

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

na: **Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej na zadanie „Rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku usługowego na cele Centrum Kulturalno – Turystycznego na działce ewidencyjnej 167/24 przy ul. Rynek 3 w Brodach.”**

Wójt Gminy Brody zaprasza do złożenia oferty na wykonanie dokumentacji projektowej na zadanie **„Rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku usługowego na cele Centrum Kulturalno – Turystycznego na działce ewidencyjnej 167/24 przy ul. Rynek 3 w Brodach”**

I. ZAKRES ZAMÓWIENIA:

W skład przedmiotu zamówienia wchodzi projekty wykonania modernizacji i przebudowy istniejącego budynku na Centrum Kulturalno – Turystyczne w oparciu o załączoną do niniejszego opracowania koncepcję architektoniczną dr inż.arch. Macieja Małachowicza (zał. nr 4).

Zakres prac w projektowych ramach przedmiotu zamówienia obejmuje:

- projekt zagospodarowania terenu, rzuty, przekroje oraz elewacje i wizualizację komputerową (minimum 4 widoki 3D) - 4 egz.
- **projekt budowlany** uwzględniający wszystkie niezbędne branże (z uwzględnieniem wytycznych funkcjonalnych oraz założeń programu funkcjonalno - użytkowego) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012, poz. 462) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z dnia 02.09.2014r. nr 202, poz.2072 z późn.zm.), łącznie z projektem zagospodarowania terenu - 5 egz.
- **projekt wykonawczy** dla wszystkich branż zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. „w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego" wraz z projektem stałego wyposażenia obiektu - 5 egz.

- **kosztorysy dla wszystkich branż – 3 egz.**
- **zapewnienie obsługi geodezyjnej** (uzyskanie stosownych uzgodnień i opinii ZUD)
- **opracowanie dokumentacji geotechnicznej**
- niezbędne uzgodnienia oraz pozwolenia na budowę,
- inna dokumentacja niezbędna do realizacji robót budowlanych.

Wszystkie opracowania, projekty i dokumentacje należy dostarczyć zamawiającemu w formie papierowej i elektronicznej na płytach.

Uwaga:

- W ramach przedmiotu zamówienia należy uzyskać wszelkie decyzje administracyjne, w tym Decyzję Lubuskiego Konserwatora Zabytków i uzgodnienia niezbędne do zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia. Wszelkie opłaty i koszty z tym związane ponosi Wykonawca;
- Podane rozwiązania architektoniczne, konstrukcyjne i instalacyjne należy traktować jako propozycję, które nie ograniczają możliwości innych rozwiązań po uprzednim uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.

II. TERMIN OPRACOWANIA DOKUMENTACJI : do 30.07.2019r.

III. DANE DOTYCZĄCE ZŁOŻENIA OFERTY

Ofertę należy sporządzić na formularzu oferty , stanowiącym załącznik nr 1.

Oferta powinna także zawierać wykaz osób oddelegowanych do wykonania Zamówienia stanowiącym załącznik nr 2.

Wykaz wykonanych zadań projektowych w podobnych obiektach (minimum 1) stanowiącym załącznik nr 3, wraz z referencjami

Oferta musi być podpisana przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy.

Ofertę należy opisać: Oferta dla zapytania ofertowego na: **Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej na zadanie „Rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku usługowego na cele Centrum Kulturalno – Turystycznego na działce ewidencyjnej 167/24 przy ul. Rynek 3 w Brodach.”**

Ofertę należy złożyć w jeden z następujących sposobów:

osobiście w siedzibie Zamawiającego tj. Urząd Gminy Brody ul. Rynek 2, 68-343 Brody pokój nr 3,

za pośrednictwem poczty mailowej na adres Zamawiającego: gmina@brody.pl

w terminie: nie później niż do dnia 14.02.2019r.do godz. 10,00.

Otwarcie ofert w dniu 14.02.2019r. o godz. 10,15.

IV. KRYTERIA WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERT.

1. Przy wyborze oferty najkorzystniejszej, Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

a) cena ofertowa – 100 pkt

2. Każdy z Oferentów otrzyma odpowiednią liczbę punktów, wyliczoną w następujący sposób:

ad a) cena ofertowa – wg następującego wzoru:

$$IP = \frac{N}{B} \times A$$

gdzie poszczególne litery oznaczają:

IP – ilość punktów,

N – cena ofertowa najniższa spośród wszystkich rozpatrywanych i nieodrzuconych ofert,

B – cena ofertowa oferty badanej (przeliczanej),

A – waga kryterium wyrażona w punktach – 100 pkt

Zamawiający udzieli Zamówienia Wykonawcy, który spełni wszystkie wymogi zawarte w zapytaniu ofertowym oraz którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WIEDZY I DOŚWIADCZENIA I POTENCJAŁU OSOBOWEGO WYKONAWCY.

Wykonawca musi wykazać dysponowanie co najmniej 1 osobą zdolną do wykonywania Zamówienia tj. posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej lub uprawnienia równoważne i doświadczenie przy opracowaniu co najmniej jednego projektu (opracowania) budowlanego lub wykonawczego o wartości projektowych robót budowlanych min. 400 tys. zł .

Wykonawca musi wykazać, iż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy– w tym okresie, wykonał należycie co najmniej:

– 1 usługę polegającą na opracowaniu podobnych projektów z załączeniem dowodów czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie (referencje).

W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłoży wraz z ofertą ww. dokumentów lub dokumenty załączone nie będą potwierdzały spełnienia postawionego warunku, zostanie on wezwany do ich uzupełnienia pod rygorem wykluczenia z prowadzonego postępowania.

Jednocześnie informuję, że Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od udzielenia powyższego Zamówienia bez podania przyczyn i bez zwrotu kosztów przygotowania i złożenia oferty.

Ewentualne pytania prosimy kierować : sekretarz@brody.pl lub telefonicznie 68 3712155 w.201

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Wykaz osób oddelegowanych do wykonania zamówienia
3. Wykonanych zadań projektowych w podobnych obiektach
4. Koncepcja architektoniczna

Wójt
/-/ Ryszard Kowalczuk