

OB.0050.10.2017

**ZARZĄDZENIE Nr 178/17
Wójta Gminy Brody
z dnia 17 lutego 2017 r.**

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość z zasobu Gminy Brody zgodnie z wykazem będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do zarządzenia Wójta Gminy Brody Nr 178/17 z dnia 17 lutego 2017 r.

<i>Księga wieczysta</i>	<i>Nr działki i miejsce położenia</i>	<i>Pow. w ha</i>	<i>Opis nieruchomości: Forma zbycia:</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości:</i>	<i>Cena wywoławcza w zł</i>	<i>Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego</i>	<i>Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu</i>	<i>Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo nabycia nieruchomości</i>
ZG1R/00 055718/ 4	269 obręb Brody	0,1188 ha	Nieruchomość niezabudowana, o kształcie zbliżonym do prostokąta, z dojazdem z ul. Polnej drogami wewnętrznymi (ozn. jako dz. nr 46/25 i nr 60). Działka składa się z dwóch różnych części, większa z trzech stron ogrodzona płotem z siatki w ramach, od strony wschodniej granicząca z drogą (ozn. dz. nr 60), od strony południowej z posesją zabudowaną budynkiem przychodni i budynkami garażowymi. Ta część działki jest równa, dobrze nasłoneczniona, zadbana, wykoszona, z kilkoma drzewami. Druga część jest znacznie mniejsza, nieogrodzona, to wąski i długi pas gruntu bezpośrednio przylegający do drogi (oz. dz. nr 46/25) z jednym drzewem, zakrzewiona i zachwaszczona z nierozplantowaną ziemią. Teren obejmujący przedmiotową działkę znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej i użyteczności publicznej z doprowadzonymi sieciami: energetyczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej i telefoniczną. Gmina nie przeprowadziła badań geologicznych przedmiotowej działki. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań. Nieruchomość zlokalizowana na obszarze układu urbanistycznego miejscowości Brody ujętego w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	Aktualnie dla terenu brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka objęta jest decyzją o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	28.512 zł + należny 23 % podatek VAT	nie dotyczy	nie dotyczy	30.03.2017 r.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 17.02.2017 r. do dnia 09.03.2017 r.