

PODSUMOWANIE

**sporządzone zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 3 października 2008r.
o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz
o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz.1227 z późn. zm.)**

Podstawę do opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiła uchwała Nr XXXIX/273/10 Rady Gminy Brody z dnia 29 kwietnia 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Brody.

Przeprowadzono procedurę sporządzenia projektu planu miejscowego zgodnie z wymogami określonymi w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).

W trakcie realizacji planu miejscowego zawiadomiono wymagane przepisami prawa instytucje oraz ogłoszono w prasie i poprzez obwieszczenie na tablicy urzędu oraz na internetowej stronie urzędu BIP, o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz.1227 z późn. zm.), Wójt Gminy Brody w dniu 7 marca 2011 r. wystąpił z wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko. W dniu 17 marca 2011r. uzyskano takie uzgodnienie od Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz w dniu 4 kwietnia 2011r. uzyskano uzgodnienie od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. Sporządzaną prognozę oddziaływania na środowisko dostosowano do wymogów uzyskanych uzgodnień odnośnie zakresu i stopnia szczegółowości informacji. Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko zostały uwzględnione w projekcie planu w całości.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą został poddany procedurze opiniowania i uzgadniania. W jej trakcie projekt planu wraz z prognozą na środowisko uzyskał pozytywne uzgodnienia organów właściwych do uzgadniania i opiniowania.

Projekt planu wraz z prognozą na środowisko został zaopiniowany pozytywnie przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska dn. 12.09.2011r., pismo: WOOS-I410.257.2011.RD z dn. 7.09.2010r. oraz zaopiniowany pozytywnie przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego dn. 22.08.2011r., pismo NZ-771/ZP-III/249/2011 z dn. 18.08.2011r.

Zapewniony został udział społeczeństwa w procedurze. Stosownie do art.39 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227), podano do publicznej wiadomości dnia 26 września 2011r. informację o możliwości zapoznania się - w dniach od 3 października .2011r. do 24 października 2011r., w siedzibie Urzędu Gminy, z wyłożoną do publicznego wglądu dokumentacją projektu miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. W dniu 20 października 2011r. została zorganizowana dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. Wyznaczony został termin, w którym można było wnieść uwagi do projektu planu miejscowego, do 9 listopada 2011r. Nie wpłynęła żadna uwaga, w związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektu zmiany planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Do niniejszego projektu zmiany planu miejscowego nie przygotowano rozwiązań alternatywnych. Nie istnieje alternatywa dla jej ustaleń, która powodowałaby mniejszy wpływ projektowanych przedsięwzięć na środowisko. Oddziaływania na środowisko będą miały charakter lokalny i nie będą oddziaływały transgraniczne, zatem odstąpiono również od przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Nie występuje potrzeba przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień zmiany planu miejscowego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Brody, przyjęty została przez Radę Gminy Brody, uchwałą Nr XII/83/2011 w dniu 28 listopada 2011r roku.

UZASADNIENIE
wyboru przyjętego dokumentu

Zgodnie z art. 14 ust. 1 oraz art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., póź. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Brody przystąpiła do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Brody - uchwałą Nr XXXIX/273/10 z dnia 29 kwietnia 2010r.

Przedmiotem zmiany projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest określenie warunków zagospodarowania terenu oraz przeznaczenie terenów pod funkcję:

- 1) tereny zieleni urządzonej – ZP;
- 2) tereny parkingu – KS;
- 3) tereny dróg publicznych klasy lokalnej – KD-L;
- 4) tereny dróg wewnętrznych – KDW.

Należy stwierdzić, że projekt zmiany planu miejscowego został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i w całości realizuje, przedstawione w uchwale intencyjnej zamierzenia.

Wobec powyższego przyjęto rozwiązania zawarte w projekcie planu.

Uchwałą Nr XII/83/2011 z dnia 28 listopada 2011r r. Rada Gminy Brody przyjęła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Brody, a dnia 1 grudnia 2011r. podano do publicznej wiadomości ogłoszenie o przyjęciu dokumentów wymagających udziału społeczeństwa.