

# **G M I N A   B R O D Y**

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**  
**ustaleń projektu**  
**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**miejsowości Zasieki,**  
**obejmującej teren działki nr 49/2**



*opracowanie:*

*dr inż. Jarosław Osiadacz*

■ Brody ■ Wrocław ■



INNOVA Jarosław Osiadacz

Na Polance 12D/5, 51-109 Wrocław

tel./fax. (071) 327 53 20

e-mail: [jaroslaw.osiadacz@innovaconsulting.pl](mailto:jaroslaw.osiadacz@innovaconsulting.pl)

## Spis treści:

1. Podstawa prawna opracowania prognozy .....	3
2. Cel i zakres prognozy .....	4
3. Metody opracowania i materiały źródłowe .....	5
4. Ocena stanu i funkcjonowania środowiska na obszarze objętym projektem planu .....	6
4.1. Charakterystyka środowiska przyrodniczego .....	6
4.1.1. Położenie fizyczno - geograficzne .....	6
4.1.2. Budowa geologiczna i geomorfologia terenu .....	7
4.1.3. Warunki klimatyczne .....	7
4.1.4. Hydrografia i warunki hydrogeologiczne terenu .....	7
4.1.5. Warunki glebowe, szata roślinna i świat zwierzęcy .....	7
4.1.6. Zasoby krajobrazowe i kulturowe oraz obszary chronione .....	8
4.2. Stan i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego .....	9
4.3. Uwarunkowania ekofizjograficzne .....	9
4.4. Odporność środowiska na degradację .....	10
4.5. Ocena zdolności środowiska do regeneracji .....	11
5. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .....	13
6. Analiza i ocena wpływu rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych na środowisko .....	16
6.1. Analiza pod kątem zgodności projektu planu z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi .....	16
6.2. Analiza pod kątem rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne wpływy na środowisko realizacji ustaleń projektu planu .....	16
6.3. Analiza pod kątem ochrony walorów środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz kształtowania walorów krajobrazowych .....	17
6.4. Analiza pod kątem wpływu ustaleń planu na elementy środowiska oraz obszary Natura 2000 we wzajemnym powiązaniu .....	17
7. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu .....	22
8. Prognoza zmian środowiska w wyniku realizacji ustaleń projektu planu .....	23
8.1. Prognoza skutków wpływu ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze .....	23
8.2. Możliwe oddziaływanie poza granicami planu i oddziaływanie transgraniczne .....	23
8.2. Potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji ustaleń planu .....	24
9. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym .....	25
9.1. Dokumenty szczebla międzynarodowego i wspólnotowego .....	25
9.2. Dokumenty szczebla krajowego .....	26
10. Możliwości wprowadzenia rozwiązań alternatywnych bądź eliminujących i ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko realizacji ustaleń projektu planu .....	28
11. Streszczenie w języku niespecjalistycznym .....	29

## 1. Podstawa prawna opracowania prognozy

Podstawą prawną opracowania prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są następujące akty prawne:

- *Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. 2016 poz. 353, tekst jednolity z późn. zm.),
- *Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2016r. poz. 778 - tekst jednolity z późn. zm.).

Projekt zmiany miejscowego planu, dla potrzeb którego sporządzana jest niniejsza prognoza opracowany został w oparciu o uchwałę Rady Gminy Brody Nr XVII/111/16 Rady Gminy Brody z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Zasięki, oraz po stwierdzeniu, że ustalenia planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brody.

## 2. Cel i zakres prognozy

Prognoza oddziaływania na środowisko ma na celu uwzględnienie uwarunkowań istniejącego stanu środowiska przyrodniczego wraz z określeniem skutków oddziaływania na środowisko przyrodnicze i kulturowe związanych z realizacją ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zakres przestrzenny projektu planu stanowi obszar o powierzchni 1,69 ha, obejmującego działkę ewidencyjną nr 49/2 w obrębie Zasieki, gmina Brody. Prognoza jest integralną częścią projektu miejscowego planu oraz stanowi element zapewniający utrzymanie równowagi przyrodniczej zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Zakres merytoryczny prognozy określa art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. 2016 poz. 353, tekst jedn. z późn. zm.). Zgodnie z ww. ustawą prognoza powinna:

- zawierać informacje o zawartości, głównych celach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- zawierać informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- określać propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu planu i częstotliwości jej przeprowadzania,
- określać, analizować i oceniać istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, określać, analizować i oceniać stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- określać, analizować i oceniać istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody*,
- określać, analizować i oceniać przewidywane znaczące oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy,
- przedstawiać rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w planie, mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań ustaleń projektu planu na środowisko,
- zawierać informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.

Prognoza oddziaływania na środowiska winna również zawierać w części końcowej streszczenie w języku niespecjalistycznym.

### 3. Metody opracowania i materiały źródłowe

Na etapie sporządzania niniejszego dokumentu wykorzystano następujące materiały źródłowe:

- 1) Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Zasieki, w skali 1:1000, Firma INNOVA Jarosław Osiadacz, Wrocław 2016 (stanowiącej projekt uchwały oraz załącznika nr 1 do uchwały Rady Gminy Brody w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Zasieki);
- 2) Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe sporządzone na potrzeby MPZP gminy Brody (obręb geodezyjny Zasieki) (część tekstowa), Pracownia Wielobranżowa „VERSO”, Gorzów Wielkopolski, 2006;
- 3) Opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Zasieki, Firma INNOVA Jarosław Osiadacz, Wrocław czerwiec 2016;
- 4) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brody;
- 5) Mapa hydrograficzna 1:50 000;
- 6) Mapa sozologiczna 1: 50 000;
- 7) Dane geodezyjne, kartograficzne, geologiczne i środowiskowe na podstawie dokumentacji pozyskanej z:
  - a. [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl);
  - b. <http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/>;
  - c. <http://bazagis.pgi.gov.pl/website/cbdg/viewer.htm>;
  - d. <http://wms.gdos.gov.pl/geoserver>
  - e. <http://rdlpzg.gis-net.pl/>;

Prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych dotyczących charakterystyki poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego poddanych oddziaływaniu. Niniejszy dokument został wykonany w oparciu o dostępne materiały tematyczne Urzędu Gminy oraz akty prawne. Na podstawie zebranych informacji oceniono potencjalne zagrożenie środowiska związane z realizacją ustaleń MPZP, wskazano ewentualne negatywne i niepożądane konsekwencje z tego wynikające oraz zaproponowano sposoby i metody ich minimalizowania. Przewidywane oddziaływanie na środowisko ustaleń projektu planu określono według takich kryteriów, jak:

- charakterem zmian (bardzo korzystne, korzystne, niekorzystne, niepożądane, bez znaczenia),
- intensywności przekształceń (nieistotne, nieznaczne, zauważalne, duże, zupełne),
- bezpośredniości oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane),
- okresu trwania oddziaływania (długoterminowe, średnioterminowe, krótkoterminowe),
- częstotliwości oddziaływanie (stałe, okresowe, epizodyczne),
- zasięgu oddziaływania (miejscowe, lokalne, ponadlokalne, regionalne, ponadregionalne),
- trwałości przekształceń (nieodwracalne, częściowo odwracalne, odwracalne, możliwe do rewaloryzacji).

Zgodnie z procedurą zawartą w *ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, na mocy art. 53, dział IV, rozdz. 2, otrzymano uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości przygotowywanej prognozy oddziaływania na środowisko z właściwym Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

## 4. Ocena stanu i funkcjonowania środowiska na obszarze objętym projektem planu

### 4.1. Charakterystyka środowiska przyrodniczego

#### 4.1.1. Położenie fizyczno - geograficzne

Pod względem fizyczno – geograficznym obszar opracowania położony jest w obrębie prowincji – Niziny Środkowoeuropejskiej, podprowincji – Niziny Sasko – Łużyckie (317), makroregionu Obniżenie Dolnołużyckie (317.2), w granicach mezoregionu – Kotlina Zasięcka (317/23). Obszar Polski, sięgający po rzekę Lubsę, obejmuje 200 km<sup>2</sup> i jest jedyną na terytorium Polski częścią Obniżenia Dolnołużyckiego. Kotlina Zasięcka obejmuje niekłą końcową lobu lodowca i charakteryzuje się licznymi bagnami i splecionymi ciekami wodnymi. Największe z nich to Rzeczycza (Tymnica) i Pstrąg (Strąg). Ponadto znajduje się w niej kilka niewielkich, prawdopodobnie antropogenicznych jezior (Głębokie, Niwa, Płytkie, Drutów i Żurawno) oraz liczne stawy rybne. Nazwa regionu pochodzi od Zasięk, głównej polskiej miejscowości regionu.

Pod względem administracyjnym teren MPZP położony jest w południowo-zachodniej części województwa lubuskiego, w powiecie żarskim, na terenie gminy Brody, w miejscowości Zasięki - w środkowej części wsi.

Obszar objęty opracowaniem planu wynosi 1,69ha. Położony jest przy drodze wojewódzkiej Nr 289, prowadzącej do granicy polsko niemieckiej. Teren MPZP jest w znacznej części niezagospodarowany i porośnięty zieleńią nieurządzoną – są to tereny przedwojennej zabudowy mieszkaniowej, rozebranej w latach 50 ubiegłego wieku. W części frontowej działki zlokalizowane są tymczasowe obiekty handlowe typu kioski.



**Rysunek. 1.** Lokalizacja obiektu przedmiotowego opracowania. Podkład: *GoogleMaps*

#### **4.1.2. Budowa geologiczna i geomorfologia terenu**

**Teren opracowania położony jest na obszarze prawobrzeżnej części doliny Nysy Łużyckiej.**

W budowie geologicznej stwierdzono występowanie osadów wodnolodowcowych, czwartorzędowych, plejstoceńskich, reprezentowanych przez piaski drobne i średnie oraz pospółki. Warunki gruntowe można określić jako korzystne do posadowienia obiektów budowlanych.

#### **4.1.3. Warunki klimatyczne**

Gmina Brody położona jest w dolnośląskim zachodnim regionie klimatycznym Polski, który cechuje bardzo mała zmienność klimatu pozostającego pod wpływami oceanicznymi o silnej intensywności oddziaływania i charakteryzującego się niezbyt upalnymi latami i łagodnymi zimami oraz stosunkowo długim okresem wegetacyjnym.

Średnia roczna temperatura powietrza wynosi 8,2°C, miesiącem najzimniejszym jest styczeń (T średnia = 2,0°C), a najcieplejszym lipiec (T średnia = 17,9°C). Okres wegetacyjny trwa 220 - 250 dni. Suma roczna opadów atmosferycznych wynosi około 580 – 650 mm. Dominującymi kierunkami wiatrów są wiatry z sektora północno-zachodniego i południowo-zachodniego.

#### **4.1.4. Hydrografia i warunki hydrogeologiczne terenu**

Na terenie opracowania nie występują wody powierzchniowe.

Przedmiotowy teren położony jest w zlewni rzeki Nysy Łużyckiej, która przepływa za zachodnią granicą obszaru opracowania. Rzeka Nysa Łużycka wypływa z południowo-zachodnich stoków Gór Izerskich w rezerwacie przyrody na terenie Czech. Powstaje z połączonych rzek Nysy Biedrzychowskiej i Nysy Czarnej. Rzeka ta zbiera wody z obszaru 4297 km<sup>2</sup> i odprowadza do Odry w 542,4 km jej lewego brzegu na terenie województwa lubuskiego. Długość Nysy wynosi 251,6 km. Różnica poziomu rzeki wynosi średnio 1‰, co daje średni spadek 1m na 1km. Prąd wody kształtuje się od 5 km/h (jest to charakterystyczne dla dzikiej rzeki) do ok. 2 km/h i mniejszej w okolicach jazów. Najniższy poziom wody wynosi 30 cm (latem), jednakże odcinki rzeki poniżej jazów są latem często zbyt płytkie dla turystyki wodnej, ponieważ woda jest odprowadzana do elektrowni. W sołectwa Zasieki usytuowana jest elektrownia wodna EW Zasieki, zarządzanych przez PGE Energia Odnawialna S.A. – Oddział w Dychowie.

Obszar planu nie znajduje się w granicach obszarów zagrożonych podtopieniami.

#### **4.1.5. Warunki glebowe, szata roślinna i świat zwierzęcy**

Na terenie gminy występują gleby zróżnicowane gatunkowo i topologicznie w zależności od składu mechanicznego, położenia i warunków gruntowo-wodnych. Na terenach pozadolinnych wykształciły się gleby bielcowe, brunatne, brunatne wyługowane i czarne ziemie. Natomiast w obniżeniach terenu o stale lub okresowo wysokim poziomie wody gruntowej – gleby torfowe, mułowo-torfowe, murszowo-mineralne, a w dolinach mady.

Na terenie opracowania nie występują gleby chronione.

###

Zgodnie z geobotanicznym podziałem Polski (w. Szafer, B. Pawłowski), teren MPZP należy do prowincji Środkowoeuropejskiej, dział Bałtycki, poddział Pas Wielkich Dolin, kraina Wielkopolsko - Kujawska, okręg Lubuski.

Gmina Brody leży w naturalnych granicach zasięgowych gatunków zachodnich: buka zwyczajnego (*Fagus sylvatica*), cisa pospolitego (*Taxus baccata*), wiciokrzewu (*Lonicera periclymenum*) i wrzośca bagiennego (*Erica tetralix*). Z drugiej strony objęta jest zasięgami gatunków posiadających swoje optimum na południe od linii zlodowacenia bałtyckiego, a więc: bzu koralowego (*Sambucus racemosa*) i świerku pospolitego (*Picea bies*).

W obszarze objętym MPZP oraz w bezpośrednim sąsiedztwie nie znajdują się obszary chronione Natura 2000. Jezioro znajdujące się pomiędzy miejscowościami Jezioro Wyżnie i Jezioro Dolne było proponowane przez organizacje pozarządowe do ochrony jako siedlisko ptactwa. Obszar ten znajduje się w odległości około 8 km od terenu objętego planem.

###

Szczegółowe badania fauny i flory obszaru planu nie były prowadzone. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi biotop antropogeniczny (pola, nieużytki, lasy). Na terenach leśnych i zadrzewionych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego planem można spodziewać się siedliska drobnych zwierząt i ptactwa.

#### **4.1.6. Zasoby krajobrazowe i kulturowe oraz obszary chronione**

***Na obszarze opracowania nie ma zlokalizowanych parków narodowych i rezerwatów przyrody. Formy ochrony przyrody na analizowanym terenie nie występują.***

W sąsiedztwie obszaru opracowania znajduje się Obszar Chronionego Krajobrazu „27-Dolina Nysy”, zlokalizowany na terenie dwóch gmin Brody i Gubin, utworzony Rozporządzeniem Nr 3 Wojewody Lubuskiego z dnia 17 lutego 2005r w sprawie obszarów chronionego krajobrazu. Obowiązuje tu wzmożona ochrona czystości wód, gleb i powietrza oraz nadrzędność funkcji ochronnych środowiska przyrodniczego. Ta forma ochrony przyrody nie wprowadza ograniczeń w użytkowaniu gruntów, wyklucza jedynie działalność mogąca w istotny sposób zaszkodzić środowisku przyrodniczemu.

***Środowisko przyrodnicze obszaru opracowania jest silnie przekształcone antropogenicznie, jednak nie posiada walorów kulturowych.***

***Na obszarze opracowania – nie stwierdzono stanowisk chronionych zwierząt i roślin.***

***Tereny nie wymagają uzyskania zgody Ministra na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.***



#### 4.2. Stan i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego

Na terenie opracowania brak jest szczegółowych badań identyfikujących stopień zanieczyszczenia poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego, w tym brak prowadzonych pomiarów zanieczyszczenie powietrza.

Na obszarze opracowania brak udokumentowanych zasobów surowców mineralnych. Teren MPZP jest w znacznej części niezagospodarowany i porośnięta zielenią nieurządzoną – są to tereny przedwojennej zabudowy mieszkaniowej, rozebranej w latach 50 ubiegłego wieku.

Na jakość powietrza jak i klimatu akustycznego na terenie MPZP największy wpływ ma ruch komunikacyjny - droga wojewódzka bezpośrednio sąsiadująca z terenem objętym MPZP w miejscowości Zasielki. Strefa uciążliwości szlaków komunikacyjnych to pas terenu narażony na szkodliwe działanie hałasu, spalin i innych elementów toksycznych. Zachowanie odległości projektowanej zabudowy od szlaków komunikacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi winno zapewnić odpowiedni klimat akustyczny analizowanego terenu.



*Fot. 2 Widok na obszar opracowania*

Wg badań prowadzonych przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Zielonej Górze stan czystości powietrza atmosferycznego uzależniony będzie od napływu mas powietrza z kierunków zachodnich, co oznacza, że **istniejący stan powietrza na terenie MPZP jest poprawny i należy dążyć do jego utrzymania.**

#### 4.3. Uwarunkowania ekofizjograficzne

Kształtowanie układu funkcjonalno – przestrzennego obszaru powinno uwzględniać stan istniejącego środowiska przyrodniczego i kulturowego. W celu zminimalizowania negatywnych skutków dla środowiska i człowieka w projektowanym zagospodarowaniu obszaru zapisy planu uwzględniają następujące uwarunkowania:

- W projektowanych działaniach inwestycyjnych należy kierować się zasadą zrównoważonego rozwoju, której nadrzędnym celem jest zachowanie równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych;

- Obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem dróg publicznych i sieci infrastruktury technicznej;
- Kształtowanie układu funkcjonalno – przestrzennego powinno uwzględniać stan środowiska oraz ochronę walorów przyrodniczych i krajobrazowych,
- Należy zapewnić ochronę wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem;
  - Obowiązuje nakaz zachowania istniejących zadrzewień (poza drzewami chorymi i uschniętymi);
  - Należy zapewnić właściwy klimat akustyczny obszaru opracowania, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem potencjalnych stref uciążliwości od szlaków komunikacyjnych;
  - Zaleca się rozwój zieleni wysokiej i niskiej na terenach potencjalnego zainwestowania, wprowadzenie zadrzewień wzdłuż ciągów komunikacyjnych;
  - Należy określić minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenów zabudowy;
  - Rozwiązania w zakresie gospodarki wodno – ściekowej i gospodarki odpadami powinny być oparte o kompleksowe rozwiązania zgodne z istniejącą polityką gminy;
  - W przypadku natrafienia na obiekty o wartości archeologicznej należy powiadomić służby konserwatorskie.

#### **4.4. Odporność środowiska na degradację**

W obrębie oddziaływań destrukcyjnych człowieka na system przyrodniczy wyróżnić można:

- degradację, czyli przesunięcie systemu na niższy poziom termodynamiczno-informacyjny,
- degenerację, czyli rozpad zależności wewnętrznych między składnikami systemu, co powoduje zanik mechanizmów stabilizujących,
- dysfunkcję, czyli zmianę (najczęściej uproszczenie) sposobu przepływu materii i energii bez wyraźnych zmian struktury,
- dekompozycję, czyli zmianę struktury, składu i relacji ilościowych między składowymi systemu.

Skutki działań człowieka w środowisku można klasyfikować ze względu na:

- ich zasięg przestrzenny (punktowy, liniowy i powierzchniowy),
- czas ich trwania (długo- i krótkoterminowe),
- częstotliwość (powtarzalne, ciągłe, cykliczne, zanikające),
- skalę (lokalne, regionalne, globalne),
- charakter (skumulowane, synergiczne, przypadkowe, odwracalne lub nieodwracalne),
- skutki dotyczące zasobów nieodnawialnych.

Pod pojęciem odporności rozumie się najczęściej taką progową wartość parametrów otoczenia systemu przyrodniczego, przy której system się nie zmienia lub zmiany są odwracalne po ustaniu zakłócenia.

W ujęciu historycznym proces destrukcji przyrody przez człowieka zapoczątkowany został różnymi formami eksploatacji zasobów przyrody, w efekcie których postępowało przekształcanie jej struktury. Następnym czynnikiem przekształceń była urbanizacja obszaru, w wyniku której następowała całkowita eliminacja dzikiej przyrody z miejsc zasiedlanych przez człowieka oraz jej fragmentacja. Najpóźniej pojawiają się różnego rodzaju zanieczyszczenia, których emisja ma współcześnie zasięg transgraniczny.

Wymienione czynniki antropopresji oddziałują negatywnie na komponenty abiotyczne (litosferę, hydrosferę, powierzchnię ziemi i klimat) i biotyczne (wszystkich poziomów organizacji przyrody) oraz strukturę i funkcjonowanie systemu przyrodniczego.

W przypadku analizowanego terenu do elementów **mało odpornych na degradację** zaliczono przede wszystkim:

- wody podziemne,
- klimat akustyczny,

Elementy **średnio** odporne to:

- zbiorowiska roślinne i fauna:
  - zieleń nieurzędzona,

Do elementów **odpornych** zalicza się:

- grunty antropogeniczne przekształcone mechanicznie i/lub chemicznie,
- zbiorowiska roślinne i fauna:
  - fauna i flora synantropijna.

#### **4.5. Ocena zdolności środowiska do regeneracji**

System przyrodniczy, posiada zdolność utrzymywania lub odtwarzania swej struktury i funkcji w warunkach zmian zewnętrznych, czyli powracania do stanu normalnego po jego naruszeniu. Lecz w przypadku wprowadzenia czynników degradujących, zdolnych do naruszenia mechanizmów homeostatycznych, następuje załamanie równowagi ekologicznej. Człowiek zazwyczaj nie jest w stanie określić poziomu natężenia sił niszczących, przy których załamanie to następuje. Stwierdza się to dopiero po reakcji przyrody na wprowadzony czynnik.

Zdolność do regeneracji posiadają przede wszystkim komponenty biotyczne, a spośród abiotycznych – hydrosfera i klimat (a pozostałe są nieodnawialne). Regeneracja przyrody odbywa się dzięki procesowi sukcesji i rozprzestrzeniania się gatunków. Rozpatrując analizowany obszar należy stwierdzić, że środowisko przyrodnicze nadal odznacza się zdolnością do regeneracji.

Zdolność do regeneracji najczęściej wyrażana jest długością czasu, jaki upływa między momentem ustania działania czynników odkształcających środowisko, a powrotem środowiska do stanu, który występował przed rozpoczęciem działania tych czynników.

Ocena zdolności środowiska do regeneracji należy do zadań najtrudniejszych, gdyż:

- środowisko bardzo rzadko wraca do takiego samego stanu, jaki istniał przed wystąpieniem oddziaływań,
- degradacja środowiska często następuje pod wpływem synergicznego oddziaływania kilku czynników i nie można stwierdzić, który z nich odgrywa ważniejszą rolę, a wstrzymanie ich oddziaływania nie następuje jednocześnie,

- regeneracja przebiegająca pod wpływem czynników naturalnych (po zaniechaniu antropopresji) często wspomagana jest celowymi działaniami człowieka (np. rekultywacja) i wówczas jej tempo jest zróżnicowane,
- wiele procesów regeneracyjnych (odnoszących się np. do roślinności lub zasobów wód podziemnych) trwa długo i może przekraczać długość życia jednego pokolenia ludzi.

Ogólnie przyjmuje się, że regeneracja w środowisku następuje wyłącznie pod wpływem procesów naturalnych. W przypadkach, gdy przyroda „nie poradzi sobie sama”, celowe działania człowieka mogą znacznie przyspieszyć regenerację środowiska. Skala czasu niezbędnego dla osiągnięcia oczekiwanego efektu regeneracji stanu danego elementu środowiska przyrodniczego, jest wyraźnie zróżnicowana.

Regeneracja **krótkoterminowa** – do 50 lat na uzyskanie spodziewanych efektów – dotyczy:

- wód powierzchniowych,
- jakości stanu atmosfery,
- roślinności spontanicznej i synantropijnej w obszarach osiedlowych,

Regeneracja **długoterminowa** – powyżej 50 lat – dotyczy:

- rekultywacji gleb,
- naturalnej sukcesji roślinnej.

Regeneracja **w skali historycznej** – powyżej 100 lat – dotyczy:

- samooczyszczania wód podziemnych,
- detoksykacji gleb.

W procesach regeneracji przyrodniczej, podstawowe znaczenie posiadają procesy przyrodnicze naturalne, jednakże w przypadku większości analizowanych elementów środowiska, niezbędne jest wykorzystanie także technicznych działań człowieka. Działania takie mogą znacząco wpływać na przyspieszenie przebiegu procesów regeneracji środowiska. Regeneracja przyrodniczych elementów środowiska, rzadko pozwala osiągnąć stan w pełni identyczny z naturalnym, początkowym.

## 5. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego składa się z:

- przepisów ogólnych (rozdział I),
- ustaleń dla całego obszaru objętego planem (rozdział II - rozdział XIII),
- ustaleń dla terenów (rozdział XIV),
- przepisów końcowych (rozdział XV).

W przepisach ogólnych rozdziału I zawarto informacje o granicach obszaru objętego planem, określono spis załączników graficznych oraz oznaczenia graficzne będące ustaleniami projektu planu. Zdefiniowano również słowniczek pojęć, zawarty w uchwale.

W rozdziale II zawarto ustalenia dotyczące **zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**, w obszarze objętym planem, na terenach przeznaczenia podstawowego, dopuszcza się lokalizowanie, jako stałe lub tymczasowe sposoby użytkowania. Ustalono maksymalną wysokość zabudowy w obszarze planu na 30m, o ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej.

W rozdziale III zawarto ustalenia dotyczące **zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu** m.in. w kwestii zakazu: lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (wyłączywszy inwestycje z zakresu łączności publicznej, infrastruktury technicznej oraz dróg publicznych), ustalono, że nawierzchnie narażone na zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi, należy uszczelnić, a wody z tych nawierzchni odprowadzać do kanalizacji deszczowej lub rowów melioracyjnych za pośrednictwem separatorów olejów i benzyn; prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom i krzewom; ustalono nakaz prowadzenia gospodarki odpadami w sposób zgodny z przepisami o odpadach, o ochronie środowiska oraz o utrzymaniu czystości i porządku obowiązującymi w gminie oraz zakaz magazynowania odpadów z wyjątkiem odpadów wytworzonych w wyniku działalności prowadzonej na własnym terenie lub przeznaczonych do wykorzystania na tym terenie, z zastrzeżeniem, że okres magazynowania takich odpadów nie może być dłuższy, niż wynika to z obowiązujących przepisów odrębnych, z zakresu gospodarki odpadami; ponadto należy dostosować materiał i elementy małej architektury do charakteru miejsca.

W rozdziale IV zawarto **ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej**, ustalono że w przypadku odkrycia przedmiotu w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, nakazuje się postępować zgodnie z przepisami odrębnymi.

W rozdziale V zawarto ustalenia dotyczące **wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**.

W rozdziale VI - **ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie**,

ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

W rozdziale VII - **szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.**

W rozdziale VIII zawarto **ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości**, między innymi powierzchnię nowo wydzielanej działki i szerokość frontu nowo wydzielanej działki.

W rozdziale IX zawarto **ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**; dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnych, których szerokość w liniach rozgraniczających nie może być mniejsza niż 6m dla ciągów pieszo-jezdnych oraz 8m dla dróg wewnętrznych, dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej, ścieżek rowerowych oraz parkingu przyulicznego w liniach rozgraniczających dróg. Ustalono warunki dotyczące parkowania pojazdów gdzie przy realizacji inwestycji wymagane jest zapewnienie miejsc parkingowych, w ilości niezbędnej dla obsługi.

W rozdziale X zawarto **ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej** (w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, wodę, gaz, ciepło, odprowadzania ścieków, wód opadowych, dopuszcza się budowę i rozbudowę infrastruktury telekomunikacyjnej oraz urządzeń radiowych telefonii bezprzewodowej).

W rozdziale XI - **obszary przeznaczonych na cele publiczne.**

W rozdziale XII - **sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urzędzania i użytkowania terenów.**

W rozdziale XIII wyznaczono dla terenów oznaczonych w planie symbolem U i KDW stawkę procentową, służącą do naliczania jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

Rozdział XIV definiuje ustalenia dla terenów. Dla obszaru objętego projektem planu określono przeznaczenie terenów:

- Zabudowa usługowa (1U) - przeznaczeniem podstawowym są usługi (zgodnie z definicją słowniczka, należy przez to rozumieć inwestycje o charakterze usługowym z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, zakwaterowania, obsługi firm i klienta, działalności biurowej i administracji, finansów, ubezpieczeń, informacji i komunikacji, bezpieczeństwa i porządku publicznego, edukacji i nauki, opieki zdrowotnej i pomocy społecznej, kultury, rozrywki, sportu i rekreacji, informatyki i łączności, transportu i gospodarki magazynowej, rzemiosła usługowego i naprawczego. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje ustalenie że liczba kondygnacji nadziemnych budynków usługowych nie może przekraczać trzech. Obowiązuje wysokość budynków usługowych o wysokości nie większej niż 12m, a wysokość budynków pomocniczych i garaży, nie może przekraczać 6m. Dopuszcza się dachy dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, o nachyleniu połaci 20°- 45°, a dachy budynków pomocniczych i garaży – płaskie lub dwuspadowe, symetryczne, o nachyleniu połaci dachu od 12° do 45°. Dachy spadziste kryte dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówko podobnym - w tym

blacho dachówką - w kolorze czerwonym, czerwono – brązowym, grafitowym. Ustala się zakaz stosowania paneli z tworzyw sztucznych („siding”) jako materiałów okładzinowych oraz jaskrawej kolorystyki elewacji. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 60% powierzchni działki budowlanej, a powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 20% powierzchni działki budowlanej. Jeśli chodzi o ustalenia dotyczące podziału nieruchomości to działka budowlana nie może być o powierzchni mniejszej niż 1000m<sup>2</sup>.

- Droga wewnętrzna (1KDW) – szerokość w liniach rozgraniczających – od 7m do 10m w rejonie skrzyżowania, zgodnie z rysunkiem planu. Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń związanych wyłącznie z komunikacją, lokalizację miejsc postojowych, utrzymanie istniejącej zieleni, pod warunkiem, że nie narusza to zasad bezpieczeństwa ruchu, realizację ścieżek pieszych i rowerowych.

Rozdział XV stanowią przepisy końcowe mówiące o wykonaniu uchwały i wejścia w życie miejscowego planu.

Projekt planu nawiązuje do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie tylko w zakresie polityki przestrzennej, ale i ochrony zasobów środowiska przyrodniczego. Innym dokumentem nawiązującym do którego nawiązuje projekt planu, zwłaszcza w zakresie ochrony środowiska jest, Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Żarskiego na lata 2012/2015 z perspektywą do 2019, przyjęty Uchwałą Nr XIII/81/2011 Rady Powiatu Żarskiego w dniu 29 listopada 2011r.

## **6. Analiza i ocena wpływu rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych na środowisko**

### **6.1. Analiza pod kątem zgodności projektu planu z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi**

W uwarunkowaniach ekofizjograficznych wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Poza tym zaleca się zachowanie istniejących zadrzewień.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazuje rozwiązania zagospodarowania terenu, które oparte są na uwarunkowaniach przyrodniczych tego obszaru. Projektowane przeznaczenie terenu w postaci usług i zabudowy usługowej nie koliduje z zagospodarowaniem terenów sąsiednich. W pobliżu znajdują się obiekty usługowe, zarówno budynki usługowe m. in. apteka, piekarnia i cukiernia stacje paliw, jak i tymczasowe obiekty usługowe oferujące kwiaty, wiklinę itp.

W opracowaniu ekofizjograficznym postuluje się o zagospodarowanie terenu zielenią, co jest zapisane w planie w postaci wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (20% powierzchni działki objętej inwestycją). Wszelkie niezabudowane grunty należy wypełniać zielenią towarzyszącą obiektom usługowym. Zgodnie z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi w planie zakazano lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem dróg publicznych i niezbędnej infrastruktury technicznej. W zakresie ochrony środowiska gruntowo - wodnego wprowadzono obowiązek zorganizowanego systemu odprowadzania ścieków – docelowo ścieki mają być odprowadzane do sieci kanalizacyjnej oraz dopuszczono odprowadzanie lub retencjonowanie wód opadowych. W przypadku braku możliwości podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się realizację szczelnych, bezodpływowych zbiorników ścieków lub indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków. W celu poprawy stanu środowiska w planie ustala się obowiązek stosowania urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności co najmniej 80% i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń, o czym też mowa w opracowaniu ekofizjograficznym.

***Podsumowując, wnioski sformułowane w opracowaniu ekofizjograficznym pod kątem zagospodarowania przestrzennego terenu i minimalizacji uciążliwości zostały uwzględnione w projekcie planu.***

### **6.2. Analiza pod kątem rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne wpływy na środowisko realizacji ustaleń projektu planu**

Ze względu na charakter planowanego przeznaczenia terenów oraz stan obecny terenu objętego opracowaniem, główne komponenty środowiska nie ulegną dużym przekształceniom. Nie podlega jednak wątpliwości fakt, iż realizacja projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w będzie nowym działaniem w przestrzeni, które może spowodować pewną ingerencję w środowisko przyrodnicze. Stopień zmian w środowisku nie będzie negatywny, pod warunkiem odpowiedniej realizacji ustaleń projektu planu, odpowiednio do możliwości środowiska. Zapisy odnoszące się do zapewnienia ochrony środowiska przyrodniczego odnoszą się dla całego terenu objętego planem. Aby ograniczyć do minimum wpływ na środowisko w projekcie w zakresie zasad ochrony środowiska i przyrody planu ustalono:

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji z zakresu łączności publicznej, infrastruktury technicznej i dróg publicznych;
- nawierzchnie narażone na zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi, należy uszczelnić, a wody z



tych nawierzchni odprowadzać do kanalizacji deszczowej lub rowów melioracyjnych za pośrednictwem separatorów olejów i benzyn;

- nakaz prowadzenia gospodarki odpadami w sposób zgodny z przepisami o odpadach, o ochronie środowiska oraz o utrzymaniu czystości i porządku obowiązującymi w gminie
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych siecią kanalizacji deszczowej oraz dopuszczono retencjonowanie i zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach własnej działki w sposób niezakłócający stosunków wodnych na działkach sąsiednich;
- zakaz magazynowania odpadów z wyjątkiem odpadów wytworzonych w wyniku działalności prowadzonej na własnym terenie lub przeznaczonych do wykorzystania na tym terenie, z zastrzeżeniem, że okres magazynowania takich odpadów nie może być dłuższy, niż wynika to z obowiązujących przepisów odrębnych, z zakresu gospodarki odpadami;
- stosowanie urządzeń grzewczych o sprawności co najmniej 80% i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń, dopuszczono zaopatrzenie w energię do celów grzewczych z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100kW: pompy ciepła, kolektory słoneczne, systemy fotowoltaiczne.

***Podsumowanie spodziewanych efektów oddziaływania poszczególnych terenów na główne komponenty środowiska zostały przedstawione w Tabeli nr 1.***

### **6.3. Analiza pod kątem ochrony walorów środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz kształtowania walorów krajobrazowych**

Przedmiotowy teren nie wykazuje wybitnych walorów przyrodniczych. Jednakże można zaliczyć do nich stosunkowo duży udział terenów niezabudowanych w obecnym zagospodarowaniu. Ustalenia planu będą prowadzić do wzrostu obszaru zabudowy, co z pewnością wpłynie na obniżenie poziomu wód gruntowych oraz zwiększenie emisji zanieczyszczeń powietrza. Zapis w planie ustala udział powierzchni biologicznie czynnej od minimum 20% powierzchni działki, co powinno korzystnie wpłynąć na walory estetyczne terenu.

### **6.4. Analiza pod kątem wpływu ustaleń planu na elementy środowiska oraz obszary Natura 2000 we wzajemnym powiązaniu**

Wpływ ustaleń zapisanych w miejscowym planie będzie wpływał na stan środowiska przyrodniczego na tym obszarze. Tabela 1 przedstawia prognozowane oddziaływanie wyznaczonych w planie przeznaczeń terenów na takie elementy środowiska, jak: różnorodność biologiczna, ludzie, zwierzęta, rośliny, woda, powietrze, powierzchnia ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki i dobra materialne.

#### **6.4.1. Wpływ na gleby i powierzchnię ziemi**

Tereny objęte planem są w części zainwestowane (plac, zabudowa lekka). Ustalenia planu w dużej mierze potwierdzają istniejące zagospodarowanie, ale również wprowadzają zabudowę usługową na obszary jeszcze niezabudowane. Przekształceniu ulegnie rzeźba terenu w wyniku prowadzonych prac ziemnych przygotowujących tereny na posadowienie nowej zabudowy. Rozwój komunikacji może spowodować możliwość pojawienia się lokalnych

ognisk zanieczyszczeń gleb substancjami ropopochodnymi oraz osadami. Częściowo rekompensatą dla utraty gleb i powierzchni biologicznie czynnych jest zapis przeznaczający minimum 20 % powierzchni działek na powierzchnię biologicznie czynną. Ustalenia planu chronią środowisko glebowe przed zanieczyszczeniami nakazując odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej oraz nakazując utwardzenie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia szkodliwymi substancjami oraz podczyszczaniem ich na terenie inwestora.

***Nie prognozuje się negatywnego wpływu ustaleń planu na gleby i powierzchnie ziemi lub wpływ ten będzie ograniczony przez realizację ustaleń planu do nielicznych obszarów.***

#### **6.4.2. Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne**

Czyste wody opadowe mogą być retencjonowane i zatrzymywane na terenach. Stosowanie przepisów odrębnych dotyczących jakości odprowadzanych wód deszczowych i roztopowych oraz realizacja ustaleń planu, nakazujących utwardzenie terenów zagrożonych zanieczyszczeniami wód substancjami szkodliwymi oraz podczyszczanie wód opadowych i roztopowych na terenie inwestora, powinno uchronić wody powierzchniowe przed degradacją.

Zabudowa i zabetonowanie terenu ogranicza możliwość zasilania wód gruntowych, a jednocześnie przyczynia się do zwiększenia przepływu w okolicznych ciekach. Ustalenia planu zezwalają na retencjonowanie wód opadowych i wykorzystania ich do nawadniania terenów zieleni, co zmniejszy ilość odprowadzanych ścieków deszczowych do wód powierzchniowych oraz poprawi bilans wód gruntowych, zapobiegając przesuszeniu gruntu. Ponadto na obszarach zabudowy usługowej przeznaczono 20% powierzchni terenu na tereny biologicznie czynne, co ułatwi infiltrację wód opadowych i zapobiegnie nadmiernemu ich zanieczyszczeniu.

Zabudowa usługowa będzie źródłem pewnej ilości ścieków komunalnych. Ustalenia planu określają sposób odprowadzania ścieków komunalnych - siecią kanalizacyjną, a ewentualna uciążliwość dla środowiska z tytułu odprowadzenia oczyszczonych ścieków może wystąpić w miejscu zrzutu z oczyszczalni do wód powierzchniowych. Problem może być tylko z wcześniejszą realizacją sieci kanalizacyjnej, przed realizacją zabudowy. Istniejące i planowane na terenie planu inwestycje komunikacyjne powinny być zgodnie z przepisami odrębnymi zabezpieczone przed przedostawaniem się zanieczyszczeń ropopochodnych z nawierzchni jezdni bezpośrednio do wód powierzchniowych.

***Na obszarze planu może dochodzić lokalnie do pojawienia się ognisk zanieczyszczeń dla wód powierzchniowych i podziemnych. Stosowanie ustaleń planu oraz przepisów odrębnych powinno jednak neutralizować lub ograniczać uciążliwość tych terenów. Odprowadzanie ścieków komunalnych oraz wód opadowych i roztopowych regulowane będzie przez odpowiednie decyzje administracyjne, których kontrolę sprawują organa gminy jak i państwowe organy ochrony środowiska.***

#### **6.4.3. Wpływ na powietrze atmosferyczne**

Na obszarze planu ilości obiektów emitujących substancje do powietrza jest na tyle niewielka, że nie powinno dochodzić do przekroczeń dopuszczalnych wartości stężeń głównych zanieczyszczeń w cyklu rocznym. Rozwój terenów

zurbanizowanych i wzrost natężenia ruchu może spowodować niewielki wzrost ilości emisji do atmosfery. W niesprzyjających warunkach atmosferycznych możliwe jest okresowe przekroczenie dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń powietrza, zwłaszcza w okresie grzewczym i w trakcie warunków inwersyjnych. Lokalne kotłownie na gaz, węgiel czy koks emitują, oprócz zanieczyszczeń, duże ilości dwutlenku węgla, co ma wpływ na globalne zmiany klimatyczne. Dodatkowym czynnikiem emitującym zanieczyszczenia do atmosfery jest ruch kołowy na istniejących i planowanych trasach komunikacyjnych.

Otoczające przedmiotowy teren obszary zieleni niskiej będą jedynie częściowo redukować zanieczyszczenia powietrza ale jedynie w okresie wegetacyjnym. Zgodnie z ustaleniami planu wymagane jest stosowanie urządzeń o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń z możliwością wykorzystania źródeł energii odnawialnej. Realizacja tych zapisów będzie jednak zależała od uwarunkowań poza planistycznych, głównie ekonomicznych. W przypadku emisji dolnej z indywidualnych palenisk redukcja zanieczyszczeń wykracza poza ustalenia planistyczne. Korzystnym zapisem w ustaleniach planu jest wykorzystanie źródeł odnawialnych do produkcji energii mogącej stanowić źródło ciepła. W przypadku emisji komunikacyjnych dla wszystkich terenów dróg publicznych dopuszczono lokalizację zieleni przyulicznej, która w okresie wegetacyjnym będzie częściowo redukować imisję zanieczyszczeń.

***Prognozowana emisja będzie związana z komunikacją oraz lokalnymi i indywidualnymi systemami grzewczymi. Ustalenia planu stanowią podstawę do redukcji zanieczyszczeń komunalnych oraz częściowej neutralizacji emisji komunikacyjnych.***

#### **6.4.4. Wpływ na klimat akustyczny**

Realizacja ustaleń planu, użytkowanie (i rozbudowa) zabudowy o charakterze usługowym będzie generować dodatkowy ruch samochodowy (również ruch pojazdów dostawczych), co związane jest ze zwiększoną emisją hałasu i pogorszeniem standardu klimatu akustycznego wzdłuż ulic dojazdowych i lokalnych. Największym źródłem hałasu komunikacyjnego są drogi zbiorcze. Na terenie planu nie prognozuje się jednak przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu komunikacyjnego. Na terenie opracowania nie ma obiektów o funkcji przemysłowej czy produkcyjnej a jedynie usług i handlu. Funkcje ogólnousługowe nie podlegają ochronie akustycznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

***Dotrzymanie standardów akustycznych dla terenów mieszkaniowych zlokalizowanych w dalszym sąsiedztwie obszaru opracowania będzie zależało od działań inwestycyjnych prowadzonych w ramach pasów drogowych ulic.***

#### **6.4.5. Wpływ na różnorodność biologiczną, świat roślinny i zwierzęcy**

Występująca na obszarze planu roślinność to wtórne zbiorowiska roślinne, które ze względu na brak roślinności rodzimej o cechach wyróżniających, stworzyły tu dominujące zbiorowiska flory. Z kolei dla terenów zurbanizowanych ustalenia planu określają minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 20% powierzchni działki. Tereny zieleni towarzyszącej zabudowie ukształtowane są głównie w oparciu o gatunki roślin ozdobnych i odpornych na warunki występujące w środowisku zurbanizowanym.

***Nie prognozuje się znaczącego negatywnego oddziaływania na świat zwierzęcy i roślinny oraz różnorodność biologiczną.***

#### **6.4.6. Wpływ na klimat lokalny**

Istniejąca i planowana zabudowa będzie miała wpływ na modyfikację klimatu lokalnego, szczególnie w odniesieniu do zaburzeń pola wiatru oraz emisji ciepła. Zabudowa mieszkaniowa z dużym udziałem zieleni nie powinna ograniczać przewietrzania oraz nie powinna prowadzić do rozwoju lokalnej „wyspy ciepła”.

***Nie prognozuje się znacząco negatywnych oddziaływań na klimat lokalny.***

#### **6.4.7. Wpływ na krajobraz, zabytki i zasoby naturalne**

Krajobraz jest strukturą żywą, odnawiającą się i przyswajającą nowe treści. Znalezienie punktu równowagi pomiędzy obowiązkiem zachowania środowiska naturalnego i kulturowego a potrzebami wynikającymi z rozwoju cywilizacyjnego i względów ekonomicznych, jest zadaniem niezwykle trudnym. Obszary planu nie posiadają walorów historycznych i urbanistycznych.

***Planowane formy zagospodarowania terenu nie będą miały istotnego wpływu na krajobraz.***

#### **6.4.8. Wpływ na zdrowie ludzi**

Rozbudowa zabudowy usługowej i układu komunikacyjnego zwiększy zasięg uciążliwości z tym związany (m.in. emisje zanieczyszczeń powietrza, emisje hałasu, ograniczenie powierzchni otwartych) i zwiększy także liczbę użytkowników, którzy mogą być narażeni na te uciążliwości. Zmiana warunków może mieć pewien wpływ na zdrowie ludzi. Wprawdzie o zdrowiu człowieka decyduje dużo innych uwarunkowań i osobnicza odporność na choroby, ale np. zaburzenie snu w wyniku uciążliwego hałasu, trwające przez długi czas, może odbić się na kondycji zdrowotnej mieszkańców sołectwa.

***Oddziaływanie planowanych przeznaczeń na ludzi nie będzie zauważalne tym bardziej, że będą to przeznaczenia związane z działalnością ludzką o raczej niskiej uciążliwości. Korzystnie na zdrowie mieszkańców powinno wpływać sąsiedztwo terenów zieleni niskiej, leśnej i urządzonej, które powinny być wolne od uciążliwości.***

#### **6.4.9. Wpływ na cele i przedmiot ochrony oraz integralność obszarów Natura 2000 lub innych obszarów chronionych**

***Ze względu na znaczne oddalenie od terenu planu i spodziewany niski bądź umiarkowany poziom uciążliwości przedmiotowych terenów, ustalenia planu nie będą wywierać istotnego negatywnego oddziaływania na cele, przedmiot ochrony i integralność obszarów Natura 2000 i innych form ochrony przyrody.***

**Tabela 1. Prognozowane oddziaływanie ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska:**

(0) brak oddziaływania, (+) pozytywne oddziaływanie, (-) negatywne oddziaływanie

Ustalenia dla terenów	Prognozowane wpływy na elementy środowiska													Wnioski	Klasa terenów
	Różnorodność biologiczna	Ludzie	Zwierzęta	Rośliny	Woda	Powietrze	Powierzchnia ziemi	Krajobraz	Klimat	Zasoby naturalne	Zabytki	Dobra materialne	Formy ochrony przyrody, w tym Natura 2000		
U	-	0	-	-	-	-	-	0	-	0	0	+	0	Prognozowane oddziaływanie terenów zabudowy usługowej jest nieznacznie bardziej uciążliwe dla elementów krajobrazu i świata przyrody ożywionej niż zabudowa mieszkaniowo-usługowa. [klasa B]	B
KDW	-	-	-	-	-	-	-	0	-	0	0	0	0	Prognozowane oddziaływanie terenów dróg wewnętrznych jest bardziej uciążliwe dla elementów krajobrazu i świata przyrody ożywionej niż zabudowa – usługowa. [klasa B]	B

Wyznacza się trzy **klasy terenów**:

**A** – tereny, na których ustalenia planu wykazują pozytywny wpływ na elementy środowiska przyrodniczego.

**B** – tereny, na których ustalenia planu wykazują neutralny lub potencjalnie negatywny wpływ na elementy środowiska przyrodniczego.

**C** – tereny, na których ustalenia planu wykazują negatywny wpływ na elementy środowiska przyrodniczego.

## 7. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu

W ramach propozycji dotyczących przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zaleca się po jego realizacji dokonanie monitoringu środowiska, który polegać powinien głównie na prowadzeniu pomiarów poziomów zanieczyszczeń w środowisku z odpowiednią częstotliwością. Na etapie funkcjonowania terenów zabudowy usługowej nie występuje zagrożenie istotnych emisji wibracji, zanieczyszczeń do powietrza i wód oraz emisji hałasu czy promieniowania elektromagnetycznego.

Celem kontroli skutków zmian w zagospodarowaniu przestrzennym terenu jest prowadzenie systemu monitoringu realizacji MPZP. Monitoring ten powinien dotyczyć zarówno zgodności realizacji inwestycji z ustaleniami zawartymi w planie, jak również potencjalnego wpływu przedsięwzięcia na środowisko. Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy *Prawo ochrony środowiska*, monitoring (w tym metody monitoringu) jakości powietrza, wód, gleb i ziemi oraz poziomu hałasu i pól elektromagnetycznych jest prowadzony w ramach państwowego monitoringu środowiska, przez wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska, na szczeblu samorządowym, przez starostę powiatowego lub podmiot obowiązany do jego prowadzenia (w obrębie zakładu/installacji oraz w strefie oddziaływania obiektu zakładu/installacji). Również zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy *Prawo budowlane*, w czasie użytkowania obiekty budowlane powinny być poddawane okresowej kontroli, co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu m.in. stanu technicznego instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska.

Ponadto, w obowiązku miejscowych władz samorządowych powinna być okresowa weryfikacja obszaru objętego MPZP pod względem jego zagospodarowania oraz realizacji ustaleń projektu planu na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej gminy. Monitoring skutków realizacji Uchwały Rady Gminy w sprawie zmiany przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego winien być dokonywany zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2016r. poz. 778 - tekst jednolity ze zm.), w ramach oceny zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym oraz dokonywania oceny aktualności tego planu. Oceny te winny być dokonywane przez Wójta Gminy, co najmniej raz w czasie kadencji Rady Gminy (nie rzadziej niż raz na 4 lata). Wyniki tych ocen winny być przedstawione Radzie Gminy. Określona ustawowo procedura pozwoli przeanalizować i ocenić środowiskowe skutki realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Postuluje się, aby monitoring obejmował m.in. regularne przeprowadzanie badań i ocen w zakresie dopuszczalnych poziomów promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego, jakości wód podziemnych na analizowanym obszarze oraz monitoring jakości powietrza przy ciągach komunikacyjnych. Poza tym proponuje się regularną weryfikację stanu sieci infrastruktury technicznej, kontrolowanie prowadzonej gospodarki odpadami. Ważne jest prowadzenie obserwacji potencjalnych niekorzystnych zmian w środowisku powstałych w wyniku postępującej antropopresji, która w wyniku jakichkolwiek inwestycji jest zjawiskiem nieuniknionym.

## 8. Prognoza zmian środowiska w wyniku realizacji ustaleń projektu planu

### 8.1. Prognoza skutków wpływu ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze

W metodyce opracowania prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznaczono trzy klasy terenów, oznaczonych symbolami A, B i C, przy czym znaczenie jest następujące:

**A – tereny, na których ustalenia planu wykazują pozytywny wpływ na elementy środowiska przyrodniczego**

**B – tereny, na których ustalenia planu wykazują neutralny lub potencjalnie negatywny wpływ na elementy środowiska przyrodniczego;**

**C – tereny, na których ustalenia planu wykazują negatywny wpływ na elementy środowiska przyrodniczego).**

*W planie przewidziano jedynie lokalizację terenów zaklasyfikowanych klasy B.*

### **Klasa B – charakter zmian neutralny lub potencjalnie niekorzystny**

- Tereny zabudowy usługowej (U)
- Tereny dróg wewnętrznych (KDW)

Oddziaływanie terenu na środowisko i krajobraz oceniono pod względem:

- intensywności przekształceń: jako zauważalne,
- bezpośredniości oddziaływania: jako bezpośrednio,
- okresu trwania oddziaływania: jako długoterminowe,
- częstotliwości oddziaływania: jako stałe,

### 8.2. Możliwe oddziaływanie poza granicami planu i oddziaływanie transgraniczne

Realizacja ustaleń planu będzie miała pewien wpływ na zmiany środowiska poza obszarem MPZP. Rozwój terenów zabudowy usługowej przyczyni się do zmian krajobrazu w najbliższej okolicy, ograniczenia przestrzeni produkcyjnej gleb. Nowe obiekty i tereny usługowe będą generować dodatkowy ruch samochodowy, który będzie źródłem emisji hałasu i spalin wzdłuż tras dojazdowych do obszaru planu. Na tereny przyległe będzie ponadto oddziaływać emisja z zastosowanych systemów grzewczych (kotłownie, indywidualne systemy grzewcze). Intensyfikacja zabudowy przyczyni się do zaburzenia przewietrzania i modyfikacji warunków klimatycznych na terenach przyległych. Ustalenia planu będą mieć wpływ na zwiększenie obciążenia środowiska ilością ścieków i odpadów komunalnych odprowadzanych z obszaru MPZP, zwiększonym zapotrzebowaniem na media (woda, energia elektryczna, gaz), z czym związane jest negatywne oddziaływanie na środowisko w miejscu ich utylizacji lub „produkcji”.

Uznaje się, że nie będzie negatywnego oddziaływania skumulowanego w odniesieniu do środowiska przyrodniczego ze strony wszystkich analizowanych podobnych obiektów rozpatrywane łącznie.

***Zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i***

*jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2016 poz. 353, tekst jedn. z późn. zm.), z rozdziałem 3, działem VI dotyczącego postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w przypadku projektów polityk, strategii, planów i programów skutki realizacji projektu planu nie będą więc mieć znaczenia transgranicznego.*

## **8.2. Potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji ustaleń planu**

Istniejące zainwestowanie oraz obecny stan środowiska przyrodniczego cechuje się znaczącym stopniem przekształcenia środowiska przyrodniczego. Po ocenie aktualnego stanu środowiska przyrodniczego na analizowanym terenie stwierdzono, iż powstanie nowego zainwestowania nie spowoduje znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Zapisy w zakresie środowiska gwarantują i wymuszają ich ochronę na terenie objętym opracowaniem miejscowego planu.

***Brak realizacji ustaleń planu nie spowoduje żadnych negatywnych zmian w środowisku na tym terenie, które pozostaną w dotychczasowym, rolniczym użytkowaniu i niezagospodarowanym stanie.***



## 9. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawnym, który stanowić może narzędzie do realizacji celów ochrony środowiska zawartych w odrębnych dokumentach. Zestawienie dokumentów wraz z oceną spójności i zgodności zapisów w przedmiotowym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedstawiono poniżej.

### 9.1. Dokumenty szczebla międzynarodowego i wspólnotowego

Dokumentami rangi międzynarodowej o charakterze przestrzennym, stanowiącym podstawę do formułowania celów ochrony środowiska w programach krajowych są konwencje międzynarodowe, przyjęte przez stronę polską, m.in.:

- Konwencja Genewska w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości z 1979 r. wraz z II protokołem siarkowym z 1994 r. (Oslo), - Konwencja Berneńska o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych z 1979 r.,
- Konwencja ONZ o ochronie różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro, 1992 r.,
- Konwencja Ramsarska o obszarach wodno – błotnych z 1971 r. ze zmianami w Paryżu 19 (1982 r.) i Regina (1987 r.),
- Protokół Montrealski w sprawie substancji zubażających warstwę ozonową z 1987 r. wraz z poprawkami londyńskimi (1990 r.), wiedeńskimi (1992 r.).
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Kioto, 1997 r. wraz Protokołem.,
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro, 1992 r.,
- Dokumenty wspólnotowe / Dyrektywy Unii Europejskiej:
  - Dyrektywa 43/92 EEC z 21 maja 1992 r. (z późn. zm.) w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory oraz Dyrektywy 79/409/EWG z 2 kwietnia 1979 r. o ochronie ptaków, będąca podstawą tworzenia Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000,
  - Dyrektywa 98/15/EC z 27 lutego 1998 r. dot. wprowadzania zanieczyszczeń do wód,
  - Dyrektywa 98/83/UE z dnia 3 listopada 1998 r. w sprawie jakości wód przeznaczonych do spożycia przez ludzi,
  - Dyrektywa Ramowa UE dotycząca wody, przyjętej w 1997 r.,
  - Dyrektywa Ramowa w sprawie ogólnych zasad gospodarowania odpadami 75/442/EWG z 15 lipca 1975 r., Dyrektywa 9/31 WE w sprawie odpadów niebezpiecznych,
- Umowy międzynarodowe:
  - Porozumienie między Min. OŚZNiL RP a Państwowym Komitetem Republiki Białoruś ds. Ekologii o współpracy w dziedzinie ochrony środowiska z 1992 r.,
  - Porozumienie między Min. OŚZNiL a Min. Leśnictwa Republiki Białoruś z 1995 r. dot. m.in. rozwoju ochrony cennych ekosystemów, gospodarki wodnej WZŚ i kłęk żywiołowych,
  - Porozumienie między Min. OŚZNiL RP a Departamentem OŚ Republiki Litewskiej z 24.01.1992 r. o współpracy w dziedzinie ochrony środowiska,

***Biorąc pod uwagę specyfikę planu miejscowego najistotniejsze cele wymienionych dokumentów odnoszą się do***

**ochrony środowiska przyrodniczego i bioróżnorodności. Przeprowadzona w poprzednich rozdziałach analiza wykazała brak negatywnych oddziaływań o charakterze znaczącym na środowisko przyrodnicze obszaru planu i terenów do niego przyległych.**

## 9.2. Dokumenty szczebla krajowego

Do dokumentów o randze krajowej należą:

- Polityka ekologiczna państwa na lata 2009-2012 z perspektywą do roku 2016, która nawiązuje do priorytetowych kierunków działań określonych w VI Programie działań Unii Europejskiej w dziedzinie środowiska.

*Dokument ten wskazuje narzędzia ochrony środowiska, a także problemy związane ze współpracą międzynarodową ze szczególnym uwzględnieniem UE. Swoje cele i zakres działań wyznacza w trzech horyzontach czasowych: do roku 2002, do roku 2010 i do roku 2025. Dokument przedstawia cele w zakresie rozwiązań systemowych, wśród których wyróżnia włączenie aspektów ekologicznych do polityk sektorowych, a przede wszystkim do energetyki, przemysłu, transportu, gospodarki komunalnej i budownictwa, rolnictwa, leśnictwa i turystyki, aktywizację rynku na rzecz ochrony środowiska, zarządzanie środowiskiem, udział społeczeństwa w działaniach na rzecz ochrony środowisk, rozwój badań i postęp techniczny oraz ponoszenie odpowiedzialności za szkody w środowisku. Dokument ten dostrzega ważną rolę w ekologizacji planowania przestrzennego i użytkowania terenu oraz w edukacji ekologicznej i dostępie do informacji.*

- Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Programem działań.

*Dokument mówi o zachowaniu całej rodzimej przyrody, bez względu na jej formę użytkowania oraz stopień jej przekształcenia lub zniszczenia.*

- Krajowy Program Zwiększania Lesistości

*Dokument jest instrumentem polityki leśnej w zakresie kształtowania przestrzeni przyrodniczej kraju, zawiera ogólne wytyczne sporządzania regionalnych planów przestrzennego zagospodarowania w dziedzinie zwiększania lesistości.*

- Krajowy Plan Gospodarki Odpadami

*Dokument określa zakres działania niezbędny do zaplanowania zintegrowanej gospodarki odpadami w kraju, w sposób zapewniający ochronę środowiska z uwzględnieniem obecnych i przyszłych możliwości technicznych, organizacyjnych.*

- Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych

*Jest to dokument programowy dla inwestycji rozbudowy systemów oczyszczalni ścieków w sektorze komunalnym. Program pozwoli na wyeliminowanie nieoczyszczonych ścieków (pochodzących ze źródeł miejskich i aglomeracji) z wód powierzchniowych. Dokument dotyczy także poprawy jakości wód powierzchniowych, będących potencjalnym źródłem poboru ujęć komunalnych. Zamierzeniem Programu jest również pobudzenie inicjatyw lokalnych (nowe miejsca pracy) oraz pełne dostosowanie do wymogów Unii Europejskiej w zakresie wyposażenia w system oczyszczalni ścieków i kanalizacji.*

*Biorąc pod uwagę specyfikę planu miejscowego najistotniejsze cele wymienionych dokumentów odnoszą się do ochrony środowiska przyrodniczego i bioróżnorodności. Przeprowadzona w poprzednich rozdziałach analiza wykazała brak negatywnych oddziaływań o charakterze znaczącym na środowisko przyrodnicze obszaru planu i terenów do niego przyległych. Szczególnie ważnym dla ochrony środowiska w Polsce dokumentem jest „Polityka ekologiczna Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016”, gdzie wyróżnia się aspekt ekologiczny w planowaniu przestrzennym jako jedno z działań systemowych. W dokumencie tym wskazuje się m.in. na uwzględnienie w planach zagospodarowania przestrzennego wymagań ochrony środowiska i gospodarki wodnej. W planie miejscowym uwzględnia się te wymagania, co zostało opisane powyżej, a także w poprzednich rozdziałach prognozy.*

## **10. Możliwości wprowadzenia rozwiązań alternatywnych bądź eliminujących i ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko realizacji ustaleń projektu planu**

Ze względu na charakter planowanego przeznaczenia terenów, które są tylko częściowo zagospodarowane, główne elementy środowiska mogą ulec stosunkowo dużym przekształceniom. Zmiany w środowisku nie będą intensywne, jednak pod warunkiem właściwej realizacji ustaleń projektu planu, odpowiednio do możliwości środowiska. W związku z powyższym, jak również z uwagi na zgodność zapisów projektu planu z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi i wytycznymi ochrony środowiska wynikającymi zarówno z opracowanych w gminie dokumentów dotyczących stanu środowiska przyrodniczego, jak i przepisów prawa, nie wskazuje się rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.

Ustalenia analizowanego planu miejscowego są wynikiem kompromisu pomiędzy wymogami ochrony środowiska, a koniecznością rozwoju urbanistycznego i społecznego gminy. Zaprezentowane rozwiązania są zgodne z ustawodawstwem odrębnym, dokumentami planistycznymi obowiązującymi na terenie gminy i wykorzystują instrumenty planistyczne służące do zrównoważonego rozwoju gminy. Ustalenia planu nie ingerują w sposób znaczący w tereny o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych i zawierają wiele rozwiązań korzystnych dla środowiska na obszarach o pewnych walorach przyrodniczych, dlatego prognoza nie prezentuje rozwiązań alternatywnych do proponowanych w ustaleniach planu uznając, że zaproponowane ustalenia są najkorzystniejsze dla środowiska w kontekście istniejących uwarunkowań i kierunków rozwoju gminy.

Zapisy planu zawierają ustalenia, które w sposób wystarczający dbają o zachowanie jak najlepszego stanu środowiska przyrodniczego na tym obszarze. Oddziaływanie inwestycji w budownictwo mieszkaniowe i usługowe na środowisko będzie dalej analizowane i monitorowane.

## 11. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Niniejszy dokument dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części gminy Brody, w miejscowości Zasieki, teren działki 49/2. Obszar objęty planem obejmuje tereny w dość znacząco zmienione jednak tylko częściowo zagospodarowane pod lekką zabudowę handlową, parking i drogi.

Podstawowym celem prognozy jest pełne uwzględnienie uwarunkowań przyrodniczych charakterystycznych dla analizowanego obszaru wraz z identyfikacją potencjalnych oddziaływań na środowisko będących wynikiem realizacji projektu planu. Dokument ma także na celu ocenę ich natężenia, a także określenie czy w należyty sposób został uwzględniony w ocenianym opracowaniu dobro środowiska zarówno przyrodniczego, jak i kulturowego. Prognoza weryfikuje również przyjęte w projekcie planu zapisy w zakresie rozwiązań eliminujących i ograniczających ich negatywne oddziaływanie na środowisko dla zapewnienia utrzymania równowagi przyrodniczej i osiągnięcia zrównoważonego rozwoju.

W poszczególnych rozdziałach niniejszej prognozy określono i oceniono istniejący stan środowiska przyrodniczego wraz z wpływem ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na poszczególne jego komponenty. Uogólniając stan środowiska przyrodniczego na analizowanym terenie, zarówno pod względem ukształtowania terenu, warunków klimatycznych, gleb, świata roślin i zwierząt oraz biorąc pod uwagę postępującą antropopresję jest dobry (miejscowo może odbiegać na korzyść bądź niekorzyść od oceny ogólnej).

Zapisy planu uwzględniają wymogi kształtowania krajobrazu oraz istniejące uwarunkowania ekofizjograficzne. Nie oznacza to jednak, że zapisy projektu planu nie będą generować niekorzystnych oddziaływań, związanych zarówno z realizacją (przekształcenia powierzchni ziemi i gleby, emisja hałasu, emisja zanieczyszczeń), jak i późniejszą eksploatacją obiektów infrastruktury technicznej czy drogowej. Jednak w zakresie ochrony środowiska i przyrody minimalizują potencjalne niekorzystne oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego.

Niniejsza prognoza gwarantuje swoimi zapisami ochronę poszczególnych komponentów środowiska, w tym także zdrowia ludzi, zachowując uwarunkowania ekofizjograficzne przedmiotowego terenu – wpisując się w obowiązujące trendy wspierania rozwoju zrównoważonego. Prognozę opracowano zgodnie z aktualnie obowiązującymi wymaganiami zapisanymi w ustawie *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*.