

**Zamawiający:**

Gmina Brody  
ul. Rynek 2  
68 – 343 Brody

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH  
WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)**

**Przedmiot zamówienia:**

**„Sieć wodociągowa oraz kanalizacja sanitarna grawitacyjna i  
tłoczna wraz z przyłączami i pompowniami ścieków dla  
miejscowości Datyń, powiat żarski”**

**Zawartość opracowania:**

<b>ROZDZIAŁ I</b>	INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW
<b>ROZDZIAŁ II</b>	FORMULARZ OFERTY WRAZ Z ZAŁĄCZNIKAMI
<b>ROZDZIAŁ III</b>	OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
<b>ROZDZIAŁ IV</b>	PROJEKT UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

**Zatwierdził:**

23.11.2017r.	<b>Juliusz Dudziak</b> <b>Wójt Gminy Brody</b>
--------------	---

Opracował:

<i>Halina Wyśługocka</i>  <i>(Sekretarz Gminy)</i>
--

Brody, dnia 21 listopada 2017r.

## Informacje ogólne

**Na specyfikację istotnych warunków zamówienia składa się:**

<b>Rozdział I</b>	Instrukcja dla wykonawców (IDW)
<b>Rozdział II</b>	Formularz oferty wraz z załącznikami:
<b>Załącznik Nr 1</b>	Wzór oświadczenia Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania
<b>Załącznik Nr 2</b>	Wzór oświadczenia Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
<b>Załącznik Nr 3</b>	Wykaz robót
<b>Załącznik Nr 4</b>	Wykaz osób
<b>Załącznik Nr 5</b>	Informacja o przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej ( <i>Uwaga: załącznik składany w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej zamawiającego informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy pzp</i> )
<b>Rozdział III</b>	Opis przedmiotu zamówienia
<b>Załącznik Nr 1</b>	Przedmiary robót
<b>Załącznik Nr 2</b>	Dokumentacja projektowa inwestycji pn.: „ <b>Sieć wodociągowa oraz kanalizacja sanitarna grawitacyjna i tłoczna wraz z przyłączami i pompowniami ścieków dla miejscowości Datyń, powiat żarski</b> ”
<b>Rozdział IV</b>	Projekt umowy w sprawie zamówienia publicznego :

## ROZDZIAŁ I

### **INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW (IDW)**

#### **1. ZAMAWIAJĄCY:**

Gmina Brody

ul. Rynek 2, 68 – 343 Brody

numer telefonu:+ 48 (68) 3712155,numer faksu:+ 48 (68) 3712015

adres strony internetowej: [www.bip.brody.pl](http://www.bip.brody.pl)

NIP: 9282083070; REGON: 970770570

godziny pracy zamawiającego: poniedziałek od 8<sup>00</sup> do 16<sup>00</sup>; od wtorku do piątku od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup>

zaprasza do złożenia ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie przedmiotu zamówienia:

*„Sieć wodociągowa oraz kanalizacja sanitarna grawitacyjna i tłoczna wraz z przyłączami i pompowniami ścieków dla miejscowości Datyń, powiat żarski”*

#### **2. TRYB POSTĘPOWANIA**

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579), zwanej dalej ustawą pzp, w trybie przetargu nieograniczonego, o wartości zamówienia nieprzekraczającej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 w/w ustawy.

#### **3. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wraz z przepompowniami ścieków oraz przydomową oczyszczalnią ścieków w miejscowości Datyń. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia przedstawia OPZ – Rozdział III SIWZ.

2. Zamawiający w niniejszym postępowaniu wykonuje zadanie obejmujące:

a) **budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej**

- Ø 200 PVC L=959,0m,

- Ø 250 PVC L=714,5m,

- Ø 160 PVC L=7,0m

b) **sieci kanalizacji tłocznej**

- Ø75PE L=235,0m

- Ø160PE L=1024,0m,

c) **sieci wodociągowej**

- Ø 110PVC L=1 614,0m,

- Ø 90PVC L=5,0m

d) **trzech przepompowni ścieków**

e) **1 przydomowej oczyszczalni ścieków.**

f) **przyłączy wodociągowych – 50szt**

- Ø 40PE L= 116,0m,

- Ø 32PE L= 1 083,0m,

g) **przyłączy kanalizacyjnych szt. 49**

- Ø 160PVC L=468,0m

- Ø 200PVC L=168,0m

#### **4. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, KTÓRYCH SPEŁNIANIE WYMAGANE JEST OD WYKONAWCÓW:**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu oraz **spełniają określone przez zamawiającego warunki** udziału w postępowaniu, dotyczące:

**1) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.**

*Nie dotyczy.*

**2) sytuacji ekonomicznej lub finansowej,**

*Nie dotyczy.*

**3) zdolności technicznej lub zawodowej,**

**a) doświadczenie**

warunek zostanie uznany za spełniony jeżeli Wykonawca oświadczy, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, wykonał w sposób należyty, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył:

- minimum jedno zadanie polegające na budowie przebudowie lub rozbudowie sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej sanitarnej o wartości nie mniejszej niż 1 000 000,00zł brutto.

**b) osoby skierowane do realizacji zamówienia**

Warunek dysponowania osobami do realizacji zamówienia zostanie uznany za spełniony jeżeli Wykonawca oświadczy, że dysponuje co najmniej jedną osobą z odpowiednimi uprawnieniami wynikającymi z prawa budowlanego do realizacji zamówienia, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń oraz min. 5 letnie doświadczenie w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w następujących specjalnościach:

- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

- budownictwa drogowego

Osoby te powinny posiadać aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Wykonawca zobowiązany jest do dysponowania osobą pełniącą funkcję Kierownika Budowy posiadającego:

- uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej – instalacji sanitarnej lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane w świetle wcześniej obowiązujących przepisów prawa.
- minimum 5 letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy,
- aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

#### **5. Przesłanki wykluczenia wykonawców:**

- a) Zamawiający wykluczy z udziału w postępowaniu w przypadku wystąpienia przesłanek wskazanych w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.
- b) Wykluczenia wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy pzp:  
Zamawiający przewiduje możliwość wykluczenia wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 2), tj.: z postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający może wykluczyć wykonawcę, który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych.
- c) Wykluczenie wykonawcy następuje w przypadkach, o których mowa w art. 24 ust. 7 ustawy pzp.
- d) Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16-20 lub ust. 5 pkt 2 ustawy pzp, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Regulacji, o której mowa w zdaniu pierwszym nie stosuje się, jeżeli wobec wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.
- e) Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli Zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie lit. d) niniejszego ustępu.

- f) Zamawiający może wykluczyć wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia, uwzględniając przesłanki, o których mowa wyżej.

**Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.**

**6. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY, JAKIE ZOBOWIĄZANI SĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU WYKAZANIA BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA ORAZ POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

- 1) **Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca:**

- a) nie podlega wykluczeniu z postępowania, wg załącznika nr 1 do oferty.
- b) spełnia warunki udziału w postępowaniu, wg załącznika nr 2 do oferty.

W przypadku, gdy wykonawca powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, załącza zobowiązanie wymagane postanowieniami ust. 7 pkt. 2 IDW, a w oświadczeniach, o których mowa wyżej zamieszcza informacje o tych podmiotach, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu.

**2) Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej zamawiającego informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5, przekazuje zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą, który złożył ofertę na tą samą część zamówienia, nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. (zał. Nr 5).**

3) Zamawiający przed udzieleniem zamówienia wezwie wykonawcę, którego oferta została oceniona najwyżej, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy pzp.

4) Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.

5) Zamawiający, zgodnie z art. 24 aa ustawy pzp, przewiduje możliwość w pierwszej kolejności dokonania oceny ofert, a następnie zbadania czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

**6) Na wezwanie, o którym mowa w pkt. 3 niniejszego ustępu, wykonawca zobowiązany jest do złożenia następujących dokumentów:**

- a) W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej:
- wykaz robót budowlanych, wg wzoru załącznika 3, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.
  - wykaz osób, wg wzoru załącznika 4, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.
- b) W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu – nie dotyczy.

7) Jeżeli wykaz, oświadczenia lub inne złożone przez Wykonawcę dokumenty, o których mowa w pkt 6 a) budzą wątpliwości Zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego roboty budowlane, były wykonane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, o dodatkowe informacje lub dokumenty w tym zakresie.

8) Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy Pzp, jeżeli Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego Wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2014 r. poz. 1114 oraz z 2016 r. poz. 352).

**7. INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW POLEGAJĄCYCH NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW, NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ART. 22A USTAWY Pzp**

- 1) Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
- 2) Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
- 3) Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22 i ust. 5 pkt 2 ustawy pzp.
- 4) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 5) Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, podmiotu, o którym mowa w ust. 1, nie potwierdzają spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego:
  - a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
  - b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe, o których mowa w pkt. 1.
- 6) W celu oceny, czy Wykonawca polegając na zdolnościach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający żąda, aby ze zobowiązania lub innego dokumentu potwierdzającego udostępnienie zasobów przez inne podmioty bezspornie i jednoznacznie wynikał w szczególności:
  - a) zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu;
  - b) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
  - c) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
  - d) czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowania dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą.



## **8. INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA (SPÓŁKI CYWILNE/KONSORCJA):**

- 1) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, żaden z nich nie może podlegać wykluczeniu z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ustawy pzp.
- 2) W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie wykonawców, oświadczenia o których mowa w ust. 6 pkt. 1 IDW składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
- 3) W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o którym mowa w ust. 6 pkt. 2 IDW składa każdy z wykonawców.
- 4) Oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich wykonawców występujących wspólnie.
- 5) Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Umocowanie musi wynikać z treści pełnomocnictwa.

*Uwaga !*

*Pełnomocnictwo powinno być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie, a jego treść powinna dokładnie określać zakres umocowania.*

*Wszelka korespondencja dokonywana będzie wyłącznie z pełnomocnikiem.*

- 5) Wypełniając formularz ofertowy, jak również inne dokumenty powołujące się na wykonawcę: w miejscu np.: „oznaczenie wykonawcy” należy wpisać dane dotyczące wszystkich podmiotów występujących wspólnie, a nie tylko pełnomocnika.
- 6) Wykonawcy występujący wspólnie, których oferta została wybrana, zobowiązani są przed zawarciem umowy do przedstawienia zamawiającemu umowy regulującej ich współpracę.

## **9. PODWYKONAWCY:**

- 1) Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
- 2) Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia.
- 3) W pkt. 11 formularza oferty wykonawca zobowiązany jest oświadczyć (dokonując odpowiedniego skreślenia) czy przedmiot zamówienia zamierza zrealizować sam, czy też zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, wskazując jednocześnie zakres (część) zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz o ile jest to wiadome, podać firmy podwykonawców. W przypadku

braku informacji w przedmiotowym zakresie, zamawiający uzna, że wykonawca będzie realizował zamówienie osobiście (siłami własnymi) bez udziału podwykonawców.

- 4) Wykonawca zobowiązany jest do podania w pkt. 12 formularza oferty nazw (firm) podwykonawców w przypadku, gdy wykonawca powołuje się na ich zasoby na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt. 2 ustawy pzp, wskazując jednocześnie powierzona im część zamówienia. W przypadku braku informacji w przedmiotowym zakresie, zamawiający uzna, że wykonawca nie powołuje się na zasoby podwykonawców na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt. 2 ustawy pzp.
- 5) Szczegółowe warunki dotyczące podwykonawstwa określone zostały w projekcie umowy, stanowiącej rozdział IV specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 6) W przypadku zamówień na roboty budowlane: wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu oraz informacje o umowach o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, które, z uwagi na wartość lub przedmiot tych dostaw lub usług, nie podlegają obowiązkowi przedkładania zamawiającemu, określone zostały w projekcie umowy, stanowiącej rozdział IV specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

#### **10. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW:**

- 1) Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
- 2) W postępowaniu komunikacja między zamawiającym a wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012r. – Prawo pocztowe (Dz. U. z 2012r. poz. 1529 oraz z 2015r. poz. 1830), osobiście, za pośrednictwem posłańca, faxu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2013r. poz. 1422, z 2015r. poz. 1844 oraz z 2016r. poz. 147 i 615), z uwzględnieniem wymogów dotyczących form składanych dokumentów, określonych w niniejszej SIWZ.

Zamawiający wyznacza [Panią Halina Wysługocką](#) do kontaktowania się z wykonawcami:

tel. 68/ 3712155, fax 68/3712015, e-mail: [gmina@brody.pl](mailto:gmina@brody.pl),

adres zamawiającego: Urząd Gminy Brody, ul. Rynek 2, 68 – 343 Brody,

strona internetowa: [www.bip.brody.pl](http://www.bip.brody.pl).

- 3) Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

- 4) Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
- 5) Oświadczenia, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26.07.2016r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia, zwanym dalej „rozporządzeniem”, dotyczące wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy pzp oraz dotyczące podwykonawców składane są w oryginale.
- 6) Dokumenty, o których mowa w rozporządzeniu, inne niż oświadczenia, o których mowa powyżej, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
- 7) Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
- 8) Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentów, o których mowa w rozporządzeniu, innych niż oświadczenia, wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
- 9) Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

#### **11. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:**

Termin wykonania zamówienia: **31 sierpnia 2018r.**

#### **12. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY:**

- 1) Przyjętą przez zamawiającego formą wynagrodzenia wykonawcy jest **wynagrodzenie ryczałtowe**.
- 2) Cenę ryczałtową oferty brutto w PLN oraz należny podatek VAT (w %) za wykonanie zamówienia należy podać w pkt. 1 formularza oferty, stanowiącym rozdział II specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 3) Cena ryczałtowa oferty brutto winna być ceną kompletną i jednoznaczną, zawierać należny podatek VAT oraz musi uwzględniać wszelkie zobowiązania związane z realizacją przedmiotu zamówienia, jak również obejmować wszelkie koszty wynikające z obowiązków wykonawcy określonych w projekcie umowy, stanowiącym rozdział IV specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 4) W pkt. 2 formularza oferty wykonawca podaje również składniki kalkulacyjne na podstawie których dokonał kalkulacji ceny ryczałtowej. Podane składniki kalkulacyjne stanowiącym będą podstawę do sporządzenia przez wykonawcę kosztorysu na roboty zaniechane, o których mowa w § 5 ust. 5 wzoru umowy (rozdział IV specyfikacji istotnych warunków zamówienia), kosztorysu na roboty dodatkowe, o których mowa w § 5 ust. 6 oraz kosztorysu na roboty zamienne, o których mowa § 5 ust. 4 wzoru umowy (rozdział IV specyfikacji istotnych warunków zamówienia).

- 5) Wykonawca w cenie oferty winien uwzględnić koszty pracy, których wartość nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie art. 2 ust. 3 - 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2015r., poz. 2008 oraz z 2016r. poz. 1265).
- 6) Wszelkie rozliczenia związane z realizacją zamówienia publicznego, którego dotyczy niniejsza specyfikacja istotnych warunków zamówienia dokonywane będą w PLN.
- 7) Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia wykonawcy w sytuacjach i na zasadach określonych w projekcie umowy, stanowiącym rozdział IV specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

### **13. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM:**

- 1) Wykonawca zapewni jako część swojej oferty wadium w wysokości: **50.000,00 PLN** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych, 00/100).
- 2) Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert w jednej lub kilku następujących formach, w zależności od wyboru Wykonawcy:
  - a) pieniądzu,
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
  - c) gwarancjach bankowych,
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt. 2) ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1804 oraz z 2015 r. poz. 978 i 1240).
- 3) Zamawiający dokona zwrotu wniesionego wadium zgodnie z przepisami art. 46 ust. 1 - 4 ustawy pzp.
- 4) Wykonawca traci wadium na rzecz zamawiającego w przypadkach określonych w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy pzp.
- 5) Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium zgodnie z przepisami art. 46 ust. 3 ustawy pzp.
- 6) Wadium w formie pieniężnej należy przelać na konto zamawiającego:

**BZ WBK**

**Nr konta: 22 1090 1564 0000 0000 5600 1658,**

- 7) Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej przyjmuje się termin wpływu pieniędzy na konto zamawiającego, z uwzględnieniem terminu składania ofert.

W przypadku wniesienia wadium w formie innej niż w pieniądzu, oryginał dokumentu stanowiącego akceptowalną formę wadium należy złożyć w siedzibie zamawiającego (Urząd Gminy Brody, ul. Rynek 2, 68 – 343 Brody, pokój nr 3 **przed terminem przewidzianym do składania ofert.**

- 8) Nie zabezpieczenie oferty akceptowalną formą wadium spowoduje **odrzućenie oferty**.

#### **14. SPOSÓB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA:**

- 1) Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania wykonawców.
- 2) Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie udzielić wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek wykonawcy o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
- 3) Zamawiający dopuszcza składanie próśb o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia pisemnie na adres zamawiającego podany w ust. 16 pkt.1) niniejszego rozdziału, drogą elektroniczną na adres e-mail: [gmina@brody.pl](mailto:gmina@brody.pl) lub faksem na numer + 48 (68) 3712015.
- 4) Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zostanie zamieszczona na stronie internetowej zamawiającego. Zamawiający prześle jednocześnie treść zapytań wraz z wyjaśnieniami wszystkim wykonawcom, którym przekazał niniejszą specyfikację istotnych warunków zamówienia bez ujawniania źródła zapytania.

#### **15. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:**

- 1) Oferta, jak również wszystkie oświadczenia i załączniki do oferty, winny być pod rygorem nieważności złożone w formie pisemnej. Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert w postaci elektronicznej.
- 2) Ofertę stanowi wypełniony Formularz ofertowy oraz niżej wymienione wypełnione dokumenty:
  - a) Oświadczenia wymagane ust. 6 pkt.1 IDW,
  - b) Zobowiązania wymagane postanowieniami ust. 7 pkt. 2 IDW, w przypadku gdy wykonawca polega na zdolnościach innych podmiotów w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.
  - c) Pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ewentualnie umowa o współdziałaniu, z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo – jeśli dotyczy.
  - d) Dokumenty, z których wynika prawo do podpisania oferty względnie do podpisania innych dokumentów składanych wraz z ofertą, chyba że zamawiający może je uzyskać w szczególności za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne Dz. U. z 2014 poz. 1114 oraz 2016 poz. 352), a wykonawca wskazał to wraz ze złożeniem oferty. O ile prawo do ich podpisania nie wynika z dokumentów złożonych wraz z ofertą.

- 3) Oferta składana przez wykonawcę powinna być sporządzona na formularzu oferty zamieszczonym w Rozdziale II niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty. Każda strona oferty powinna być opatrzona kolejnym numerem, w prawym górnym rogu strony. Wszelkie dokumenty stanowiące ofertę muszą być podpisane przez osobę upoważnioną i opieczetowane pieczętą firmową. Poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być datowane i własnoręcznie parafowane przez osobę podpisującą ofertę. Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji określoną w rejestrze handlowym lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacyjnej firmy wykonawcy.
- 4) Formularz oferty wraz ze stanowiącymi jego integralną część załącznikami zostaną wypełnione przez wykonawcę ściśle według postanowień niniejszej Instrukcji, bez dokonywania w nich zmian przez wykonawcę.
- 5) Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości złożenia przez wykonawcę oferty **wariantowej**.
- 6) Zamawiający **nie przewiduje** zawarcia **umowy ramowej**.
- 7) Zamawiający **nie przewiduje** udzielenia **zamówień uzupełniających**, o których mowa w art. 67 ust 1 pkt. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 8) Zamawiający **nie przewiduje** przeprowadzenia **aukcji elektronicznej**.
- 9) Wykonawca występujący wspólnie z innym wykonawcą, nie może składać oferty jako samodzielny wykonawca lub występować wspólnie z jakimkolwiek innym wykonawcą w tym samym postępowaniu.
- 10) Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub ręcznie długopisem lub nieścieralnym atramentem. Oferta musi być czytelna.
- 11) W przypadku gdyby oferta lub załączniki do oferty zawierały informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, wykonawca powinien w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa **oraz wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa**. Informacje te powinny być umieszczone w osobnym wewnętrznym opakowaniu, trwale ze sobą połączone i ponumerowane. Nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa informacje podawane do wiadomości podczas otwarcia ofert, tj. informacje dotyczące ceny oraz okresu gwarancji zawartych w ofercie.  
**Oferta oraz załączniki do oferty złożone przez wykonawcę, który nie wykaże uzasadnienia zastrzeżenia informacji, ulegną automatycznemu odtajnieniu bez konieczności powiadomienia o tym fakcie wykonawcy.**
- 12) Wykonawca winien umieścić ofertę w kopercie, która będzie zaadresowana do zamawiającego, opieczetowana pieczętą firmową wykonawcy i posiadać oznaczenia: <<Oferta na udział w przetargu nieograniczonym pn.: **Sieć wodociągowa oraz kanalizacja sanitarna grawitacyjna i tłoczna wraz z przyłączami i pompowniami**

**ścieków dla miejscowości Datyń, powiat żarski „nie otwierać przed 8 grudnia 2017r. godz. 10<sup>00</sup>>>.**

- 13) Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty przed upływem terminu składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty musi być oznaczone jak pkt. 12) oraz dodatkowo podpisane „zmiana” lub „wycofanie”.

#### **16. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT:**

- 1) Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego: **Urząd Gminy Brody, ul. Rynek 2, 68 – 343 Brody, pokój nr 3.**
- 2) Termin składania ofert upływa dnia **8 grudnia 2017r. r. o godz. 9<sup>45</sup>.**
- 3) Oferty otrzymane przez zamawiającego po terminie podanym w pkt. 2) zostaną zwrócone wykonawcom niezwłocznie.

#### **17. OKRES ZWIĄZANIA OFERTA:**

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

#### **18. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT:**

- 1) Zamawiający otworzy oferty w obecności wykonawców, którzy zechcą przybyć w dniu **8 grudnia 2017r. o godz. 10<sup>00</sup>** do siedziby zamawiającego, **pokój nr 2.**
- 2) Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający poda kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 3) Podczas otwarcia ofert zamawiający ogłosi imię i nazwisko, nazwę (firmę) i adres (siedzibę) wykonawcy, którego oferta jest otwierana, całkowitą cenę ryczałtową brutto, stawkę podatku VAT, oferowany okres gwarancji jakości oraz zaoferowany czas reakcji na przystąpienie do usunięcia uszkodzenia, wady, usterki lub awarii w zakresie robót budowlano – montażowych.
- 4) Wykonawca, który nie będzie obecny przy otwieraniu ofert może wystąpić do zamawiającego z wnioskiem o przesłanie informacji ogłoszonych w trakcie otwierania ofert. Zamawiający prześle niezwłocznie wykonawcy te informacje.
- 5) Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej informacje dotyczące:
  - kwoty, jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
  - firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie,
  - ceny, okresu gwarancji oraz czasu reakcji na przystąpienie do usunięcia uszkodzenia, wady, usterki lub awarii w zakresie robót budowlano – montażowych.

**19. KRYTERIA WYBORU OFERT I SPOSÓB OCENY OFERT:**

1) Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie kierować się kryterium:

a) **Cena ryczałtowa oferty brutto „C” .....60 %**

Punktacja za kryterium: „cena ryczałtowa oferty brutto C” zostanie obliczona wg wzoru:

$$„C” = \frac{\text{cena ryczałtowa oferty brutto najniższa}}{\text{cena ryczałtowa oferty brutto badanej oferty}} \times 100 \times 60 \%$$

b) **Termin gwarancji jakości „G” .....20 %**

- punktacja za kryterium: „termin gwarancji jakości G”:
  - 36 miesięcy – 0 punktów;
  - 48 miesięcy – 10 punkt;
  - 60 miesięcy – 20 punkty.
- wykonawca zobowiązany jest wskazać liczbę miesięcy na jaką udziela gwarancji jakości, pkt. 4 formularza oferty dokonując odpowiednich skreśleń: 36, 48 lub 60 miesięcy.
- w przypadku braku wskazania przez wykonawcę w formularzu oferty okresu na jaki zostaje udzielona gwarancja jakości, zamawiający uzna, że wykonawca udziela gwarancji jakości na minimalny okres tj. 36 miesięcy.

c) **Czas reakcji na przystąpienie do usunięcia uszkodzenia, wady, usterki lub awarii w zakresie robót budowlano – montażowych „R” .....20%**

- punktacja za kryterium: „czas reakcji w zakresie robót budowlano - montażowych R”:
  - 7 dni – 0 punkty;
  - 6 dni – 3 punktów;
  - 5 dni – 6 punktów;
  - 4 dni – 9 punktów;
  - 3 dni – 12 punktów;
  - 2 dni – 15 punktów;
  - 1 dzień – 20 punktów
- wykonawca zobowiązany jest wskazać liczbę dni, w czasie których przystąpi do usunięcia uszkodzenia, wady, usterki lub awarii w zakresie robót budowlano – montażowych, w pkt. 5 formularza oferty dokonując odpowiednich skreśleń: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7.
- w przypadku braku wskazania przez wykonawcę w formularzu oferty czasu reakcji w zakresie robót budowlano - montażowych „R”, zamawiający uzna, że wykonawca



zaoferował maksymalny czas reakcji na przystąpienie do usunięcia uszkodzenia, wady, usterki lub awarii w zakresie robót budowlano – montażowych tj. 7 dni,

- 2) Ilość uzyskanych punktów w ocenie oferty stanowi sumę punktów za poszczególne kryteria: „C” + „G” + „R”
- 3) Maksymalna ilość punktów jaką może uzyskać oferta wykonawcy wynosi 100,00 punktów. Punkty wylicza się z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 4) Najkorzystniejszą ofertą, będzie ta oferta, która uzyska największą ilość punktów („C”+ „G” + „R”).
- 5) W sytuacji gdy nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawiać będzie taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną.

## **20. UDZIELENIE ZAMÓWIENIA:**

- 1) Zamawiający udzieli zamówienia, poprzez zawarcie umowy z wykonawcą, którego oferta będzie najkorzystniejsza, odpowiadać będzie zasadom określonym w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 2) Zamawiający poinformuje niezwłocznie wszystkich Wykonawców o:
  - a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
  - b) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni,
  - c) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty,
  - d) unieważnieniu postępowania  
- podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
- 3) Zamawiający zamieści informacje o których mowa w pkt. 2) lit. a) i d) niniejszego ustępu, również na stronie internetowej oraz na tablicy ogłoszeń w swojej siedzibie.
- 4) Podpisanie umowy nastąpi po spełnieniu warunków zastrzeżonych w ust. 8 pkt. 6 IDW oraz w ust. 21 pkt. 1 IDW.
- 5) W przypadku wykonawców występujących wspólnie zamawiający będzie kierował korespondencją do ustanowionego pełnomocnika.

## **21. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY:**

- 1) Wybrany wykonawca, przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % całkowitej ceny ryczałtowej brutto wskazanej w ofercie.
- 2) Zabezpieczenie może być wniesione w następujących formach:

a) pieniądzu na konto zamawiającego:

**BZ WBK**

**Nr konta: 22 1090 1564 0000 0000 5600 1658,**

- b) poleceniach bankowych lub poleceniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
- c) gwarancjach bankowych,
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- e) poleceniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2) ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 3) Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innych formach niż określone w pkt. 2) niniejszego ustępu.
- 4) Warunki i termin zwrotu lub zwolnienia wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy określone zostały w rozdziale IV „umowa”.

## **22. PRAWO ZAMAWIAJĄCEGO DO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU:**

- 1) Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w przypadkach określonych w art. 93 ustawy pzp.
- 2) O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich wykonawców, którzy:
- a) ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,
- b) złożyli oferty – w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert
- podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
- 3) Zamawiający udostępnia informacje o unieważnieniu postępowania, podając uzasadnienie faktyczne i prawne, na stronie internetowej.

## **23. ZWROT KOSZTÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

## **24. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ:**

Wykonawcy przysługują środki ochrony prawnej opisane w dziale VI ustawy pzp.

**25. W sprawach nieuregulowanych specyfikacją istotnych warunków zamówienia mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579).**

**ROZDZIAŁ II**

.....  
(oznaczenie wykonawcy)

<b>FORMULARZ OFERTY</b>
-------------------------

**Gmina Brody**  
**ul. Rynek 2**  
**68 – 343 Brody**

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na wykonanie przedmiotu zamówienia pn.:  
**„Sieć wodociągowa oraz kanalizacja sanitarna grawitacyjna i tłoczna wraz z przyłączami i pompowniami ścieków dla miejscowości Datyń, powiat żarski”.**

**My nizej podpisani:**

.....

działając w imieniu i na rzecz:

.....

(nazwa (firma) dokładny adres Wykonawcy/ Wykonawców)  
(w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy(firmy) i dokładne adresy wszystkich wspólników spółki cywilnej lub członków konsorcjum)

Oferuję/my wykonanie **zamówieniu za cenę ryczałtową w wysokości:**

<b>Cenę netto (bez VAT)</b>		PLN
<b>słownie:</b>		PLN
<b>plus podatek VAT w kwocie:</b>		PLN
<b>słownie:</b>		PLN
<b>co stanowi łącznie cenę całkowitą z VAT (brutto) w wysokości:</b>		PLN
<b>słownie:</b>		PLN

W tym:

Lp.	Nazwa części zamówienia	%	Cena netto PLN
1	Budowa sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji grawitacyjnej i tłocznej z przepompowniami ścieków		
2	Budowa przydomowej oczyszczalni ścieków		
3	Budowa przyłączy wodociągowych		
4.	Budowa przyłączy kanalizacyjnych ( do granicy nieruchomości)		
5.	Roboty pomiarowe sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wraz z przyłączami		
6.	obsługa geodezyjna/dokumentacja powykonawcza		
Razem		<b>100</b>	

- Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za całkowitą **cenę ryczałtową:**  
**brutto:** ..... PLN  
w tym podatek VAT: .....%
- Składniki kalkulacyjne, na podstawie których dokonano kalkulacji ceny ryczałtowej:
  - Rg ..... PLN
  - Ko (R+S) .....%
  - Kz (M) .....%
  - Z (Ko+R+S) .....%
- Oferowana cena ryczałtowa brutto za wykonanie całego przedmiotu zamówienia, określona w pkt. 1, uwzględnia wszelkie koszty wynikające z wykonania zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia oraz obowiązków wykonawcy określonych w umowie, jak również należny podatek VAT.
- Oświadczamy, że udzielamy gwarancji jakości na przedmiot umowy na następujący okres, licząc od daty odbioru przedmiotu umowy:\*\*
  - 36 miesięcy,

- b) 48 miesięcy,
  - c) 60 miesięcy.
- 5.** Oświadczamy, że oferowany czas reakcji na przystąpienie do usunięcia uszkodzenia, wady, usterki lub awarii w zakresie robót budowlano – montażowych wynosi:\*\*\*
- 1) 1dzień,
  - 2) 2dni,
  - 3) 3 dni,
  - 4) 4 dni,
  - 5) 5 dni,
  - 6) 6 dni,
  - 7) 7 dni,

*\*niepotrzebne skreślić*

*\*\*wykonawca zobowiązany jest wskazać liczbę miesięcy na jaką udziela gwarancji jakości, dokonując odpowiednich skreśleń: 36, 48 lub 60 miesięcy.*

*\*\*\* wykonawca zobowiązany jest wskazać liczbę dni, w czasie których przystąpi do usunięcia uszkodzenia, wady, usterki lub awarii w zakresie robót budowlano – montażowych, dokonując odpowiednich skreśleń: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7*

- 6.** Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i uznajemy się za związanych określonymi w niej zasadami postępowania, nie wnosimy do niej zastrzeżeń, posiadamy wszystkie informacje niezbędne do przygotowania oferty i wykonania przedmiotu zamówienia.
- 7.** Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 8.** Zamówienie zamierzamy zrealizować w terminie określonym przez zamawiającego w ust. 11 rozdziału I specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 9.** Wadium w kwocie 50.000,00 PLN zostało wniesione w formie:  
.....  
Wadium wniesione w pieniądzu prosimy zwrócić na rachunek bankowy:  
.....
- 10.** Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z postanowieniami umowy, które zostały zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
- 11.** Oświadczamy, że:
- 1) przedmiot zamówienia zamierzamy zrealizować sami\*
  - 2) zamierzamy powierzyć podwykonawcom następujący zakres zamówienia:\*

Lp.	Zakres (część) zamówienia, którego wykonanie zostanie powierzone podwykonawcom

Uwaga! W przypadku braku wskazania zakresu (części) zamówienia, której wykonanie będzie powierzone podwykonawcom, zamawiający uzna, że całość zamówienia zostanie zrealizowana siłami własnymi wykonawcy.

- 12.** Oświadczamy, że powołujemy się na zasoby następujących podwykonawców, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 2 Prawo zamówień publicznych, którym zamierzam powierzyć wykonanie następujących części zamówienia:

Lp.	Nazwa (firma podwykonawcy)	Część zamówienia, której wykonanie zostanie powierzone podwykonawcom

Uwaga! W przypadku braku informacji w przedmiotowym zakresie, zamawiający uzna, że wykonawca nie powołuje się na zasoby podwykonawców na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

- 13.** Załącznikami do niniejszej oferty są:

1) .....  
 (...)

- 14. Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą: tak/nie\***

- 15. Wszelką korespondencję** w sprawie postępowania należy kierować na poniższy adres:

1) Nazwa Wykonawcy/Imię i nazwisko:  
 .....  
 2) Adres: .....  
 .....  
 3) tel. .... fax .....  
 4) e-mail: .....

.....  
 (miejscowość i data)

.....  
 (podpis upoważnionego przedstawiciela wykonawcy)

**Uwaga:**

- należy zamieścić załączniki, zaświadczenia i dokumenty wymagane w instrukcji dla wykonawców
- \*niepotrzebne skreśli

**Zamawiający:**

Gmina Brody  
ul. Rynek 2  
68 – 343 Brody

**Wykonawca:**

.....

(oznaczenie wykonawcy)

<b>OŚWIADCZENIE WYKONAWCY, DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA, składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy pzp</b>	<b>Załącznik nr 1 do oferty</b>
--	---------------------------------

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym pn.:

**„Sieć wodociągowa oraz kanalizacja sanitarna grawitacyjna i tłoczna wraz z przyłączami i pompowniami ścieków dla miejscowości Datyń, powiat żarski „**

**I. Oświadczenie, dotyczące wykonawcy:**

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-23 oraz art. 24 ust. 5 pkt 2 ustawy pzp.

.....  
(miejscowość i data)

.....  
(podpis upoważnionego przedstawiciela wykonawcy)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp) . Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....  
.....  
.....

.....  
(miejscowość i data)

.....  
(podpis upoważnionego przedstawiciela wykonawcy)

**II. Oświadczenie, dotyczące podmiotu, na którego zasoby powołuje się wykonawca:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/yh podmiotu/ów, na którego/yh zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: ..... (podać pełną nazwę, adres podmiotu na zasoby którego powołuje się wykonawca) nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....  
(miejscowość i data)

.....  
(podpis upoważnionego przedstawiciela wykonawcy)

**III. Oświadczenie, dotyczące podanych informacji:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji.

.....  
(miejscowość i data)

.....  
(podpis upoważnionego przedstawiciela wykonawcy)



**Zamawiający:**

Gmina Brody  
ul. Rynek 2  
68 – 343 Brody

**Wykonawca:**

.....  
.....  
.....

(oznaczenie wykonawcy)

<b>OŚWIADCZENIE WYKONAWCY, DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU Składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy pzp</b>	<b>Załącznik nr 2 do oferty</b>
--	---------------------------------

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym pn.:

**„Sieć wodociągowa oraz kanalizacja sanitarna grawitacyjna i tłoczna  
wraz z przyłączami i pompowniami ścieków dla miejscowości Datyń,  
powiat żarski „**

**I. Informacja, dotycząca wykonawcy:**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w ust. 4 pkt. 3 lit. a) i b) „Instrukcji dla wykonawców”, stanowiącej rozdział I SIWZ, tj.:

- a) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonałem w sposób należyty, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończyłem:
- minimum jedno zadanie polegające na budowie przebudowie lub rozbudowie sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej sanitarnej o wartości nie mniejszej niż 1 000 000,00zł brutto.
- b) Dysponuję osobą do pełnienia funkcji Kierownika Budowy, który posiada:

- uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej – instalacji sanitarnej lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane w świetle wcześniej obowiązujących przepisów prawa.
- minimum 5 letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy,
- aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

..... (miejscowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

## II. Informacja w związku z poleganiem na zasobach innych podmiotów:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w ust. 4 pkt. 3 lit. a) i b) „Instrukcji dla wykonawców”, stanowiącej rozdział I SIWZ, polegam na zasobach następującego/yh podmiotu/ów

.....

.....

....., w następującym zakresie: .....

.....

(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

..... (miejscowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

## III. Oświadczenie, dotyczące podanych informacji:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejscowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

**Zamawiający:**

Gmina Brody  
ul. Rynek 2  
68 – 343 Brody

**Wykonawca:**

.....

(oznaczenie wykonawcy)

<b>WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH</b>	<b>Załącznik nr 3 do oferty</b>
--------------------------------	---------------------------------

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym pn.:

**„Sieć wodociągowa oraz kanalizacja sanitarna grawitacyjna i tłoczna wraz z przyłączami i pompowniami ścieków dla miejscowości Datyń, powiat żarski „**

w celu potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu dotyczącego posiadania zdolności technicznej i zawodowej do realizacji zamówienia, w zakresie doświadczenia przedkładam(y) poniższy wykaz:

Lp.	Wymagane warunkami udziału w postępowaniu, zgodnie z rozdz. I ust. 4 pkt. 3 lit. a) specyfikacji istotnych warunków zamówienia)	Rodzaj robót (należy uwzględnić rodzaje i parametry zadań wymagane warunkami udziału w postępowaniu, zgodnie z rozdz. I ust. 4. pkt.3 lit. a) specyfikacji istotnych warunków zamówienia)	Wartość robót	Data wykonania	Miejsce wykonania/ podmiot na rzecz którego roboty zostały wykonane	Doświadczenie własne wykonawcy/ wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów**
1	2	3	4	5	6	7

„Sieć wodociągowa oraz kanalizacja sanitarna grawitacyjna i tłoczna wraz z przyłączami i pompowniami ścieków dla miejscowości Datyń, powiat żarski”

1	minimum jedno zadanie polegające na budowie przebudowie lub rozbudowie sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej o wartości nie mniejszej niż 1 000 000,00zł brutto.	1. tytuł zadania..... ..... 2. budowa/przebudowa/ rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej o wartości nie mniejszej niż 1 000 000,00zł				Własne/oddane do dyspozycji* przez ..... ... (nazwa podmiotu)
---	--	--	--	--	--	--

Uwaga:

W wykazie należy wymienić tylko roboty poparte załączonymi dowodami, z których powinna wynikać informacja, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

\* niepotrzebne skreślić

\*\* na podstawie deklaracji ustawowej określonej w art. 22 a Prawa zamówień publicznych, Wykonawca polegający na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając w tym celu zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia

.....  
(miejscowość i data)

.....  
(podpis uprawnionego przedstawiciela wykonawcy)

**Zamawiający:**

Gmina Brody  
ul. Rynek 2  
68 – 343 Brody

**Wykonawca:**

.....

<b>WYKAZ OSÓB</b>	<b>Załącznik nr 4 do oferty</b>
-------------------	---------------------------------

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym pn.:

**„Sieć wodociągowa oraz kanalizacja sanitarna grawitacyjna i tłoczna  
wraz z przyłączami i pompowniami ścieków dla miejscowości Datyń,  
powiat żarski „**

w celu potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu dotyczącego posiadania zdolności technicznej i zawodowej do realizacji zamówienia, w zakresie osób zdolnych do wykonania zamówienia przedkładam(y) poniższy wykaz:

Lp.	Powierzony zakres czynności	Nazwisko i imię /określenie podmiotu/	Wymagane warunkami udziału w postępowaniu, zgodnie z rozdz. I ust. 4 pkt. 3 lit. b) specyfikacji istotnych warunków zamówienia)	Wykształcenie i kwalifikacje (uprawnienia) zawodowe oraz doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia	informacja o podstawie do dysponowania osobą**
-----	-----------------------------	---------------------------------------	---	--	--

„Sieć wodociągowa oraz kanalizacja sanitarna grawitacyjna i tłoczna wraz z przyłączami i pompowniami ścieków dla miejscowości Datyń, powiat żarski”

1.	Kierownik Budowy		<p>- posiadanie uprawnień bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, budownictwa drogowego;</p> <p>- posiadanie aktualnego wpisu na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;</p> <p>- posiadanie doświadczenia w pełnieniu funkcji kierownika budowy,</p>	<p>1. Posiada uprawnienia bez ograniczeń w specjalności ..... nr ..... z dnia .....</p> <p>2. Posiada aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: TAK /NIE*</p> <p>3. Posiada doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy</p>	<p>dysponowanie bezpośrednio/ pracownik innego podmiotu oddany do dyspozycji przez: .....</p> <p>(nazwa podmiotu) *</p>
----	------------------	--	---	--	---

\* niepotrzebne skreślić

\*\* na podstawie deklaracji ustawowej określonej w art. 22 a Prawa zamówień publicznych, Wykonawca polegający na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając w tym celu zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia

.....  
(miejscowość i data)

.....

.....  
(oznaczenie wykonawcy)

<p><b>INFORMACJA O PRZYNALEŻNOŚCI LUB BARKU PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ</b></p>	<p><b>Załącznik nr 5 do oferty</b></p>
---	--

Na podstawie art. 86 ust. 5 ustawy pzp, w związku z zamieszczoną na stronie internetowej zamawiającego informacją z otwarcia ofert, dotyczącą zamówienia publicznego pn.:

**„Sieć wodociągowa oraz kanalizacja sanitarna grawitacyjna i tłoczna wraz z przyłączami i pompowniami ścieków dla miejscowości Datyń, powiat żarski „**

oświadczam, że

\* nie należę do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy pzp z żadnym z Wykonawców, którzy złożyli odrębne oferty w niniejszym postępowaniu.

\* należą do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy pzp z następującymi wykonawcami, którzy złożyli odrębne oferty:

1. ....
2. ....
3. ....

Jednocześnie oświadczam, że powiązania z innym w/w Wykonawcą/cami prowadzą\* / nie prowadzą\* do zakłócenia konkurencji w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Na potwierdzenie tego przedkładam następujące dowody i wyjaśnienia:

.....  
.....  
.....

(miejscowość i data)

.....  
(podpis upoważnionego przedstawiciela wykonawcy)

\*niepotrzebne skreślić

### **Uwaga !**

W przypadku wykonawców występujących wspólnie, każdy wykonawca zobowiązany jest złożyć powyższą informację.

## **ROZDZIAŁ III**

### **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**pn.: „Sieć wodociągowa oraz kanalizacja sanitarna grawitacyjna i tłoczna wraz z przyłączami i pompowniami ścieków dla miejscowości Datyń, powiat żarski**

### **OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1) **1.Przedmiotem zamówienia jest** budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wraz z przepompowniami ścieków, przyłączami wodociągowymi i kanalizacyjnymi do granicy działki oraz przydomową oczyszczalnią ścieków w miejscowości Datyń Zamawiający w niniejszym postępowaniu realizuje zadanie obejmujące:

a) **budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej**

- Ø 200 PVC L=959,0m,
- Ø 250 PVC L=714,5m,
- Ø 160 PVC L=7,0m

b) **sieci kanalizacji tłocznej**

- Ø75PE L=235,0m,

„Sieć wodociągowa oraz kanalizacja sanitarna grawitacyjna i tłoczna wraz z przyłączami i pompowniami ścieków dla miejscowości Datyń, powiat żarski”

- Ø160PE L=1024,0m,

**c) sieci wodociągowej**

- Ø 110PVC L=1 614,0m,

- Ø 90PVC L=5,0m

**d) trzech przepompowni ścieków**

**e) 1 przydomowej oczyszczalni ścieków.**

**f) przyłączy wodociągowych – 50szt**

- Ø 40PE L= 116,0m,

- Ø 32PE L= 1 083,0m,

**g) przyłączy kanalizacyjnych szt. 49**

- Ø 160PVC L=468,0m

- Ø 200PVC L=168,0m

2.Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia, określają:

**a) przedmiary robót** inwestycji pn. „Sieć wodociągowa oraz kanalizacja sanitarna grawitacyjna i tłoczna wraz z przyłączami i pompowniami ścieków dla miejscowości Datyń, powiat Żarski wykonane przez PROINSTAL Zielona Góra, przedmiar robót dla przydomowej oczyszczalni ścieków

**b)projekt wykonawczy**

-

Wszystkie wymienione powyżej opracowania i dokumenty należy rozpatrywać łącznie.

Teren inwestycji zlokalizowany jest w miejscowości Datyń, w gminie Brody leżącej w zachodniej części Powiatu Żarskiego. Na terenie dominuje zabudowa typu wiejskiego– budynki jednokondygnacyjne.

Główna droga przebiegająca przez miejscowość Datyń posiada nawierzchnię asfaltową. Właścicielem drogi jest Starostwo Powiatowe w Żarach, zarządcą jest Powiatowy Zarząd Dróg w Żarach. Pozostałe drogi posiadają nawierzchnię z kostki brukowej lub gruntową i pozostają we władaniu Gminy Brody.

Przyłączane do sieci wod.-kan. nieruchomości stanowią własność prywatną.

Na terenie inwestycji zlokalizowane jest następujące uzbrojenie podziemne i nadziemne:

- sieć wodociągowa – czynna – brak szczegółowej inwentaryzacji sieci wodociągowej,
- lokalne odwodnienia dróg (kanalizacja deszczowa),
- kanalizacja sanitarna z indywidualnymi, bezodpływowymi osadnikami ścieków, zlokalizowanymi na zabudowanych działkach,
- napowietrzne i kablowe linie energetyczne,
- napowietrzne linie telefoniczne.

Prace budowlano montażowe w zakresie budowy sieci kanalizacyjnej i wodociągowej wykonywać w sposób zapewniający ciągłość dostaw wody.

3.Zamawiający nie **dopuszcza** możliwości złożenia przez wykonawcę oferty **częściowej**.

4.Wykonawca złoży **tylko jedną ofertę**, zawierającą jedną jednoznacznie opisaną propozycję. Złożenie większej liczby ofert lub złożenie oferty zawierającej propozycje alternatywne spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez wykonawcę.



5. Nomenklatura wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45.00.00.00-7 – Roboty budowlane,

453300009 – roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

452313008 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania

45232423-3 – Roboty budowlane w zakresie przepompowni ścieków

45111200-0 – Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

6. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę we własnym przedsiębiorstwie lub przez podwykonawcę, osób które będą wykonywały niżej wymienione czynności, w myśl art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666, z późniejszymi zmianami), tj. czynności związane z realizacją zakresu robót wskazanego w: przedmiarze robót branża sanitarna – sieć kanalizacyjna grawitacyjna i tłoczna

Wymagania dotyczące zatrudnienie na umowę o pracę, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy pzp, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia zostały określone w § 3 pkt. 27) do pkt. 31) oraz § 13 projektu umowy. Powyższe wymagania określają w szczególności:

- sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy pzp,
- uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy pzp, oraz sankcje z tytułu niespełniania tych wymagań,
- rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia.

7. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz warunki jego realizacji określono w projekcie umowy, stanowiącym Rozdział IV niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

ROZDZIAŁ IV

**Umowa nr SE.271.4.2017**  
**zawarta w dniu ..... w Brodach**

pomiędzy:

**Gminą Brody** z siedzibą przy: ul. Rynek 2, 68-343 Brody, NIP: 9282083070; REGON: 970770570 reprezentowaną w niniejszej umowie przez: **Ryszarda Kowalczuka** – Wójta Gminy Brody, przy kontrasygnacie **Beaty Jałocha** – Skarbnika Gminy, zwaną dalej **Zamawiającym**,  
oraz

.....  
.....  
.....

reprezentowanymi w niniejszej umowie przez .....,  
zwanym dalej **Wykonawcą**,

w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późniejszymi zmianami) została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.**

1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać, zgodnie ze złożoną ofertą, zadanie inwestycyjne pn.:  
**„Sieć wodociągowa oraz kanalizacja sanitarna grawitacyjna i tłoczna wraz z przyłączami i pompowniami ścieków dla miejscowości Datyń, powiat żarski zwane dalej Przedmiotem umowy**

2. Przedmiot umowy obejmuje :

- sieć kanalizacyjną sanitarną grawitacyjną i tłoczną wraz z przepompowniami ścieków,
- przyłącza kanalizacyjne do granicy działek,
- sieć wodociągową
- przyłącza wodociągowe
- jedną przydomową oczyszczalnię ścieków

3. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy, określają:

**przedmiary robót** inwestycji pn. **„Sieć wodociągowa oraz kanalizacja sanitarna grawitacyjna i tłoczna wraz z przyłączami i pompowniami ścieków dla miejscowości Datyń, powiat żarski** , opracowane przez PROINSTAL Zielona Góra oraz

przez EKOVERDE Zielona Góra dla przydomowej oczyszczalni ścieków, **projekt wykonawczy Wszystkie wymienione powyżej w ust. 3 opracowania i dokumenty należy rozpatrywać łącznie. W razie stwierdzenia jakiegokolwiek rozbieżności ostateczną decyzję należy podjąć w porozumieniu z Zamawiającym i właściwym inspektorem nadzoru.**

4. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z:

- 1) Decyzją nr 721/2008 znak: WBO.I.735/653/2/2008 z dnia 14.10.2008r.r. zezwalająca na realizację inwestycji budowę sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z przyłączami i pompowniami ścieków w miejscowości Datyń., zmienioną postanowieniem z dnia 08.02.2016r., decyzją Nr 737/2016 z dnia 24.10.2016r. zmienioną postanowieniem z dnia 08.02.2017r.
- 2) wszelkimi innymi decyzjami, uzgodnieniami i warunkami wydanymi na etapie opracowywania dokumentacji projektowej, stanowiącymi załączniki do dokumentacji projektowej;
- 3) obowiązującymi przepisami i normami, zasadami wiedzy technicznej, należyta starannością, zasadami sztuki budowlanej, właściwą organizacją, bezpiecznie, dobrze jakościowo, estetycznie.

5. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy robót zamiennych (także robót zamiennych istotnych w świetle przepisów Prawa Budowlanego) w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, o której mowa w ust. 3 pkt. 2), koniecznych do wykonania w celu prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, zrealizowania przedmiotu umowy. Wprowadzenie takich zmian musi być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego i uzgodnione z projektantem, który w przypadku zmian istotnych sporządzi projekt budowlany zamienny oraz uzyska niezbędne opinie, uzgodnienia oraz decyzje wynikające z właściwych przepisów prawa. Roboty zamienne zostaną rozliczone na zasadach określonych w § 5 ust. 4 umowy.

6. Przewiduje się możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, za zgodą Zamawiającego (roboty zaniechane), w sytuacji gdy wykonanie danych robót okaże się zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, wykonania przedmiotu umowy. Zasady rozliczenia tych robót określono w §5 ust.5 umowy.

7. Przewiduje się możliwość wystąpienia konieczności realizacji robót dodatkowych nie przewidzianych w dokumentacji projektowej, nieobjętych zamówieniem podstawowym, a niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy, uzgodnionych pisemnie przez obie strony. Zasady rozliczenia tych robót określono w §5 ust.6 umowy.

## § 2.

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Przekazanie placu budowy w terminie **7 dni** kalendarzowych, licząc od daty zawarcia umowy,
- 2) Przekazanie dokumentacji, o której mowa w §1 ust.3 pkt.3) najpóźniej w terminie przekazania placu budowy,
- 3) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 4) Odbiór zleconego zakresu prac stanowiącego przedmiot umowy,
- 5) Zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty.

## § 3.

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) **Przedłożenie Zamawiającemu w terminie 7 dni od podpisania umowy, w tabeli zestawienie rzeczowo finansowe kosztów. W tabeli Wykonawca podaje wartości poszczególnych elementów w kwocie netto i brutto. Suma wartości brutto elementów wymienionych w tabeli musi stanowić wartość wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w formularzu oferty stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.**
- 2) Sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniając specyfikę i warunki prowadzenia robót a także bieżące uaktualnianie planu BIOZ przez kierownika budowy wraz z postępowaniem prac, z przekazaniem każdorazowo tego planu lub jego aktualizacji w wersji papierowej Zamawiającemu. Odpowiedzialność Wykonawcy za teren budowy rozpoczyna się z dniem przekazania placu budowy przez Zamawiającego i trwa do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
- 3) Sporządzenie, uzgodnienie i zatwierdzenie projektu czasowej organizacji ruchu na czas prowadzonych robót oraz montaż oznakowania w/w organizacji, a także przestrzeganie i wykonanie wszystkich zaleceń oraz obowiązków wynikających z zapisów projektu czasowej organizacji ruchu oraz ponoszenie wszelkich kosztów z tym związanych w tym również koszty związane z zajęciem pasa drogowego.
- 4) Przestrzeganie i wykonanie wszystkich zaleceń oraz obowiązków wynikających z zapisów dokumentacji projektowej oraz spełnienia warunków określonych w wydanych uzgodnieniach i decyzjach administracyjnych oraz ponoszenie wszelkich kosztów z tym związanych.
- 5) Spełnienie warunków i uwag określonych w uzgodnieniach branżowych zarządców infrastruktury technicznej, załączonych do dokumentacji projektowej, które zostały nałożone na Zamawiającego lub Wykonawcę.
- 6) Najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wymagane przepisami oświadczenie o przyjęciu obowiązków kierownika budowy

- 7) Kierownik budowy zobowiązany jest prowadzić na bieżąco dokumentację budowy i przechowywać ją w formie i sposób zgodny z przepisami ustawy Prawo budowlane.
- 8) Zamawiający może zażądać zmiany osoby pełniącej funkcję kierownika budowy (robót), jeżeli uzna, że osoba ta nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest zmienić wskazaną osobę w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania żądania zamawiającego, jednakże osoba ta winna spełniać minimalne wymagania określone w warunkach udziału w postępowaniu dotyczącym udzielenie niniejszego zamówienia. Zmiana to odbywa się poprzez pisemne powiadomienie zamawiającego, do którego dołącza wymagane przepisami oświadczenie o przyjęciu obowiązków kierownika budowy (robót).
- 9) Niezwłocznie po przekazaniu terenu budowy Wykonawca zobowiązuje się:
  - a) wykonać prace przygotowawcze na terenie budowy,
  - b) doprowadzić na teren budowy niezbędne media oraz zamontować podliczniki wskazujące pobór tych mediów,
  - c) umieścić tablice informacyjne budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - d) zapewnić pełne zabezpieczenie terenu budowy w tym pełną ochronę osób i mienia oraz ochronę drzewostanu niepodlegającego wycince.

e) Prace budowlano montażowe w zakresie budowy sieci kanalizacyjnej i wodociągowej wykonywać w sposób zapewniający ciągłość dostaw wody.
- 10) W terminie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy i teren wokół terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
- 11) W terminie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca będzie na bieżąco usuwał wszelkie zbędne urządzenia, budowle, materiały, odpady oraz nieczystości dostarczone lub wniesione przez wykonawcę lub jego podwykonawców.
- 12) Zapewnienie i ponoszenie kosztów związanych z usunięciem oraz składowaniem i utylizacją materiałów rozbiórkowych i innych odpadów powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy przy jednoczesnym przestrzeganiu obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa w szczególności obowiązujących przepisów ustawy o odpadach.
- 13) Przekazania Zamawiającemu informacji, o wytworzonych podczas prowadzenia prac budowlanych odpadach oraz sposobie ich zagospodarowania zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach.
- 14) Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usuwania w sposób docelowy wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez niego w trakcie realizacji robót.
- 15) Wykonawca przed rozpoczęciem robót zobowiązany jest do dokonania przeglądu stanu technicznego istniejącej infrastruktury technicznej na terenie przekazanym mu przez Zamawiającego w celu realizacji robót z udziałem właściwych właścicieli/zarządców tej infrastruktury podziemnej i nadziemnej. Z przeglądu należy spisać protokół, który po zakończeniu realizacji inwestycji należy załączyć do dokumentacji odbiorowej.

- 16) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności za spowodowanie uszkodzeń istniejącej infrastruktury technicznej w czasie realizacji robót oraz spowodowane przerwy w korzystaniu z tej infrastruktury, a także za uszkodzenia i szkody, które powstaną wskutek prowadzonych robót.
- 17) Wykonawca będzie stosował zabezpieczenia zakończonych elementów robót oraz istniejącej infrastruktury towarzyszącej aby nie dopuścić do ich uszkodzenia lub zniszczenia.
- 18) Wykonawca wraz z postępem robót zobowiązany jest do:
  - a) informowania Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego o wystąpieniu konieczności wykonania robót dodatkowych, możliwości wykonania robót zamiennych bądź o niecelowości wykonania określonych robót (roboty zaniechane) w terminie 7 dni od daty powzięcia informacji o tych robotach,
  - b) informowania inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach, to będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia robót do stanu pierwotnego na własny koszt.
- 19) Stosowanie przy realizacji zadania będącego przedmiotem umowy technologii robót, które uwzględnią wymagania zamieszczone w dokumentacji projektowej, o której mowa w §1 ust.3 pkt. 3).
- 20) Wykonanie dokumentacji powykonawczej, łącznie z geodezyjną dokumentacją powykonawczą i dokonaniem wpisu geodezyjnego wszystkich prac dotyczących przedmiotu umowy **wraz z zestawieniem obmiarów zrealizowanego zakresu robót wszystkich branż, dokonanego przez uprawnionego geodetę.** Zamawiający wymaga aby geodezyjny pomiar powykonawczy, który będzie przekazany Zamawiającemu jako składnik dokumentacji powykonawczej z zgodnie z §9 ust.3 pkt.3), wykonany został z kolorystycznym rozgraniczeniem wykonanych obiektów w sposób tożsamy jak w dokumentacji projektowej.
- 21) Zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorczej dla zakresu robót objętych przedmiotem umowy. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań wykonawca powiadomi inspektora nadzoru inwestorskiego o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Wykonawca przedstawi na piśmie wyniki badań do akceptacji Inspektora Nadzoru.
- 22) Uporządkowanie po zakończeniu robót terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego robót.
- 23) Uporządkowanie terenu przyległego do terenu budowy, z którego Wykonawca korzystał w trakcie wykonywania prac.

- 24) Pisemne zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, z uwzględnieniem terminów przewidzianych w niniejszej umowie na rozpoczęcie i zakończenie czynności odbiorowych. Zapisy §9 ust.1 i 2 znajdują odpowiednie zastosowanie.
- 25) Przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym w umowie po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania. Na czas odbioru Wykonawca przekaże zamawiającemu wszystkie niezbędne dokumenty potwierdzające zakres i prawidłowość wykonanych prac, będących przedmiotem umowy oraz wymaganych Prawem Budowlanym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.).
- 26) Udziału w przeglądach gwarancyjnych – na pisemne wezwanie Zamawiającego lub przyszłego użytkownika/zarządcy.
- 27) Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę we własnym przedsiębiorstwie lub przez podwykonawcę, osób które będą wykonywały niżej wymienione czynności, w myśl art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666, z późniejszymi zmianami), tj. czynności związane z realizacją zakresu robót wskazanego w:
  - a) Przedmiarze branży sanitarnej sieć kanalizacyjna sanitarna grawitacyjna i tłoczna pozycje od 1 do 137,
- 28) Wykonawca/podwykonawca dla udokumentowania okoliczności i wykonywania czynności o których mowa w pkt. 27), przedstawi Zamawiającemu w terminie 7 dni od podpisania umowy, nie później jednak niż przed przystąpieniem do realizacji robót, oświadczenie o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem (zamówieniem) czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
- 29) W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w składzie brygady wykonującej prace Wykonawca/podwykonawca powiadomi o tym Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia zaistnienia zmiany. Zatrudnienie nowych osób podlega rygorowi wskazanemu w pkt. 27) i 28).
- 30) Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć zanonimizowane kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę/podwykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności o których mowa w pkt. 27). Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy w/w oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów

powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

- 31) Nieprzedłożenie przez Wykonawcę/podwykonawcę zanonimizowanych kopii umów zawartych z pracownikami wykonującymi czynności o których mowa w pkt. 27) w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z pkt. 30) będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę.

#### § 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Przy realizacji robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest stosować wyroby, które spełniają wymagania podstawowe określone w art.5 ust.1 pkt.1 Prawa budowlanego oraz zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami – art.10 ustawy Prawo budowlane.
2. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptacje właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego dla materiału, który zamierza wbudować na przedmiotowym zadaniu. Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązany jest ustalić z właściwymi inspektorami nadzoru wzór wniosku materiałowego jaki będzie stanowił podstawę akceptacji materiału przed jego wbudowaniem. Kompletne wnioski materiałowe wykonawca zobowiązany jest przedkładać właściwemu inspektorowi nadzoru do akceptacji z wyprzedzeniem **14 dni** umożliwiającym mu merytoryczne zajęcie stanowiska.
3. Na każde żądanie zamawiającego lub inspektora nadzoru, wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dowody dopuszczenia do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie na podstawie obowiązujących przepisów.
4. Podstawową formą wymiany informacji pomiędzy uczestnikami procesu inwestycyjnego oraz rozwiązywania bieżących problemów inwestycyjnych są rady budowy. Rady budowy odbywają się w miejscu i czasie ustalonym przez obie strony, przy udziale powołanych inspektorów nadzoru inwestorskiego – jednak nie rzadziej niż dwa razy w miesiącu. Z każdej rady budowy, niezależnie od postępu i zaawansowania prac sporządzony zostanie protokół, którego kopię, niezwłocznie po jego podpisaniu, otrzymuje każdy z uczestników rady budowy. Na wniosek każdej ze stron zwoływane będą tematyczne/specjalistyczne narady robocze z ewentualnym udziałem wymaganych osób trzecich w miejscu i terminie wspólnie ustalonym. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na radach budowy i naradach roboczych obecności osób wyznaczonych przez niego do technicznego wykonania przedmiotu umowy, niezależnie od aktualnego postępu i zaawansowania robót.
5. Strony umowy będą porozumiewały się w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy również poprzez wpisy w dzienniku budowy oraz w drodze korespondencji pisemnej doręczonej adresatom za pokwitowaniem.



## § 5.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości: ..... **PLN**  
(słownie: ..... PLN 00/100)  
w tym podatek VAT ..... %
2. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty niezbędne do wykonania zakresu rzeczowego przedmiotu umowy oraz obowiązków wykonawcy określonych w niniejszej umowie.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostało określone w oparciu o niżej wymienione składniki kalkulacyjne, tj.:
  - 1) stawka roboczogodziny (Rg) - .... PLN
  - 2) wskaźnik kosztów ogólnych (Ko) - .... % od R + S
  - 3) wskaźnik kosztów zakupu materiałów (Kz) - .... % od M
  - 4) wskaźnik zysku (Z) - .... % od R + S + Ko
4. Ewentualne roboty zamienne, o których mowa w §1 ust. 5 umowy zostaną rozliczone kosztorysem różnicowym, opracowanym przez wykonawcę w oparciu o składniki kalkulacyjne, o których mowa w ust. 3. Ceny materiałów oraz pracy sprzętu stanowiąc będą różnicę ceny materiałów lub sprzętu wynikającą odpowiednio ze średnich cen publikowanych w informatorze „Sekocenbud” (aktualny kwartalnik) z IV kwartału 2016r. lub I kwartału 2017 roku i cen z okresu zaistnienia robót zamiennych, określonych dla województwa lubuskiego. Kosztorys różnicowy podlega sprawdzeniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzeniu przez zamawiającego.
5. Strony zgodnie ustalają, iż w przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane), wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie pomniejszone o wartość tych robót, wyliczoną na podstawie kosztorysu rozliczeniowego w oparciu o składniki kalkulacyjne, o których mowa w ust. 3 oraz ceny materiałów i sprzętu wynikające ze średnich cen publikowanych w informatorze „Sekocenbud” (aktualny kwartalnik) z IV kwartału 2016r. lub I kwartału 2017 roku określonych dla województwa lubuskiego. Kosztorys rozliczeniowy podlega sprawdzeniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzeniu przez zamawiającego.
6. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, o których mowa w art.144 ust.1 pkt.2) ustawy Pzp oraz robót, o których mowa w art.144 ust.1 pkt.3) ustawy Pzp rozliczenie ich nastąpi na podstawie kosztorysu robót dodatkowych sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o składniki kalkulacyjne, o których mowa w ust.3. Ceny materiałów oraz pracy sprzętu według cen publikowanych w informatorze „Sekocenbud”, aktualny kwartalnik dla województwa lubuskiego dla okresu zaistnienia konieczności wykonania tych robót. Kosztorys rozliczeniowy podlega sprawdzeniu przez właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

## § 6.

1. Rozliczenie należności za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o faktury (rachunki) częściowe i fakturę (rachunek) końcową, potwierdzone odpowiednio protokołami odbioru robót częściowych i protokołem końcowego odbioru przedmiotu umowy.  
Najpóźniej w terminie pierwszej rady budowy Zamawiający przekaże Wykonawcy do stosowania w wersji papierowej wzór protokołu częściowego odbioru robót.
2. Łączna wartość faktur (rachunków) częściowych przedłożonych przez wykonawcę nie może przekroczyć **70%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w §5 ust.1 niniejszej umowy.
3. Strony ustaliły termin płatności faktury lub rachunku na 30 dni, licząc od daty otrzymania przez zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku, z zastrzeżeniem postanowień ust. 6.
4. **Należności będą regulowane przelewem z konta zamawiającego na konto wykonawcy nr:**  
.....  
Zmiana numeru konta wymaga Aneksu do umowy.
5. Za dzień spełnienia świadczenia, o którym mowa w ust. 3 uznaje się datę obciążenia rachunku zamawiającego.
6. W przypadku, gdy wykonawca powierzył wykonanie części robót objętych przedmiotem umowy podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom (§10), zamawiający dokona zapłaty faktury lub rachunku w terminie 30 dni kalendarzowych, licząc od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku wraz ze wskazanymi przez zamawiającego dowodami potwierdzającymi zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji części przedmiotu umowy podlegającej rozliczeniu (oryginał pisemnego oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zrealizowaniu względem niego płatności wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią faktury lub rachunku dotyczącą prac podwykonawczych, dowodem zapłaty wynagrodzenia określonego na fakturze/rachunku oraz odpowiednie protokoły odbioru).
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
14. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.
15. W przypadku nie wywiązywania się wykonawcy z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z umownych postanowień, zamawiający może wstrzymać do czasu ustania przyczyny w całości lub w części płatność faktury lub rachunku. W takim przypadku wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

## § 7.

1. Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem umowy ustala się na dzień przekazania placu budowy.
2. **Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień: 31 sierpnia 2018r.**

## § 8.

Zasady dokonywania odbiorów przedmiotu umowy:

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) Odbiory częściowe,
  - 2) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 3) Odbiór końcowy.
2. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do dziennika budowy z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym podjęcie działań przez inspektora nadzoru inwestorskiego z jednoczesnym skutecznym poinformowaniem branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego o dokonany wpis w dzienniku budowy.
3. O zakończeniu robót i osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego wykonawca zawiadamia zamawiającego na piśmie z uwzględnieniem terminów przewidzianych w niniejszej umowie na rozpoczęcie i zakończenie czynności odbiorowych. Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru końcowego zgodnie z postanowieniami §9.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że nie osiągnięto gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia wszystkich prób i badań, a także jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady – zamawiający może odmówić odbioru.
5. W razie odmowy odbioru końcowego z powyższych przyczyn – nowy termin osiągnięcia gotowości do odbioru ustala się w sposób określony w ust. 3.
6. W przypadku dwukrotnej odmowy odbioru końcowego z przyczyn zawinionych przez wykonawcę, zamawiający może odstąpić od umowy. Postanowienia § 13 umowy znajdują odpowiednie zastosowanie.

## § 9.

1. **Podstawą skutecznego zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy (robót) potwierdzonym przez powołanych branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego wraz z weryfikacją i potwierdzeniem przez branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego kompletności dokumentacji odbiorowej.**
2. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez zamawiającego w terminie 7 dni kalendarzowych od daty pisemnego zgłoszenia o zakończeniu robót i osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego. Do skutecznego zgłoszenia wykonawca załącza kserokopie stron/y z dziennika budowy, z wpisem kierownika budowy o zakończeniu robót i osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego i potwierdzeniem tego faktu przez

branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz oświadczenie inspektorów nadzoru inwestorskiego wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

3. Na dzień odbioru końcowego wykonawca przekazuje zamawiającemu następujące dokumenty odbiorowe:

- 1) Oryginał dziennika budowy,
- 2) Dokumentację projektową powykonawczą wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy, branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego i branżowego projektanta – jeżeli takie wystąpiły, skompletowaną w dwóch egzemplarzach,
- 3) Geodezyjną dokumentację powykonawczą sporządzoną przez uprawnionego geodetę w zakresie zrealizowanego zakresu robót wraz z zestawieniem obmiarów zrealizowanego zakresu robót, w dwóch egzemplarzach,
- 4) Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, protokoły odbioru robót branżowych objętych zakresem przedmiotu umowy, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami oraz wynikające z obowiązków wykonawcy określonych w § 3 niniejszej umowy, po jednym egzemplarzu,
- 5) Oświadczenie kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami, o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy oraz terenów przyległych, z których Wykonawca korzystał w celu realizacji prac.
- 6) Dokumenty (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane - opisane **„wbudowano na budowie pn.: „Sieć wodociągowa oraz kanalizacja sanitarna grawitacyjna i tłoczna wraz z przyłączami i pompowniami ścieków dla miejscowości Datyń, powiat żarski z podpisem i pieczęcią kierownika budowy i branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego)**, po jednym egzemplarzu,
- 7) Pozostałe dokumenty potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu umowy, w tym m. in. dokumentację z przeprowadzonej inspekcji telewizyjnej wykonanego zakresu kanalizacji deszczowej w wersji papierowej i elektronicznej, w jednym egzemplarzu.
- 8) Powykonawcze zestawienie rzeczowe z podziałem na branże, opracowane wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

4. **Za datę wykonania przez wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy uznaje się datę odbioru stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.**

5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad przez wykonawcę na jego własny koszt w terminach uzgodnionych przez strony,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają użytkowanie wykonanego przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, zamawiający może obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
  - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający może:
    - a) odstąpić od umowy,
    - b) żądać wykonania odbieranego przedmiotu odbioru po raz drugi.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
7. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych poprzednio robót, jako wadliwych.

#### **§ 10.**

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie ze złożoną ofertą, wykonanie części zamówienia podwykonawcom, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca może ograniczyć lub rozszerzyć zakres prac przewidzianych do realizacji przez podwykonawców, w stosunku do zakresu wskazanego w ofercie przetargowej, wyłącznie za zgodą zamawiającego i tylko w uzasadnionych przypadkach.
3. Zamawiający wymaga, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
4. Do zawarcia przez wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda zamawiającego, a do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda zamawiającego i wykonawcy.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć lub zmienić umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy lub projektu jej zmiany (aneksu), przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć

zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

6. Zamawiający w terminie 14 dni, licząc od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonych projektów, w przypadkach o których mowa w ust. 11.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy lub jej zmiany przez zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany (aneksu), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający w terminie 14 dni, licząc od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany (aneksu), której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w przypadkach o których mowa w ust. 11.
10. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany (aneksu), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany (aneksu) przez zamawiającego.
11. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
  - 1) brak przez podwykonawcę wymaganych prawem uprawnień (kwalifikacji) do wykonywania danego zakresu zamówienia, co nie gwarantuje właściwego potencjału wykonawczego dla danego zakresu robót; zamawiający może zażądać przedstawienia dokumentów potwierdzających uprawnienia (kwalifikacje) podwykonawcy,
  - 2) brak zakresu zamówienia powierzonego podwykonawcy lub jego nieprecyzyjne określenie, lub zakres zamówienia nie dotyczy przedmiotu zamówienia,
  - 3) brak terminu realizacji robót podwykonawczych lub wskazany termin uniemożliwia terminową realizację umowy podstawowej zawartej pomiędzy zamawiającym a wykonawcą,
  - 4) brak odniesienia do okresu odpowiedzialności podwykonawcy z tytułu rękojmi za wady, który nie może być krótszy od okresu odpowiedzialności za wady wykonawcy wobec zamawiającego, jak również zakres odpowiedzialności powinien odpowiadać zakresowi odpowiedzialności przyjętej przez wykonawcę wobec zamawiającego,
  - 5) brak kwoty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy za realizację części przedmiotu zamówienia objętej umową o podwykonawstwo, która nie może być wyższa

- niż kwota wynagrodzenia należnego wykonawcy za realizację tożsamej części zamówienia wynikającej z treści złożonej oferty,
- 6) brak obowiązku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy dostarczenia bezpośrednio zamawiającemu, na jego wezwanie, dowodu potwierdzającego zapłatę przez wykonawcę wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za realizację przedmiotu umowy,
  - 7) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
  13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  14. Procedura akceptacji, zawierania i zmiany umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami odbywać powinna się na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
  15. Wykonanie prac w ramach formuły podwykonawstwa nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za wypełnianie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniechania podwykonawcy i dalszego podwykonawcy tak, jakby były one działaniem, zaniechaniem, uchybieniem lub zaniechaniem samego wykonawcy.
  16. Wykonawca ponosi wobec zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców jak i dalszych podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.
  17. Aby zamawiający miał pełną wiedzę na temat sposobu realizacji zamówienia, wykonawca zobowiązany jest udzielać zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy, w tym również o zmianie lub rezygnacji z podwykonawstwa.
  18. W sytuacji, gdy wykonawca realizuje przedmiot umowy przy udziale podwykonawcy, bez wiedzy i zgody zamawiającego, zamawiający może odstąpić od umowy bez prawa do



wynagrodzenia dla wykonawcy. Postanowienia § 13 ust. 1 pkt. 4) umowy znajdują odpowiednie zastosowanie.

19. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

### **§ 11.**

1. Przed podpisaniem umowy wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości: ..... zł (słownie:.....) w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zadba, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy było ważne i mogło być wykorzystane aż do dnia, kiedy wykonawca wykona i ukończy roboty i usunie wszelkie wady.
4. Warunki zwrotu wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
  - 1) 70 (siedemdziesiąt) % wartości wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone (zwolnione) w ciągu 30 dni licząc od przekazania przez wykonawcę zrealizowanego przedmiotu umowy i przyjęcia go przez zamawiającego, jako należyte wykonanego. W przypadku wniesienia tej wartości zabezpieczenia w pieniądzu zostanie ono zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek wykonawcy.
  - 2) pozostałe 30% wartości wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, służące do pokrycia roszczeń w ramach rękojmi zwrócone (zwolnione) zostanie przez zamawiającego w ciągu 15 dni po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad i usterek, które wystąpiły w okresie rękojmi, jednak nie wcześniej niż w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady. W przypadku wniesienia tej wartości zabezpieczenia w pieniądzu zostanie ono zwrócone wraz z odsetkami pomniejszonymi o koszty, o których mowa w pkt. 1) przelewem na konto wykonawcy.

### **§ 12.**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz zamontowane urządzenia na okres ..... miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się w okresie gwarancji do przystąpienia do usunięcia uszkodzenia, wady, usterki lub awarii w zakresie robót budowlano – montażowych w ciągu ..... dni od zgłoszenia zdarzenia za pomocą faksu lub poczty elektronicznej,
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia uszkodzeń, wad, usterek lub awarii w terminie uzgodnionym z przyszłym użytkownikiem obiektu. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wykonane roboty przez okres zgodny z okresem udzielonej gwarancji jakości, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie powyższego terminu, jeżeli przed jego upływem zawiadomił wykonawcę o wadzie.
5. W razie stwierdzenia wad w okresie rękojmi zamawiający może:
  - 1) wezwać wykonawcę do niezwłocznej wymiany rzeczy wadliwych na wolne od wad albo do usunięcia wady, pod rygorem obniżenia wynagrodzenia albo odstąpienia do umowy, jeżeli wada jest istotna,
  - 2) jeżeli dana rzecz była już wymieniona lub naprawiana przez wykonawcę, zamawiający może obniżyć wynagrodzenie wykonawcy albo odstąpić od umowy jeżeli wada jest istotna, bez konieczności kolejnego wzywania wykonawcy do niezwłocznej wymiany rzeczy wadliwych na wolne od wad albo do usunięcia wady,
  - 3) jeżeli wada dotyczy rzeczy, która została zamontowana, Zamawiający może żądać od Wykonawcy demontażu i ponownego zamontowania takiej rzeczy po dokonaniu wymiany na wolną od wad lub usunięciu wady. W razie niewykonania tego obowiązku przez Wykonawcę, Zamawiający jest upoważniony do dokonania tych czynności na koszt i niebezpieczeństwo sprzedawcy. Wykonawca może odmówić demontażu i ponownego zamontowania, jeżeli koszt tych czynności przewyższa wynagrodzenie Wykonawcy, uzyskane z tytułu wykonania niniejszej umowy,
  - 4) jeżeli wada dotyczy rzeczy, która może zostać naprawiona lub wymieniona u Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany odebrać taką rzecz i dostarczyć rzecz wolną od wad na własny koszt.
6. Wykonawca może odmówić zadośćuczynienia żądaniu Zamawiającego wymiany rzeczy wadliwych na wolne od wad albo do usunięcia wady, jeżeli doprowadzenie do zgodności z umową rzeczy wadliwej w sposób wybrany przez Zamawiającego jest niemożliwe albo w porównaniu z drugim możliwym sposobem doprowadzenia do zgodności z umową wymagałoby nadmiernych kosztów.
7. Zamawiający składa oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia, w taki sposób, aby obniżone wynagrodzenie pozostawało w takiej proporcji do wynagrodzenia wynikającego z umowy, w jakiej wartość dzieła z wadą pozostaje do wartości dzieła bez wady.

### § 13.

#### Stosowanie kar umownych

1. Wykonawca płaci zamawiającemu karę umowną:

- 1) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 2.000,00 PLN brutto (słownie: dwa tysiące złotych, 00/100),
- 2) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 2.000,00 PLN brutto (słownie: dwa tysiące złotych, 00/100), licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- 3) w przypadku nie wykonania obowiązku, o którym mowa w §3 pkt.6) i 8), w wysokości 1.000,00 PLN brutto (słownie: jeden tysiąc złotych, 00/100) za każdy dzień opóźnienia,
- 4) za odstąpienie od umowy przez zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada wykonawca w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
- 5) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 2.000,00 PLN brutto (słownie: dwa tysiące złotych, 00/100) za każde zdarzenie,
- 6) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 2.000,00 PLN brutto (słownie: dwa tysiące złotych, 00/100) za każde zdarzenie,
- 7) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub o dalsze podwykonawstwo albo ich zmiany, w wysokości 2.000,00 PLN brutto (słownie: dwa tysiące złotych, 00/100) za każde zdarzenie,
- 8) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 2.000,00 PLN brutto (słownie: dwa tysiące złotych, 00/100) za każde zdarzenie,
- 9) za nie przystąpienie do usunięcia uszkodzenia, wady, usterki lub awarii w zakresie robót budowlano – montażowych w terminie określonym w §12 ust.2 w wysokości 1.000,00 PLN brutto (słownie: jeden tysiąc złotych, 00/100) za każdy dzień zwłoki,
- 10) za niewywiązanie się z obowiązku, o którym mowa w §3 pkt. 28) niniejszej umowy w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych, 00/100) za każdy dzień opóźnienia,
- 11) za powierzenie wykonania czynności opisanych w §3 pkt.27) osobom nie zatrudnionym na umowę o pracę w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych, 00/100), za każdy dzień pracy takiego pracownika,
- 12) za niewywiązanie się z obowiązku, o którym mowa w §3 pkt.29) niniejszej umowy w wysokości 500,00 złotych (słownie: pięćset złotych, 00/100), za każdy dzień opóźnienia,
- 13) za niewywiązanie się z obowiązku dotyczącego przedłożenia kopii umów, o których mowa w §3 pkt.30) niniejszej umowy w wysokości 500,00 złotych (słownie: pięćset złotych, 00/100), za każdy dzień opóźnienia,

2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia wykonawcy, no co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku braku możliwości potrącenia kary umownej z wynagrodzenia wykonawcy, zobowiązuje się on do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania noty obciążeniowej.

#### **§ 14.**

1. Strony umowy oświadczają, że wszystkie sprawy sporne będą starały się rozstrzygać we własnym zakresie i dopiero gdy nie będzie możliwe ugodowe załatwienie sporu, sprawy konfliktowe skierują pod sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Oprócz przypadków określonych przepisami kodeksu cywilnego, zamawiający zastrzega sobie prawo natychmiastowego odstąpienia od umowy w przypadku:
  - 1) nie przystąpienia do realizacji robót określonych umową w terminie 7 dni kalendarzowych, licząc od daty przekazania placu budowy, bez zgody zamawiającego,
  - 2) wstrzymania w trakcie realizacji zadania robót na okres dłuższy niż 7 dni kalendarzowych bez zgody zamawiającego,
  - 3) o którym mowa w § 8 ust. 6 niniejszej umowy,
  - 4) gdy stan zaawansowania robót nie gwarantuje ukończenie przedmiotu umowy w terminie umownym,
  - 5) gdy wykonawca mimo uprzedniego pisemnego wezwania zamawiającego do realizacji warunków umowy nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne, w szczególności, gdy wykonuje roboty z udziałem podwykonawcy, na którego zamawiający nie wyraził zgody.
3. Zamawiającemu przysługuje również prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni kalendarzowych, licząc od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W wypadku odstąpienia od umowy, wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
  - 1) w terminie 7 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od umowy wykonawca przy udziale inspektora nadzoru inwestorskiego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) zabezpieczy przerwane prace lub roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym. Koszt zabezpieczenia ponosi strona, która odstąpiła od umowy, chyba że odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada druga strona.

6. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które wykonawca odpowiedzialności nie ponosi, oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni kalendarzowych, usunie z terenu budowy i zaplecza urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - 2) przejęcia od wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
8. W przypadku odstąpienia przez zamawiającego od umowy lub realizacji części przedmiotu zamówienia z powodu przyczyn, o których mowa w ust. 2 i 3 wykonawcy nie przysługują roszczenia odszkodowawcze względem zamawiającego.

#### § 15.

1. Na podstawie art. 144 ustawy pzp Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy na poniższych warunkach:

- 1) **Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy:**

- a) spowodowana warunkami atmosferycznymi, geologicznymi, archeologicznymi, w szczególności w przypadkach:

- klęski żywiołowej,
- uniemożliwiających przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
- niewypałów i niewybuchów,
- badań archeologicznych,
- odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych (kategorie gruntu, kurzawka, głązy narzutowe itp.),
- odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych,

- b) w przypadku wystąpienia działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie, o okres działania siły wyższej oraz czas potrzebny do usunięcia skutków tego działania,

W przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych lub siły wyższej utrudniającej lub uniemożliwiającej prowadzenie prac – fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w postaci wpisu do dziennika budowy i potwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Zakończenie działania siły wyższej lub ustąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych zostanie potwierdzone wpisem do dziennika budowy i potwierdzeniem tego faktu przez Inspektora Nadzoru

Inwestorskiego. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu przewidzianego na realizację tej części zamówienia, o ilość dni w których te warunki wystąpią.

- c) w przypadku wystąpienia konieczności realizacji dodatkowych robót budowlanych nie przewidzianych w dokumentacji projektowej, nieobjętych zamówieniem podstawowym, a niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy, uzgodnionych pisemnie przez obie strony, o których mowa w § 1 ust. 7 niniejszej umowy.
- d) w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, również istotnych z punktu widzenia Prawa Budowlanego, o których mowa w § 1 ust.5 niniejszej umowy.

**2) Zmiana przedmiotu umowy w przypadku:**

- a) konieczności wykonania robót zamiennych, również istotnych z punktu widzenia Prawa Budowlanego, o których mowa w § 1 ust. 5 niniejszej umowy.
- b) ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane), o których mowa w § 1 ust. 6 niniejszej umowy.
- c) konieczności wykonania robót dodatkowych, o których mowa w § 1 ust. 7 niniejszej umowy.

**3) Zmiana wynagrodzenia brutto:**

- a) konieczność wykonania robót zamiennych, o których mowa w § 5 ust. 4 niniejszej umowy;
  - b) ograniczenie zakresu rzeczowego (roboty zaniechane), o kwoty wyliczone zgodnie z § 5 ust.5 niniejszej umowy;
  - c) w przypadku realizacji dodatkowych robót budowlanych, o kwoty wyliczone zgodnie z § 5 ust. 6.
  - d) w przypadku zmiany ustawowej wysokości należnego podatku VAT.
2. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust.1, jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego: opis propozycji zmiany, uzasadnienie zmiany, opis wpływu zmiany na terminy wykonania umowy, a w przypadku zmian dotyczących wynagrodzenia należne kwoty wraz z odpowiednim kosztorysem sporządzonym zgodnie z § 5 ust.4/ ust.5/ ust.6 niniejszej umowy.

**§ 16.**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 380) oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późniejszymi zmianami), ustawy z dnia 26.06.1974r. Kodeks Pracy (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 1666 z późniejszymi zmianami).

2. Żadna ze stron nie może przenieść na osoby trzecie praw, obowiązków i wierzytelność, jak również dokonać obciążenia praw przysługujących mu na mocy umowy i wynikających z niniejszej umowy, bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej strony wyrażonej pod rygorem nieważności.

**§ 17.**

Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy będzie Wojciech Gwoździński - inspektor.

**§ 18.**

Integralnymi załącznikami do umowy są:

- 1) formularz oferty wykonawcy złożony w ramach postępowania o udzielenie zamówienia, w wyniku którego zawarta została niniejsza umowa (załącznik nr 1 do umowy).
- 2) wzór oświadczenia inspektorów nadzoru inwestorskiego (załącznik nr 2 do umowy).

**§ 19.**

Niniejszą umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach - jeden dla zamawiającego i jeden dla wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Załącznik nr 2

do umowy nr SE.271.7.2017 z dnia .....

## Oświadczenie inspektorów nadzoru inwestorskiego

Ja niżej podpisany pełniący obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego na zadaniu inwestycyjnym pn.:  
**„Sieć wodociągowa oraz kanalizacja sanitarna grawitacyjna i tłoczna wraz z przyłączami i pompowniami ścieków dla miejscowości Datyń, powiat żarski**  
realizowanym przez Gminę Brody realizowanego na podstawie umowy .....  
z dnia ....., oświadczam, że roboty zostały zakończone i wykonane zgodnie z projektem budowlanym, wykonawczym, branżowymi uzgodnieniami i warunkami technicznymi stanowiącymi załączniki do dokumentacji projektowej oraz branżowymi specyfikacjami technicznymi, decyzją zezwalającą na realizację inwestycji. Potwierdzam, że wykonano wszystkie badania i pomiary przewidziane w dokumentacji projektowej i wynikające z obowiązków Wykonawcy przewidzianych w zawartej umowie ..... z dnia ....., której kopię przekazał Zamawiający w dniu wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy. Na podstawie tych badań i pomiarów stwierdzam, że roboty budowlane, nad którymi sprawowałem nadzór zostały wykonane prawidłowo. Ponadto oświadczam, że teren z którego Wykonawca korzystał w celu realizacji przedmiotu umowy został uporządkowany, a przekazana dokumentacja odbiorowa i powykonawcza jest kompletna i stanowi podstawę do dokonania odbioru końcowego niniejszego zadania i przystąpienia do użytkowania wykonanych obiektów.

..... – Inspektor nadzoru inwestorskiego br. drogowej,

.....  
.....

..... - Inspektor nadzoru inwestorskiego br. sanitarnej,



*Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia SE.271.6.2017*

*„Sieć wodociągowa oraz kanalizacja sanitarna grawitacyjna i tłoczna wraz z przyłączami i pompowniami ścieków dla miejscowości Datyń, powiat żarski”*

,

.....

.....