieprawidłowościom mogącym spowodować zagrożenie dla osób przebywających na terenie, na którym są realizowane roboty budowlane;

14) weryfikacja i sprawdzenie kompletności dokumentacji odbiorowej (powykonawczej) oraz złożenie oświadczenia o zweryfikowaniu i potwierdzeniu kompletności dokumentacji odbiorowej oraz o wykonaniu robót zgodnie z dokumentacją projektową, wszelkimi dokumentami formalno–prawnymi dotyczącymi przedmiotowego zadania inwestycyjnego, zgodnie ze sztuką budowlaną, wykonaniu wszystkich prób, badań pomiarów i sprawdzeń oraz o uporządkowaniu terenu inwestycji oraz terenu przyległego do inwestycji.

Wzór oświadczenia inspektora nadzoru stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy;

- 15) przestrzeganie bieżących instrukcji i wskazówek Zamawiającego oraz informowanie Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach, a zwłaszcza uchybieniach w realizacji robót budowlanych;
- 16) niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu konieczności wykonania robót dodatkowych;
- 17) nadzorowanie ewentualnych robót dodatkowych, które mogą być prowadzone wyłącznie po zleceniu ich wykonania przez Zamawiającego;
- 18) współdziałanie z osobami reprezentującymi Zamawiającego w zakresie kontaktów z osobami trzecimi w zakresie zadania inwestycyjnego;
- 19) przedstawianie Zamawiającemu informacji o wszelkich problemach i zagrożeniach, istotnych z punktu widzenia zadania inwestycyjnego, które kierując się posiadaną wiedzą techniczną i doświadczeniem zawodowym, należy przewidywać;
- 20) wykonywanie powierzonych czynności sumiennie, fachowo i należyście, zgodnie z obowiązującą wiedzą techniczną;
- 21) uczestniczenie w radach budowy odbywających się w miejscu i czasie ustalonym przez strony umowy na wykonanie robót - nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie;
- 22) sporządzanie z każdej rady budowy, niezależnie od postępu i zaawansowania prac, protokołu, którego kopię, niezwłocznie po jego podpisaniu, otrzymuje każdy z uczestników rady budowy;
- 23) uczestniczenie w tematycznych/specjalistycznych naradach roboczych związanych z budową;
- 24) najpóźniej na 7 dni przed pierwszą radą budowy, przekazanie Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej wzoru protokołu częściowego i końcowego odbioru robót, pozwalającego na rozliczenie zadania inwestycyjnego na podstawie sporządzonego przez wykonawcę robót budowlanych kosztorysu ofertowego.
- 25) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót i ich wartości w stosunku do wskazanych w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik do umowy z wykonawcą robót budowlanych, oraz rozliczanie ewentualnych robót zamiennych, zaniechanych i dodatkowych.

8. Wykonawca będzie nadzorował realizację budowy w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru, jednak nie rzadziej niż 2 razy w miesiącu oraz na wezwanie kierownika robót lub Zamawiającego.

9. W przypadku choroby, urlopu lub innej sytuacji, z powodu której osoba wymieniona w § 5 nie będzie mogła realizować przedmiotu umowy przez okres dłuższy niż 5 dni roboczych Wykonawca zobowiązany jest wyznaczyć zastępstwo. Osoba zastępująca musi posiadać tożsame kwalifikacje jak osoba zastępowana, zgłosić ten fakt Zamawiającemu, dokonać odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy oraz przekazać Zamawiającemu stosowne zawiadomienie o zmianie inspektora nadzoru.

§ 2

1. Wykonawca wykonuje czynności, o których mowa w §1, od dnia przekazania placu budowy wykonawcy robót budowlanych.

2. Wykonawca wykonuje podstawowe czynności związane z wykonaniem nadzoru, o których mowa w §1 do dnia odbioru końcowego robót budowlanych, bez względu na faktyczny czas trwania robót; zakończenie wykonywania robót budowlanych przewidziane jest do dnia 15.10.2019 r.

3. Wykonawca wykonuje czynności, o których mowa w §1 związane z udzieloną przez wykonawcę robót budowlanych gwarancją i rękojmią, do czasu wygaśnięcia odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych wynikającej z udzielonej przez niego gwarancji i rękojmi; za czynności wykonywane po dokonaniu odbioru końcowego robót, wynagrodzenie dla Wykonawcy nie przysługuje.

§ 3

1. Za pełnienie obowiązków nadzoru inwestorsko konserwatorskiego określonych w §1 umowy uzgodniono wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto (słownie: złotych /100), z zastrzeżeniem ust. 9 niniejszego paragrafu.

2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje należny podatek VAT.
3. W ramach wynagrodzenia Wykonawca będzie wykonywał nadzór także względem ewentualnych robót dodatkowych i zamiennych.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zapłacone zostanie Wykonawcy na podstawie:
 - 1) jednej faktury częściowej w wysokości do 40% wynagrodzenia określonego w ust.1 – płatnej po osiągnięciu przez Wykonawcę robót budowlanych 50% stopnia zaawansowania robót. Potwierdzenie 50% zaawansowania robót budowlanych nastąpi na podstawie wartości zaakceptowanych protokołów częściowego odbioru robót budowlanych,
 - 2) faktury końcowej po zakończeniu robót budowlanych i innych zobowiązań wykonawcy robót budowlanych oraz dokonaniu odbioru końcowego robót budowlanych, nad którymi Wykonawca pełnić będzie nadzór inwestorski. Kwota faktury końcowej stanowić będzie różnicę pomiędzy wynagrodzeniem brutto określonym w ust. 1, a wynagrodzeniem rozliczonym na podstawie faktury częściowej.
5. Podstawą do wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę jest dokonanie protokolarnego odbioru końcowego robót.
6. Strony ustaliły termin płatności faktury na 30 dni po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego.
7. Należność będzie regulowana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy.
8. Za dzień spełnienia świadczenia, uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty realizacji przedmiotowego zadania oraz nie będzie podlegało rewaloryzacji lub negocjacji w trakcie realizacji niniejszej umowy.
10. Jeżeli Zamawiający odstąpi od umowy z Wykonawcą robót budowlanych w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, wynagrodzenie za pełnienie obowiązków nadzoru zostanie obniżone proporcjonalnie do zakresu robót wykonanych przez wykonawcę robót budowlanych.
11. Należności będą regulowane przelewem ze środków Gminy Brody, na rachunek bankowy Wykonawcy nr:.....
Zmiana rachunku bankowego Wykonawcy wymaga Aneksu do umowy.

§ 4

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody poniesione przez Zamawiającego wskutek niewykonania albo nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
2. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy przez Wykonawcę Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.
3. Za rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
4. Za rozwiązanie umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, zapłaci on Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
5. Za każdorazowy brak uczestnictwa w radach budowy, komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego oraz uczestnictwa w odbiorach robót ulegających zakryciu lub zanikających, w próbach i odbiorach urządzeń technicznych oraz przy odbiorze końcowym Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każde takie zdarzenie.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie należnych kar z wynagrodzenia.

§ 5

Wykonawca wyznacza realizacji niniejszej umowy w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego z ramienia Wykonawcy następujące osoby :

1) w specjalności

§ 6

Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy będzie Wojciech Gwoździński – inspektor w Urzędzie Gminy Brody.

§ 7

Zamawiający najpóźniej w dniu przekazania placu budowy przekaże Wykonawcy dokumentację projektową, według której realizowane będą roboty oraz kserokopię umowy z Wykonawcą robót wraz z jej załącznikami.

§ 8

Wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.

§ 9

W przypadku rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania niniejszej umowy bez okresu wypowiedzenia.

§ 10

Strony umowy oświadczają, że wszystkie sprawy sporne będą starały się rozstrzygać we własnym zakresie i dopiero gdy nie będzie możliwe ugodowe załatwienie sporu, sprawy konfliktowe skierują pod sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2018r. poz. 1202 ze zm.), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2018 r., poz. 1025 ze zm.).

2. Żadna ze stron nie może przenieść na osoby trzecie praw, obowiązków i wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej strony.

§ 12

Integralnymi załącznikami do umowy są:

- 1) oferta Wykonawcy złożona w ramach postępowania o udzielenie zamówienia, w wyniku którego zawarta została niniejsza umowa (załącznik nr 1 do umowy).
- 2) wzór oświadczenia inspektora nadzoru inwestorskiego (załącznik nr 2 do umowy),
- 3) SIWZ do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr SE.271.2.2019
- 4) umowy z wykonawcami robót budowlanych zawarte w wyniku udzielenia zamówienia publicznego.

§ 13

Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy z Wykonawcą, bez prawa żądania z tego tytułu odszkodowania przez Wykonawcę, w przypadku nie zawarcia umowy na wykonanie robót budowlanych w wyniku postępowania nr SE.271.2.2019.

§ 14

1. Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

2. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie Strony.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Oświadczenie inspektorów nadzoru inwestorskiego

Ja niżej podpisany pełniący obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego na zadaniu inwestycyjnym pn.: **„Remont Bramy Zasieckiej w Brodach”**, realizowanym przez Gminę Brody **na podstawie umowy** **z dnia**, oświadczam, że roboty zostały zakończone i wykonane zgodnie z projektem budowlanym, wykonawczym, branżowymi uzgodnieniami i specyfikacjami technicznymi, warunkami technicznymi oraz pozwoleniem na budowę i zgłoszeniem zamiaru wykonania robót. Potwierdzam, że wykonano wszystkie próby, badania, sprawdzenia i pomiary przewidziane w dokumentacji projektowej i wynikające z obowiązków Wykonawcy. Na podstawie tych badań i pomiarów stwierdzam, że roboty budowlane, nad którymi sprawowałem nadzór zostały wykonane prawidłowo. Ponadto oświadczam, że teren z którego Wykonawca korzystał w celu realizacji przedmiotu umowy został uporządkowany, a przekazana dokumentacja odbiorowa i powykonawcza jest kompletna i stanowi podstawę do dokonania odbioru końcowego niniejszego zadania i przystąpienia do użytkowania wykonanego obiektu.

..... – Inspektor nadzoru inwestorskiego

.....